



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 788 372
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS
ETTERKOMMERE
Forretningsadresse: c/o Kerstin Marstrander
Krossern 1
1513 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 905	70 437
Sum inntekter		66 905	70 437
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 480	21 000
Annen driftskostnad		52 544	41 070
Sum kostnader		84 024	62 070
Driftsresultat		-17 119	8 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		450	48
Sum finansinntekter		450	48
Annen rentekostnad		996	1 068
Sum finanskostnader		996	1 068
Netto finans		-546	-1 020
Resultat før skattekostnad		-17 665	7 347
Årsresultat		-17 665	7 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-17 665	7 347
Sum overføringer og disponeringer		-17 665	7 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	215 918	195 000
Sum varige driftsmidler		3 065 918	3 045 000
Sum anleggsmidler		3 065 918	3 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999	35 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999	35 104
Sum omløpsmidler		10 999	35 104
SUM EIENDELER		3 076 917	3 080 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	2	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 280	26 945
Sum opptjent egenkapital		9 280	26 945
Sum egenkapital		2 379 280	2 396 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	217 637	203 159
Sum annen langsiktig gjeld		217 637	203 159
Sum langsiktig gjeld		217 637	203 159
Kortsiktig gjeld			
Leierettigheter	5	480 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		480 000	480 000
Sum gjeld		697 637	683 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 917	3 080 104



Stiftelsen Smalsundsodden - Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

Org. nr: 894788372

Styrets årsberetning for 2024

2024 er stiftelsens femtende driftsår. Styret har i 2024 hatt to styremøter på Skype. Vi har liksom tidligere fått våre inntekter fra årsavgift og vederlag for bruk av stiftelsens rettighetshavere.

Sommeren 2024 ble østre fasaden på Gammelstugan malt og det ble lagt nytt tak åt nord på Elstugan. En kamin med bakeovn er installert i Gammelstugans stue og avløpsrørene under opvaskbenken ble skiftet ut. Et vindu i ett av Gammelstugans soverom har blitt restaurert.

Stiftelsen har opprettet ett lån for installasjon av kamin på 52 398,00 NOK fra Kari Marstrander Bové. Lånet er delvis betalt tilbake med 17 000 NOK og betales fremover tilbake med 5000 kr per år med begynnelse 2025.

Stiftelsens årsresultat for 2024 er -17 664,59 NOK

Styrelsen har forretningssted i Moss med organisasjons nr. 894 788 372

Stiftelsens postadresse: Stiftelsen Smalsundsodden – Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

c/o Kerstin Marstrander

Krossern 1

N- 1513 Moss

Stiftelsens revisor er Ole Martin Omdal, registrert revisor

Revisjon Sør AS

Henrik Wergelandsgt 27

4612 Kristiansand

Stiftelsen har ingen ansatte og ved eventuell ansettelse vil der ikke bli foretatt forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2024.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for regnskapsåret 2024.

Göteborg den 9 April 2025

Kari M. Bové

Josefine Bové

Kerstin Marstrander

.....

.....

.....



Dag Østern

Hanne Thoresen

.....

.....

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Josefine Emilie Bové
NijYXrP9lBzPsqxjBLKVjA

2025-06-09 20:33:08Z

Karl Marstrand Bové
E5/6UX1b/FARYUAhQ2CmAA

2025-06-09 20:48:48Z



Hanne E G Thoresen
9578-5993-4-4466247

2025-06-10 04:03:35Z

Dag Østern
9578-5999-4-1473173

2025-06-10 07:19:17Z



Kerstin Tove Elisabeth Marstrand
9578-5997-4-629933

2025-06-10 09:20:01Z

Dokument i försändelsen

Bokslut 2024 Stiftelsen Smalsundsodden.pdf SHA256: 583500f7c382a43b8f80a1aede8c3644e5b6b4ff81fed3cb99c0738db7085162

Årsberättelse för 2024 v2.pdf SHA256: b17d0b43d9419ac0b67a4406e2536c01743ee9d45cad58b7ee4e8233d6c18db

Protokoll 19 mars 2024.pdf SHA256: c6d5e471134092e115a751731008274a4a8cab4806eb7aec65a758acb296bc74

Protokoll 27.11.24 Styremøte Stiftelsen Smalsundsodden-.pdf SHA256:
fda9ccddf7c72368ccc9a5637e9fe5d5decaf01f62511774c7ad5e6774f03a35



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Smalsundsodden Elsa og Rolf
Marstrandens Etterkommere

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Smalsundsodden Elsa og Rolf Marstrandens Etterkommere som viser et underskudd på NOK 17 664,59. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Stiftelsen Smalsundsodden Elsa og Rolf Marstrandens Etterkommere

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansand, 10. juni 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Stiftelsen Smalsundsodden - Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

