



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 142	1 811 805
Sum inntekter		2 007 142	1 811 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 731	93 731
Annen driftskostnad		1 091 455	668 586
Sum kostnader		1 185 186	762 317
Driftsresultat		821 955	1 049 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	178
Sum finansinntekter		1 539	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 380	209 213
Annen rentekostnad		342	598
Sum finanskostnader		378 722	209 811
Netto finans		-377 184	-209 633
Ordinært resultat før skattekostnad		444 772	839 855
Skattekostnad på resultat	3	117 483	204 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 289	635 208
Årsresultat		327 289	635 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 289	635 208
Totalresultat		327 289	635 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 531	725 568
Overført fra annen innskutt egenkapital		-89 242	-90 360
Sum overføringer og disponeringer		327 289	635 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 887 959	7 981 690
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 887 959	7 981 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 887 959	7 981 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 212	286 150
Andre kortsiktige fordringer		22 410	16 827
Konsernfordringer	4	4 500	4 500
Sum fordringer		404 122	307 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 744	107 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 744	107 284
Sum omløpsmidler		456 866	414 761
SUM EIENDELER		8 344 825	8 396 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	565 902
Sum innskutt egenkapital		506 659	595 902
Sum egenkapital	5	506 659	595 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 844 841	6 416 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
Sum langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	2 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 210	49 005
Kortsiktig konserngjeld	4	534 014	930 215
Annen kortsiktig gjeld		401 680	402 270
Sum kortsiktig gjeld		993 324	1 384 303
Sum gjeld		7 838 165	7 800 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 825	8 396 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617444

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 914 592 879
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 007 142	1 811 805
Sum inntekter		2 007 142	1 811 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 731	93 731
Annen driftskostnad		1 091 455	668 586
Sum kostnader		1 185 186	762 317
Driftsresultat		821 955	1 049 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	178
Sum finansinntekter		1 539	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 380	209 213
Annen rentekostnad		342	598
Sum finanskostnader		378 722	209 811
Netto finans		-377 184	-209 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	117 483	204 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 289	635 208
Årsresultat		327 289	635 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 289	635 208
Totalresultat		327 289	635 208
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		416 531	725 568
Overført fra annen innskutt egenkapital		-89 242	-90 360
Sum overføringer og disponeringer		327 289	635 208



Organisasjonsnr: 914 592 879
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 887 959	7 981 690
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 887 959	7 981 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 887 959	7 981 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 212	286 150
Andre kortsiktige fordringer		22 410	16 827
Konsernfordringer	4	4 500	4 500
Sum fordringer		404 122	307 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 744	107 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 744	107 284
Sum omløpsmidler		456 866	414 761
SUM EIENDELER		8 344 825	8 396 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	565 902
Sum innskutt egenkapital		506 659	595 902
Sum egenkapital	5	506 659	595 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 844 841	6 416 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
Sum langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 419	2 813
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		56 210	49 005
Kortsiktig konserngjeld	4	534 014	930 215
Annen kortsiktig gjeld		401 680	402 270
Sum kortsiktig gjeld		993 324	1 384 303
Sum gjeld		7 838 165	7 800 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 344 825	8 396 451



Organisasjonsnr: 914 592 879
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Møllendalsveien 63 AS

Organisasjonsnr: 914 592 879



Resultatregnskap

Møllendalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 007 142	1 811 805
Sum driftsinntekter		2 007 142	1 811 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 731	93 731
Annen driftskostnad		1 091 455	668 586
Sum driftskostnader		1 185 186	762 317
Driftsresultat		821 955	1 049 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 380	209 213
Annen rentekostnad		342	598
Resultat av finansposter		-377 184	-209 633
Resultat før skattekostnad		444 772	839 855
Skattekostnad på resultat	3	117 483	204 647
Årsresultat		327 289	635 208
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		416 531	725 568
Overført fra annen innskutt egenkapital		89 242	90 360
Sum overføringer		327 289	635 208



Balanse
Møllendalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 887 959	7 981 690
Sum varige driftsmidler		<u>7 887 959</u>	<u>7 981 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 887 959</u>	<u>7 981 690</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		377 212	286 150
Andre kortsiktige fordringer		22 410	16 827
Konsernfordringer	4	4 500	4 500
Sum fordringer		<u>404 122</u>	<u>307 477</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 744	107 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 744</u>	<u>107 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>456 866</u>	<u>414 761</u>
Sum eiendeler		<u>8 344 825</u>	<u>8 396 451</u>



Balanse

Møllendalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	565 902
Sum innskutt egenkapital		506 659	595 902
Sum egenkapital	5	506 659	595 902
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 844 841	6 416 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 419	2 813
Skyldig offentlige avgifter		56 210	49 005
Kortsiktig konserngjeld	4	534 014	930 215
Annen kortsiktig gjeld		401 680	402 270
Sum kortsiktig gjeld		993 324	1 384 303
Sum gjeld		7 838 165	7 800 549
Sum egenkapital og gjeld		8 344 825	8 396 451

