



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 077 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEMNAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 115  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Norman Grønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 158 256           | 397 519           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>158 256</b>    | <b>397 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-158 256</b>   | <b>-397 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          | 3    |                   | 29 512 496        |
| Annen renteinntekt  |      | 599 977           | 596 569           |
| Annen finansinntekt   | 3    | 2 636 504         | 3 083 526         |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3    | 6 804 018         | 1 155 183         |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>10 040 499</b> | <b>34 347 774</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 | 3    | 347 406           | 3 282 913         |
| Annen finanskostnad   | 3    | 138 265           | 970 195           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>485 671</b>    | <b>4 253 108</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>9 554 828</b>  | <b>30 094 666</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>9 396 572</b>  | <b>29 697 147</b> |
| Skattekostnad   |      | 140 255           | 153 170           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>9 256 317</b>  | <b>29 543 977</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte   |      |                   | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                |      | 9 256 318         | 29 543 977        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>9 256 318</b>  | <b>32 543 977</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 70 350            | 70 350            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>70 350</b>     | <b>70 350</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 4 160 000         | 4 160 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>4 160 000</b>  | <b>4 160 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>4 230 350</b>  | <b>4 230 350</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 203 412           | 7 322 731         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>203 412</b>    | <b>7 322 731</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 3    | 39 203 390        | 15 470 161        |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>39 203 390</b> | <b>15 470 161</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 10 065 141        | 17 457 108        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>10 065 141</b> | <b>17 457 108</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>49 471 943</b> | <b>40 250 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>53 702 293</b> | <b>44 480 350</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond                                     |      | 50 525 675        | 41 269 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>50 525 675</b> | <b>41 269 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>53 525 675</b> | <b>44 269 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 29 027            | 36 284            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>29 027</b>     | <b>36 284</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>29 027</b>     | <b>36 284</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      |                   | 10 000            |
| Betalbar skatt                           |      | 147 512           | 162 240           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 79                | 2 469             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>147 591</b>    | <b>174 709</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>176 618</b>    | <b>210 993</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>53 702 293</b> | <b>44 480 350</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340762

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 077 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLEMNAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 115  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai Norman Grønseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 933 077 675  
CLEMNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 158 256           | 397 519           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>158 256</b>    | <b>397 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-158 256</b>   | <b>-397 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap          | 3    |                   | 29 512 496        |
| Annen renteinntekt  |      | 599 977           | 596 569           |
| Annen finansinntekt   | 3    | 2 636 504         | 3 083 526         |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3    | 6 804 018         | 1 155 183         |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>10 040 499</b> | <b>34 347 774</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 | 3    | 347 406           | 3 282 913         |
| Annen finanskostnad   | 3    | 138 265           | 970 195           |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>485 671</b>    | <b>4 253 108</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>9 554 828</b>  | <b>30 094 666</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>9 396 572</b>  | <b>29 697 147</b> |
| Skattekostnad   |      | 140 255           | 153 170           |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>9 256 317</b>  | <b>29 543 977</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte   |      |                   | 3 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                                |      | 9 256 318         | 29 543 977        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                              |      | <b>9 256 318</b>  | <b>32 543 977</b> |



Organisasjonsnr: 933 077 675  
CLEMNA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

70 350 70 350

Sum varige driftsmidler

70 350 70 350

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

4 160 000 4 160 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 160 000 4 160 000

Sum anleggsmidler

4 230 350 4 230 350

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

203 412 7 322 731

Sum fordringer

203 412 7 322 731

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

39 203 390 15 470 161

Sum investeringer

39 203 390 15 470 161

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 065 141 17 457 108

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 065 141 17 457 108

Sum omløpsmidler

49 471 943 40 250 000

SUM EIENDELER

53 702 293 44 480 350

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Fond                                     |          | 50 525 675        | 41 269 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>50 525 675</b> | <b>41 269 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>53 525 675</b> | <b>44 269 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |          | 29 027            | 36 284            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>29 027</b>     | <b>36 284</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>29 027</b>     | <b>36 284</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          |                   | 10 000            |
| Betalbar skatt                           |          | 147 512           | 162 240           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 79                | 2 469             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>147 591</b>    | <b>174 709</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>176 618</b>    | <b>210 993</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>53 702 293</b> | <b>44 480 350</b> |



Organisasjonsnr: 933 077 675  
CLEMNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang med unntak av utsatt skattefordel som er oppført som eiendel.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