Org. nr: 894788372

Resultatregnskap	Note	2024	2023	2022
Driftsinntekter				
Annen driftsinntekt		66 905,32	70 437,15	74 645,00
Sum driftsinntekt		66 905,32	70 437,15	74 645,00
Driftskostnader				
Annen driftskostnad	1	52 544,31	41 070,15	55 649,62
Sum driftskostnader		52 544,31	41 070,15	55 649,62
Av og nedskrivninger				
Avskrivning tak		21 000	21 000	21 000
Avskrivning Kamin		10 479,60		
Summa av og nedskrivninger		31 479,6	21 000	21 000
DRIFTSRESULTAT		-17 118,59	8 367,00	-2 004,62
Rente		450	48	57
Annen rentekostnad		996	1 068	1 204
Sum finanskostnader		546	1 020	1 147
Netto finanskostnader				
Ordinært resultat for skattekostnad		-17 664,59	7 347	-3 151,62
ÅRSRESULTAT		-17 664,59	7 347	-3 151,62
Overføringer og disponeringer				
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-17 664,59	7 347	-3 151,62
Sum overføringer og disponeringer		-17 664,59	7 347	-3 151,62
Balanse		2024	2023	2022
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 000	2 850 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner (Tak+kamin)	3	215 918,4	195 000	216 000
Sum varige driftsmidler		3 065 918,4	3 045 000	3 066 000
Sum anleggsmidler		3 065 918,4	3 045 000	3 066 000

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Stiftelsen Smalsundsodden - Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

Org. nr: 894788372

OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 999,05	35 104,04	27 649,04
Sum omløpsmidler		10 999,05	35 104,04	27 649,04
SUM EIENDELER		3 076 917,45	3 080 104,04	3 093 649,04
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Grunnkapital	2	2 370 000	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	2	9 280,45	26 945,04	19 598,66
Udekket tap				
Sum opptjent egenkapital		9 280,45	26 945,04	19 598,66
Sum egenkapital		2 379 280,45	2 396 945,04	2 389 598,66
GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
Övrig langsiktig gjeld	4	217 637	203 159	224 051
Sum annen langsiktig gjeld		217 637	203 159	224 051
Sum langsiktig gjeld		217 637	203 159	224 051
Kortsiktig gjeld				
Leierettigheter	5	480 000	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld				
Sum kortsiktig gjeld		480 000	480 000	480 000
Sum gjeld				704 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 917,45	3 080 104,04	3 093 649,66

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Stiftelsen Smalsundsodden - Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

Org. nr: 894788372

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Noter

1. Lønn og andre driftskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke beregnet lønn/honorar til styret i 2024. Til revisor er det kostnadsført 4625,- inkl. mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Eiendomsskatt	4 984
Båtplass og parkering	5 650
Renovasjon	2 090
Vedlikehold og investering	18 867,31
Forsikring	10 897
Revisionshonorar	4 625
Bankkostnader	41
Stiftelse tilsynet	5 390

2. Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr 01.01.2024	2 370 000	26 945,04	2 396 945,04
Årets resultat		-17 664,59	-17 664,59
Kapital pr 31.12.2024	2 370 000	9 280,45	2 379 280,45

3. Eiendom

Stiftelsen eier hytte på Smalsundodden, gnr. 11, bnr 21, i Lindesnes Kommune. Det er i 2018 foretatt oppgradering og skifte av tak med kr 312 000,-. Dette avskrives over 15 år med kr 21 000 for 2024. Det er i 2024 installert en kamin med kr 52 398,-. Dette avskrives over 5 år med 10 479,6 for 2024.

4. Langsiktig gjeld

Kari og Kerstin Marstrander har 2018 ytt hver kr 156 000,- i lån for oppgradering av tak. Beløpene skal nedbetales over 15 år og rente er p.t. 0,5% p.a. Kari Marstrander har 2024 ytt kr 52 398,- i lån for installering av kamin. Beløpet ær nedbetalt med 17.000 2024 og vil fortsette å bli tilbakebetalt med 5000 kr per år de neste 7 årene.

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Stiftelsen Smalsundsodden - Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere

Org. nr: 894788372

5. Leierettigheter

Stiftelsen har en avsetning for leierettigheter på til sammen kr 480 000,- som er regulert ved vedtektene.

Göteborg 8 april, 2025

Kari Marstrander Bové
Styreleder

Dag Östern
Styremedlem

Josefine Bové
Styremedlem

Kerstin Marstrander
Styremedlem

Hanne Elisabeth Gjertanger Thoresen
Styremedlem

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare



Josefine Emilie Bové
NijYXrP9lBzPsqxjBLKVjA

2025-06-09 20:32:47Z

Karl Marstrand Bové
E5/6UX1b/FARYUAhQ2CmAA

2025-06-09 20:46:18Z



Hanne E G Thoresen
9578-5993-4-4466247

2025-06-10 04:01:52Z

Dag Østern
9578-5999-4-1473173

2025-06-10 07:17:50Z



Kerstin Tove Elisabeth Marstrand
9578-5997-4-629933

2025-06-10 09:17:28Z

Dokument i försändelsen

Bokslut 2024 Stiftelsen Smalsundsodden.pdf SHA256: 583500f7c382a43b8f80a1aede8c3644e5b6b4ff81fed3cb99c0738db7085162

Årsberättelse för 2024 v2.pdf SHA256: b17d0b43d9419ac0b67a4406e2536c01743ee9d45cad58b7ee4e8233d6c18db

Protokoll 19 mars 2024.pdf SHA256: c6d5e471134092e115a751731008274a4a8cab4806eb7aec65a758acb296bc74

Protokoll 27.11.24 Styremøte Stiftelsen Smalsundsodden-.pdf SHA256: fda9ccddf7c72368ccc9a5637e9fe5d5decaf01f62511774c7ad5e6774f03a35



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 459b0ae1-c17a-4b03-8868-91d3c8ea5394