Bergen
Styret i Møllendalsveien 63 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og utgifter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 654 689	8 654 689
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 654 689	8 654 689
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-766 730	-766 730
Balanseført verdi 31.12	7 887 959	7 887 959
Årets avskrivninger	93 731	93 731
Avskrivningssats	1 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 483	204 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 483	204 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 772	839 855
Permanente forskjeller	-1 424	-178
Endring i midlertidige forskjeller	90 666	90 538
Avgitt konsernbidrag	-534 014	-930 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 483	204 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 483	-204 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-760 471	-669 805	90 666
Sum	-760 471	-669 805	90 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 471	669 805	-90 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Vagansa	4 500	4 500
Sum fordringer	4 500	4 500
Gjeld	2023	2022
Lån Berentzen Holding AS	6 844 841	6 416 246
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	534 014	930 215
Sum gjeld	7 378 855	7 346 461



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	565 902	595 902
Avgitt konsernbidrag	0	-416 531	-416 531
Årets resultat	0	327 289	327 289
Pr. 31.12.	30 000	476 659	506 659



Årsregnskap 2023
Møllendalsveien 63 AS

Penneo Dokumentnr: BOSZG-EJ14-OENPK-UX6BA-UJ1C-H0ESD



Resultatregnskap

Møllendalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 007 142	1 811 805
Sum driftsinntekter		2 007 142	1 811 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 731	93 731
Annen driftskostnad		1 091 455	668 586
Sum driftskostnader		1 185 186	762 317
Driftsresultat		821 955	1 049 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 539	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		378 380	209 213
Annen rentekostnad		342	598
Resultat av finansposter		-377 184	-209 633
Resultat før skattekostnad		444 772	839 855
Skattekostnad på resultat	3	117 483	204 647
Årsresultat		327 289	635 208
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		416 531	725 568
Overført fra annen innskutt egenkapital		89 242	90 360
Sum overføringer		327 289	635 208

Penneo Dokumentnr: BOSZG-EJIT4-OENPK-UX6BA-UJIC-H0ESD



Balanse
Møllendalsveien 63 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 887 959	7 981 690
Sum varige driftsmidler		7 887 959	7 981 690
Sum anleggsmidler		7 887 959	7 981 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		377 212	286 150
Andre kortsiktige fordringer		22 410	16 827
Konsernfordringer	4	4 500	4 500
Sum fordringer		404 122	307 477
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 744	107 284
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		52 744	107 284
Sum omløpsmidler		456 866	414 761
Sum eiendeler		8 344 825	8 396 451

Penneo Dokumentnr: BOSZG-EJ14-OENPK-UX6BA-UJ1C-H0ESD



Balanse
Møllendalsveien 63 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	565 902
Sum innskutt egenkapital		506 659	595 902
Sum egenkapital	5	506 659	595 902
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 844 841	6 416 246
Sum annen langsiktig gjeld		6 844 841	6 416 246
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 419	2 813
Skyldig offentlige avgifter		56 210	49 005
Kortsiktig konserngjeld	4	534 014	930 215
Annen kortsiktig gjeld		401 680	402 270
Sum kortsiktig gjeld		993 324	1 384 303
Sum gjeld		7 838 165	7 800 549
Sum egenkapital og gjeld		8 344 825	8 396 451

Bergen
Styret i Møllendalsveien 63 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/ daglig leder

Geir Hove
styremedlem

Penneo Dokumentnr: BOSZG-EJ14-OENPK-UX6BA-UJ1C-H0ESD



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og utgifter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.
Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo DokumentID: BOSZG-EJIT4-OENPK-UX6BA-UJIC-H0ESD



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 654 689	8 654 689
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 654 689	8 654 689
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-766 730	-766 730
Balanseført verdi 31.12	7 887 959	7 887 959
Årets avskrivninger	93 731	93 731
Avskrivningssats	1 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	10 - 100 år	

Penneo DokumentID: BOSZG-EJTT4-OENPK-UX6BA-UJ1C-H0ESD



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 483	204 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 483	204 647
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 772	839 855
Permanente forskjeller	-1 424	-178
Endring i midlertidige forskjeller	90 666	90 538
Avgitt konsernbidrag	-534 014	-930 215
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 483	204 647
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-117 483	-204 647
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-760 471	-669 805	90 666
Sum	-760 471	-669 805	90 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 471	669 805	-90 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring Vagansa	4 500	4 500
Sum fordringer	4 500	4 500
Gjeld	2023	2022
Lån Berentzen Holding AS	6 844 841	6 416 246
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	534 014	930 215
Sum gjeld	7 378 855	7 346 461



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	565 902	595 902
Avgitt konsernbidrag	0	-416 531	-416 531
Årets resultat	0	327 289	327 289
Pr. 31.12.	30 000	476 659	506 659

Penneo Dokumentnr: BOSZG-EJTT4-OENPK-UX6BA-UJIC-H0ESD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berentzen, Ingrid

Daglig leder

På vegne av: Møllendalsveien 63 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 09:49:26 UTC



Berentzen, Ingrid

Styreleder

På vegne av: Møllendalsveien 63 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-936287

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-07-03 09:49:26 UTC



Hove, Geir

Styremedlem

På vegne av: Møllendalsveien 63 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-494912

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-07-03 16:37:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOSZG-EJTT4-OENPK-UX6BA-UJTIC-H0ESD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 63 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 63 AS som viser et overskudd på NOK 327 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. juli 2024

RSM Norge AS


Rune Nesheim

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network which uses the RSM RSM is a trademark maintained by 11 members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent legal entity and is not a subsidiary of RSM. The RSM network is a self-governing entity in its own right.

RSM Norge AS er medlem av RSM, et nettverk av statsautoriserte revisorer i Norge.