## Resultatregnskap

Clemnan Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2025             | 2024              |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                        | 2    | 158 256          | 397 519           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>158 256</b>   | <b>397 519</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-158 256</b>  | <b>-397 519</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap     | 3    | 0                | 29 512 496        |
| Annen renteinntekt                         |      | 599 977          | 596 569           |
| Annen finansinntekt                        | 3    | 2 636 504        | 3 083 526         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler    | 3    | 6 804 018        | 1 155 183         |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 3    | 347 406          | 3 282 913         |
| Annen finanskostnad                        | 3    | 138 265          | 970 195           |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>9 554 829</b> | <b>30 094 667</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |      | 9 396 573        | 29 697 147        |
| Skattekostnad på resultat                  |      | 140 255          | 153 170           |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>9 256 318</b> | <b>29 543 977</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>9 256 318</b> | <b>29 543 977</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                   |
| Tilleggsutbytte                            |      | 0                | 3 000 000         |
| Overføring egenkapital                     |      | 9 256 318        | 26 543 977        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>9 256 318</b> | <b>29 543 977</b> |



## Balanse

Clemnan Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 70 350            | 70 350            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>70 350</b>     | <b>70 350</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 4 160 000         | 4 160 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>4 160 000</b>  | <b>4 160 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>4 230 350</b>  | <b>4 230 350</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 203 412           | 7 322 731         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>203 412</b>    | <b>7 322 731</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 3    | 39 203 390        | 15 470 161        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>39 203 390</b> | <b>15 470 161</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 10 065 141        | 17 457 108        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>49 471 943</b> | <b>40 250 000</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>53 702 293</b> | <b>44 480 350</b> |

Clemnan Invest AS

Side 2



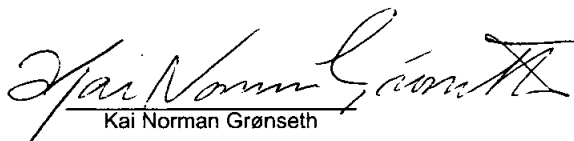
## Balanse

Clemnan Invest AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4    | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>3 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 50 525 675        | 41 269 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>50 525 675</b> | <b>41 269 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>53 525 675</b> | <b>44 269 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 29 027            | 36 284            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>29 027</b>     | <b>36 284</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                 | 10 000            |
| Betalbar skatt                         |      | 147 512           | 162 240           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 79                | 2 469             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>147 591</b>    | <b>174 709</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>176 618</b>    | <b>210 993</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>53 702 293</b> | <b>44 480 350</b> |

Oslo, den, 12.03.2026

Styret i Clemnan Invest AS

  
Kai Norman Grønseth  
styreleder/daglig leder



## CLEMNAN INVEST AS Noter til regnskapet 2025

### 1. Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet og driftssted

Clemnán Invest AS er et investeringsselskap. Selskapet driver sin virksomhet fra selskapets kontor i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang med unntak av utsatt skattefordel som er oppført som eiendel.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Markedsbaserte aksjer, fond og andre finansielle instrumenter

Investeringene er oppført til markedsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for avsetning til mulig fremtidig tap.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### 2. Ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

### 3 – Markedsbaserte aksjer og fond

| <u>Spesifikasjon</u>                       | <u>Markedsverdi</u> |
|--|---------------------|
| Aksjer                                     | 39 203 390          |
| Utbytte aksjer                             | 1 076 573           |
| Tilbakebetaling kapital                    | 16 133              |
| Gevinst ved realisasjon aksje og rentefond | <u>1 543 798</u>    |
| Sum Annen finansinntekt                    | <u>2 636 504</u>    |
| Tap ved realisasjon aksjer                 | 134 945             |
| Annen finanskostnad                        | <u>3 320</u>        |
| Sum annen finanskostnad                    | <u>138 265</u>      |
| Netto negativ verdiregulering 31.12.       | <u>6 456 612</u>    |



**CLEMNAN INVEST AS**  
**Noter til regnskapet 2025**

**4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer, pålydende kr 10 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 3 000 000.

| <b>Aksjonærens navn</b>                 | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
|---|----------------------|------------------|
| Kai Grønseth (Styreleder, daglig leder) | 300                  | 100,00%          |

**5. Egenkapital**

| <b>Egenkapital</b>            | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen EK</b>   | <b>Sum</b>        |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2025        | 3 000 000           | 41 269 357        | 44 269 357        |
| Årets resultat                |                     | 9 256 318         | 9 256 318         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>3 000 000</b>    | <b>50 525 675</b> | <b>53 525 675</b> |



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Clemnan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clemnan Invest AS som viser et overskudd på NOK 9 256 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisjonsberetning 2025 for Clemnan Invest AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 16. mars 2026  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R7MUJ-4HSG0-57TVY-KRB3D-EUPFU-60V26





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 08:07:27 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.