



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 877 520	10 000
Sum kostnader		2 877 520	10 000
Driftsresultat		-2 877 520	-10 000
Netto finans			
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad		2 051	50 060
Sum finanskostnader		2 073	50 060
Netto finans		-2 073	-50 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879 593	-60 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 879 593	-60 060
Årsresultat		-2 879 593	-60 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879 593	-60 060
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 879 593	-60 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 870 021
Sum fordringer		0	2 870 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248	171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248	171
Sum omløpsmidler		248	2 870 192
SUM EIENDELER		248	2 870 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 754 924	875 331
Sum opptjent egenkapital		-3 754 924	-875 331
Sum egenkapital	4	-3 617 424	-737 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		437	438
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	9 650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 607 585	3 607 585
Sum kortsiktig gjeld		3 617 672	3 608 023
Sum gjeld		3 617 672	3 608 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248	2 870 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547134

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 065 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	2 877 520	10 000
Sum kostnader		2 877 520	10 000
Driftsresultat		-2 877 520	-10 000
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad		2 051	50 060
Sum finanskostnader		2 073	50 060
Netto finans		-2 073	-50 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 879 593	-60 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 879 593	-60 060
Årsresultat		-2 879 593	-60 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 879 593	-60 060
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 879 593	-60 060



Organisasjonsnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Konsernfordringer 0 2 870 021
Sum fordringer 0 2 870 021

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 248 171

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 248 171

Sum omløpsmidler 248 2 870 192

SUM EIENDELER 248 2 870 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 137 500 137 500
Sum innskutt egenkapital 137 500 137 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 754 924 875 331
Sum opptjent egenkapital -3 754 924 -875 331

Sum egenkapital 4 -3 617 424 -737 831

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 437 438

Betalbar skatt 3 0 0

Kortsiktig konserngjeld 5 9 650 0

Annen kortsiktig gjeld 4 3 607 585 3 607 585

Sum kortsiktig gjeld 3 617 672 3 608 023

Sum gjeld 3 617 672 3 608 023



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

248

2 870 192



Organisasjonsnr: 997 065 905
NORDSTRAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 3, 4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3
- Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig
resultat før skatt -2 879 593 -60 060 Permanente forskjeller 2 870 020 0
Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -9 573
-60 060 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2022: Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 69 633 0 Sum 69 633 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse 15 319 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i
balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke
oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital "Aksje- kapital" "Udekket tap" Sum
Egenkapital 1.1.2022 137 500 -875 331 -737 831 Årets resultat 0 -2 879 593
-2 879 593 Egenkapital 31.12.2022 137 500 -3 754 924 -3 617 424 Selskapets
aksjonær er: Antall GS Eiendom I AS 27 500 Selskapet eies indirekte med 60%
av Johannes Sjøflot Sum 27 500 Note 5 - Mellomværender med selskap i samme
konsern Fordring Gjeld GS Eiendom I AS 0 9 650 Sum 0 9 650



Nordstrand Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	<u>-2 877 520</u>	<u>-10 000</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-2 877 520</u>	<u>-10 000</u>
Driftsresultat		<u>-2 877 520</u>	<u>-10 000</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		-22	0
Andre finanskostnader		<u>-2 051</u>	<u>-50 060</u>
Netto finansresultat		<u>-2 073</u>	<u>-50 060</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 879 593</u>	<u>-60 060</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 879 593</u>	<u>-60 060</u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		<u>2 879 593</u>	<u>60 060</u>
Sum overføringer	4	<u>2 879 593</u>	<u>60 060</u>

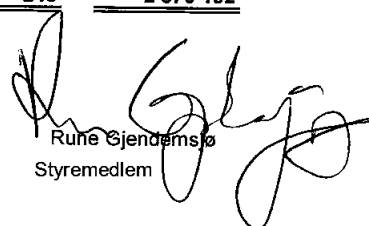
**Nordstrand Boligutvikling AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	Noter	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer andre selskap i samme konsern		0	2 870 021
Sum fordringer		0	2 870 021
Bank		248	171
Sum omløpsmidler		248	2 870 192
SUM EIENDELER		248	2 870 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (27.500 aksjer à kr 5)		137 500	137 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Udekket tap		-3 754 924	-875 331
Sum opptjent egenkapital		-3 754 924	-875 331
Sum Egenkapital	4	-3 617 424	-737 831
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		438	438
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	9 650	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 607 585	3 607 586
Sum kortsiktig gjeld		3 617 672	3 608 023
Sum gjeld		3 617 672	3 608 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248	2 870 192

Oslo, 26.juni 2023



Johannes Sjøfløt
Styrets leder



Rune Gjendemsjø
Styremedlem



Nordstrand Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 879 593	-60 060
Permanente forskjeller	2 870 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-9 573	-60 060
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021:

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	69 633	0
Sum	69 633	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	15 319	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Nordstrand Boligutvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2022	137 500	-875 331	-737 831
Årets resultat	0	-2 879 593	-2 879 593
Egenkapital 31.12.2022	137 500	-3 754 924	-3 617 424

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret fokuserer på at alle tiltak som igangsettes er finansiert slik at det ikke opptas ny gjeld i selskapet utover den gjeld selskapet måtte ha til sine eiere og nærstående av disse. Basert på det forutgående anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og regnskapet er avlagt basert på dette.

Selskapets aksjonær er:	Antall	
GS Eiendom I AS	27 500	Selskapet eies indirekte med 60% av Johannes Sjøflot
Sum	27 500	

Selskapets aksjekapital består av 27.500 aksjer pålydende kr 5.

Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Eiendom I AS	0	9 650
Sum	0	9 650