



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 606 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 983 362	
Annen driftsinntekt		47 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 797	
Lønnskostnad	1	4 440 298	
Avskrivning av driftsmidler	2	861 264	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		929 588	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 245 947</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 215 104</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	3	22 854 900	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 562	
Annen renteinntekt		121 183	
Finansinntekt		5 328 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 345 778</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 880 000	
Annen rentekostnad		89 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 375 904</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 160 801</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 160 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 160 801	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>24 160 801</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 037 771	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 037 771</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 390 120	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555 134	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 284 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 999 559	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 678 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 907 133</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 944 903</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 596 164	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 606 164</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 184 514	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 184 514</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		29 790 678	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 735 581</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 160 800	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 160 800</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 190 800</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 294 604	
Leverandørgjeld		56 235	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		555 893	
Utbytte	5	20 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 436 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 343 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 544 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 735 581</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 606 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 983 362	
Annen driftsinntekt		47 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 030 844</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 797	
Lønnskostnad	1	4 440 298	
Avskrivning av driftsmidler	2	861 264	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		929 588	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 245 947</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 215 104</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer	3	22 854 900	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 562	
Annen renteinntekt		121 183	
Finansinntekt		5 328 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 345 778</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 880 000	
Annen rentekostnad		89 874	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 874</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 375 904</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 160 801</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 160 801</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>24 160 801</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 160 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>24 160 801</b>



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 037 771	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 037 771</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 390 120	
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555 134	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 284 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 999 559	
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 678 320	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 907 133</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 944 903</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	19 596 164	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 606 164</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 184 514	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 184 514</b>	



Sum omløpsmidler		29 790 678	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 735 581</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 160 800	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 160 800</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 190 800</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 294 604	
Leverandørgjeld		56 235	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		555 893	
Utbytte	5	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 436 360	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 343 092</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 544 781</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 735 581</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 606 011  
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16046-KOW15-VN66D-SPLWD-700WQ-QNKKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 09:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6046-K0W15-VN66D-SPLWD-700WQ-QNKKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Jaro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		3 983 362
Annen driftsinntekt		47 482
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 030 844</b>
Varekostnad		14 797
Lønnskostnad	1	4 440 298
Avskrivning av driftsmidler	2	861 264
Annen driftskostnad		929 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 245 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 215 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investeringer		22 854 900
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 562
Renteinntekt		121 183
Finansinntekt		5 328 134
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 880 000
Rentekostnad		89 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 375 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 160 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 160 801</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til utbytte		20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 160 801
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>24 160 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4T78-SY556-FXYZN-HP2JL-JP3I6-VPP4S



**Balanse**  
**Jaro Invest AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 037 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 037 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	5	3 390 120
Lån til foretak i samme konsern	6	1 555 134
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 284 000
Lån til tilknyttet selskap	6	8 999 559
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 678 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 907 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 944 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	19 596 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 606 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 184 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 184 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 790 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 735 581</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4T78-SY556-FXYZN-HP2JL-JP3I6-VPPP4S



**Balanse**  
**Jaro Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	4, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital	4	4 160 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 160 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 190 800</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 201 689</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 294 604
Leverandørgjeld		56 235
Skyldig offentlige avgifter		555 893
Utbytte	4	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 436 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 343 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 544 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 735 581</b>

Oslo (elektronisk signert)  
Styret i Jaro Invest AS

Robert Burud  
styreleder/ daglig leder

Jan Lyder Isaksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V4T78-SY556-FXYZN-HP2JL-JP3I6-VPP4S



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Anleggssaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021
Lønninger	3 639 290
Arbeidsgiveravgift	596 693
Pensjonskostnader	36 417
Andre ytelser	167 897
<b>Sum</b>	<b>4 440 298</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 195 350	4 195 350
Tilgang	4 465 500	4 465 500
Avgang	3 260 518	3 260 518
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 400 332</b>	<b>5 400 332</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 362 561	1 362 561
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 037 771</b>	<b>4 037 771</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>861 264</b>	<b>861 264</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	24 160 801
Permanente forskjeller	-25 340 777
Endring i midlertidige forskjeller	-91 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 271 967</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	615 336
Fordringer	5 902 188
Gevinst – og tapskonto	-120 603
<b>Sum</b>	<b>6 396 921</b>
Inntektsført avsatt utbytte	522 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 238 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 319 476
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse pr 27.08.2021	30 000		30 000
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat		24 160 801	24 160 801
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 160 801</b>	<b>4 190 801</b>

Selskapet er nystiftet 27.08.2021 som ledd i en trekantfusjon med Jaro Invest AS (overdragende selskap, org.nr 981 004 825) og nystiftet morselskap ISBU AS (vederlagsutstedende selskap, org.nr 927 411 326). Overdragende selskap ble oppløst og slettet ved fusjonens ikrafttredelse 22.12.2021.

Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

### Note 5 Investering i aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Jaro Eiendom Invest AS	Oslo	100 %	212 000
Tverrlie 126 AS	Oslo	100 %	112 000
Jaro Entreprenør Invest AS	Oslo	51 %	3 066 120
<b>Sum investering i datterselskap</b>			<b>3 390 120</b>

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Oslofjordmat AS	Oslo	49 %	784 000
Coproperty AS	Oslo	50 %	2 500 000
<b>Sum investering i tilknyttet selskap</b>			<b>3 284 000</b>

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Xplora Technologies AS	126 307	3 677 508
Atea ASA	70	812
<b>Sum investering aksjer og andeler</b>		<b>3 678 320</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring, Jaro Eiendom Invest AS	1 426 962
Langsiktig fordring, Tverrlie 126 AS	128 171
Langsiktige fordring, Coproperty AS	8 999 559
Kortsiktig fordring, Jaro Entreprenør Invest AS	4 074 900
Kortsiktig fordring, Oslofjordmat AS	14 700 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 329 593</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fusjonsgjeld, ISBU AS	10 201 689
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 201 689</b>

Selskapet er kausjonist for kassekreditt oppad til 20 MNOK i Jaro Eiendomsutvikling AS, datterselskapet til Jaro Eiendom Invest AS.

### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekksmidler	266 492

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
ISBU AS v/ Jan Isaksen & Robert Burud	Styreleder og -medlem/ daglig leder	300	100



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Lyder Isaksen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:43:25 UTC



### Robert Burud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-05-27 12:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4T78-SY556-FXYZN-HP2JL-JP3I6-VPP4S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>