



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm
Stokkandveien 15
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 693	43 507
Sum kostnader		20 693	43 507
Driftsresultat		-20 693	-43 507
Annen rentekostnad		774 394	601 037
Annen finanskostnad		1 000	900
Sum finanskostnader		775 394	601 937
Netto finans		-775 394	-601 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 087	-645 444
Skattekostnad på resultat	2	70 797	-64 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 884	-581 041
Årsresultat	3	-866 884	-581 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 884	-581 041
Totalresultat		-866 884	-581 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 117 893	-352 703
Udekket tap		251 009	-228 338
Sum overføringer og disponeringer		-866 884	-581 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	114 380	185 177
Sum immaterielle eiendeler		114 380	185 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 547 694	8 547 694
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 655 179	4 411 576
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 202 873	12 959 270
Sum anleggsmidler		12 317 253	13 144 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 117 893	352 703
Sum fordringer	5	1 117 893	352 703
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21	5 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21	5 171
Sum omløpsmidler		1 117 872	357 874
SUM EIENDELER		13 435 125	13 502 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		405 529	656 538
Sum opptjent egenkapital		-405 529	-656 538
Sum egenkapital	3	-375 529	-626 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 193 268	10 511 473
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 268	10 511 473
Sum langsiktig gjeld		10 193 268	10 511 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 200	42 200
Annen kortsiktig gjeld		3 575 185	3 575 185
Sum kortsiktig gjeld		3 617 385	3 617 385
Sum gjeld		13 810 653	14 128 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 435 125	13 502 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410562

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm
Stokkandveien 15
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 693	43 507
Sum kostnader		20 693	43 507
Driftsresultat		-20 693	-43 507
Annen rentekostnad		774 394	601 037
Annen finanskostnad		1 000	900
Sum finanskostnader		775 394	601 937
Netto finans		-775 394	-601 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-796 087	-645 444
Skattekostnad på resultat	2	70 797	-64 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-866 884	-581 041
Årsresultat	3	-866 884	-581 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-866 884	-581 041
Totalresultat		-866 884	-581 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 117 893	-352 703
Udekket tap		251 009	-228 338
Sum overføringer og disponeringer		-866 884	-581 041



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	114 380	185 177
Sum immaterielle eiendeler		114 380	185 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 547 694	8 547 694
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		3 655 179	4 411 576
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 202 873	12 959 270
Sum anleggsmidler		12 317 253	13 144 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 117 893	352 703
Sum fordringer	5	1 117 893	352 703
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-21	5 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-21	5 171
Sum omløpsmidler		1 117 872	357 874
SUM EIENDELER		13 435 125	13 502 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		405 529	656 538
Sum opptjent egenkapital		-405 529	-656 538
Sum egenkapital	3	-375 529	-626 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 193 268	10 511 473
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 268	10 511 473
Sum langsiktig gjeld		10 193 268	10 511 473
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 200	42 200
Annen kortsiktig gjeld		3 575 185	3 575 185
Sum kortsiktig gjeld		3 617 385	3 617 385
Sum gjeld		13 810 653	14 128 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 435 125	13 502 321



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

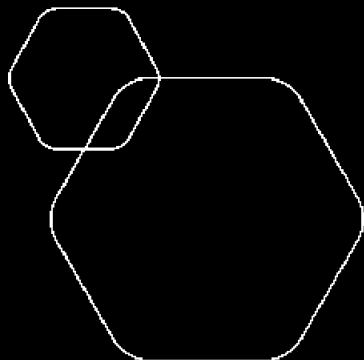
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anne Karin Evensen
2024-05-03

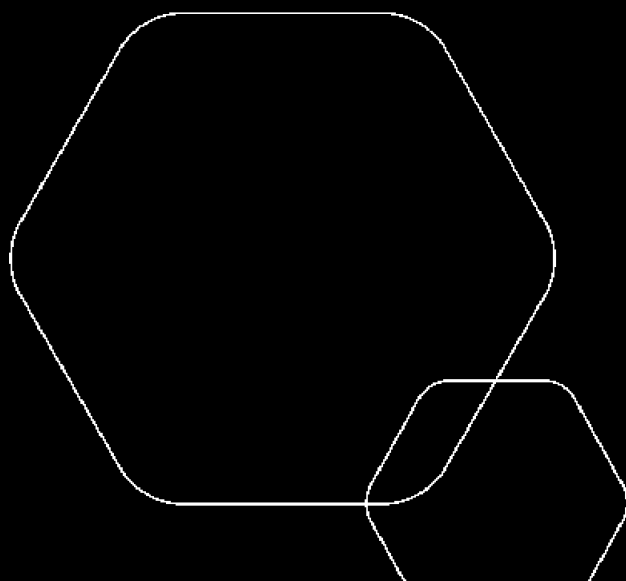
BankID Signing
Stig Wickstrøm
2024-05-08



