



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGVE STRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3940  
3358 NEDRE EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		97 400	
Annen driftsinntekt		379 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 431	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 129	
Annen driftskostnad		209 774	
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 334</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 266</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>92</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 358</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 358</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>5 358</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 358</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 114 783	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 114 783</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 114 783</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 880	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 880</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 140 664</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 985 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 358</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 990 358</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 119 582	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 582</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 119 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		4 473	
Annen kortsiktig gjeld		26 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 723</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 306</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 140 664</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Trygve Strand Eiendom AS**



## Resultatregnskap Trygve Strand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Salgsinntekt		97 400
Annen driftsinntekt		379 200
Sum driftsinntekter		<u>476 600</u>
Varekostnad		71 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 129
Annen driftskostnad		209 774
Sum driftskostnader		<u>471 334</u>
Driftsresultat		<u>5 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		92
Resultat av finansposter		<u>92</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 358</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0
Årsresultat	4	<u>5 358</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		5 358
Sum overføringer		<u>5 358</u>



**Balanse**  
Trygve Strand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 114 783
Sum varige driftsmidler		<u>4 114 783</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Sum anleggsmidler		<u>4 114 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 880
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 880</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 880</u>
Sum eiendeler		<u>4 140 664</u>



**Balanse**  
Trygve Strand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 985 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		5 358
Sum opptjent egenkapital		<u>5 358</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 990 358</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		2 119 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 119 582</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skyldig offentlige avgifter		4 473
Annen kortsiktig gjeld		26 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 723</u>
Sum gjeld		<u>2 150 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 140 664</u>

Kongsberg, 21.06.2019  
Styret i Trygve Strand Eiendom AS

  
Trygve Strand  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved skattefri omdannelse fra personlig foretak til aksjeselskap i 2018.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 358	0
Permanente forskjeller	-15 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 642</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 642	0	9 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 642	0	-9 642
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet er stiftet ved skattefri omdannelse og tall fra 2017 representerer tall fra den personlige virksomheten.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01,	60 000	3 906 032	338 881	4 304 913
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 000	3 906 032	338 881	4 304 913
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	0	-156 241	-33 888	-190 129
Balanseført verdi 31.12	60 000	3 749 791	304 993	4 114 784
Årets avskrivninger	0	156 241	33 888	190 129
Avskrivningssats	0 %	4 %	10 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonær	Trygve Strand	1 000	100 %
Sum		1 000	10 000 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Trygve Strand	styrets og daglig leder	2 000
---------------	-------------------------	-------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 25.06.2018	2 000 000	0	0	2 000 000
Stiftelseskostnader		-15 000	0	-15 000
Årets resultat			5 3580	5 358
Pr 31.12	2 000 000	-15 000	5 358	1 990 358



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående skjer til forretningsmessige vilkår.

Gjeld til nærstående	2018	2017
Langsiktig gjeld	2 119 582	0
Sum gjeld	2 119 582	0