Årsregnskap 2023

Essa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 307 443



RESULTATREGNSKAP

ESSA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 693	43 507
Sum driftskostnader		20 693	43 507
Driftsresultat		-20 693	-43 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		774 394	601 037
Annen finanskostnad		1 000	900
Resultat av finansposter		-775 394	-601 937
Resultat før skattekostnad		-796 087	-645 444
Skattekostnad på resultat	2	70 797	-64 403
Resultat		-866 884	-581 041
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-866 884	-581 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		251 009	0
Mottatt konsernbidrag		1 117 893	352 703
Overført til udekket tap		0	228 338
Sum overføringer		-866 884	-581 041



BALANSE

ESSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	114 380	185 177
Sum immaterielle eiendeler		114 380	185 177
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 547 694	8 547 694
Lån til foretak i samme konsern		3 655 179	4 411 576
Sum finansielle anleggsmidler		12 202 873	12 959 270
Sum anleggsmidler		12 317 253	13 144 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 117 893	352 703
Sum fordringer	5	1 117 893	352 703
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21	5 171
Sum omløpsmidler		1 117 872	357 874
Sum eiendeler		13 435 125	13 502 321



BALANSE

ESSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-405 529	-656 538
Sum opptjent egenkapital		-405 529	-656 538
Sum egenkapital	3	-375 529	-626 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 193 268	10 511 473
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 268	10 511 473
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		42 200	42 200
Annen kortsiktig gjeld		3 575 185	3 575 185
Sum kortsiktig gjeld		3 617 385	3 617 385
Sum gjeld		13 810 653	14 128 858
Sum egenkapital og gjeld		13 435 125	13 502 321

Moss, 03.05.2024
Styret i Essa Invest AS

Anne Karin Evensen
styremedlem

Stig Wickstrøm
styreleder



ESSA INVEST AS

923 307 443

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Essa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap

ESSA INVEST AS

SIDE 5



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	70 797	-64 403
Skattekostnad ordinært resultat	70 797	-64 403
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-796 087	-645 444
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 117 893	352 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 806	0
Skattepliktig inntekt	0	-292 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-245 936	-77 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	245 936	77 595
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 909	-841 715	-321 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-519 909	-841 715	-321 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 380	-185 177	-70 797

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-656 538	-626 538
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-656 538	-626 538
Årets underskudd			-866 884	0	-866 884
Konsernbidrag mottatt		1 117 893			1 117 893
Pr. 31.12.2023	30 000	1 117 893	-866 884	-656 538	-375 529

ESSA INVEST AS

SIDE 6



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kambo Treningssenter AS	Moss	100,0%	100,0%	30 000	103 210	540 624
Skredderveien 6 AS	Moss	100,0%	100,0%	8 517 694	3 672 306	743 410
Sum				8 547 694	3 775 516	1 284 035

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 655 179	4 411 576
Sum	3 655 179	4 411 576
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 523 708	10 908 140

Samlet gjeld til rettighetshavere i konsernet utgjør kr 5 716 310.- i 2023 .

Panthaver Sparebank 1 har sikret pant i eiendommen Skredderveien 12 i datterselskapet. Pantet er sikret med hhv 11 500 000 og 3 50 0000

ESSA INVEST AS

SIDE 7



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Karin Evensen	150	50,0	50,0
Stig Wickstrøm	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Wickstrøm	styreleder	150
Anne Karin Evensen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i blant annet eiendomsmassen hos datterselskapet Skredderveien 6 AS. Verdijustert EK er positiv.

Det er ikke behov for innhenting av ytterligere kapital og reduksjon av kostnader og økning i inntekter vil medføre at den tapte kapitalen vil tjenes inn igjen. Resultat i 2023 var positiv og styrket EK.

Driften av ESSA Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.