



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 987 210 176  |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                                     |
| Foretaksnavn:        | GLITRE BOLIGSAMEIE                                     |
| Forretningsadresse:  | C/o Unni Christensen<br>Eikeveien 43C<br>3120 NØTTERØY |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Unni Christensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 13.05.2025       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 1       | 2 724 988        | 2 430 772        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>2 724 988</b> | <b>2 430 772</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2       | 49 063           | 60 204           |
| Annen driftskostnad                       | 1, 3, 4 | 1 777 582        | 1 450 823        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>1 826 645</b> | <b>1 511 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>898 343</b>   | <b>919 745</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |         | 36 977           | 16 831           |
| Annen finansinntekt                       | 4       | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>36 977</b>    | <b>16 831</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>36 977</b>    | <b>16 831</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |         | 935 320          | 936 577          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 2 361            | 42 878           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 138 084          | 146 140          |
| Sum fordringer                             |      | 140 445          | 189 018          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 545 071        | 966 153          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 545 071        | 966 153          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 685 516        | 1 155 171        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024      | 2023      |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |           |           |
| Sum innskutt egenkapital          |      | 0         | 0         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |           |           |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 612 333 | 1 054 442 |
| Sum opptjent egenkapital          |      | 1 612 333 | 1 054 442 |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | 1 612 333 | 1 054 442 |
| <b>Gjeld</b>                      |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |      |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0         | 0         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |           |           |
| Leverandørgjeld                   |      | 23 183    | 46 410    |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0         | 4 319     |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 50 000    | 50 000    |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 73 183    | 100 729   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | 73 183    | 100 729   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | 1 685 516 | 1 155 171 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451798

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 210 176  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLITRE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/o Unni Christensen  
Eikeveien 43C  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 987 210 176  
GLITRE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note    | 2024             | 2023             |
|---|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 1       | 2 724 988        | 2 430 772        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |         | <b>2 724 988</b> | <b>2 430 772</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 2       | 49 063           | 60 204           |
| Annen driftskostnad                       | 1, 3, 4 | 1 777 582        | 1 450 823        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |         | <b>1 826 645</b> | <b>1 511 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |         | <b>898 343</b>   | <b>919 745</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |         | 36 977           | 16 831           |
| Annen finansinntekt                       | 4       | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |         | <b>36 977</b>    | <b>16 831</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |         | <b>36 977</b>    | <b>16 831</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |         | 935 320          | 936 577          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |         | <b>935 320</b>   | <b>936 577</b>   |



Organisasjonsnr: 987 210 176  
GLITRE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 2 361            | 42 878           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 138 084          | 146 140          |
| Sum fordringer                             |      | 140 445          | 189 018          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 545 071        | 966 153          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 545 071        | 966 153          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 685 516        | 1 155 171        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                       |      |                  |                  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0                | 0                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 1 612 333        | 1 054 442        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 1 612 333        | 1 054 442        |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>1 612 333</b> | <b>1 054 442</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                     |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld               |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      | 23 183           | 46 410           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 0                | 4 319            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>73 183</b>    | <b>100 729</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>73 183</b>    | <b>100 729</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |



Organisasjonsnr: 987 210 176  
GLITRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balanse med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap. Driftsinntekter og kostnader Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, hvilket vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                    |          |           |
|--------------------|----------|-----------|
| Lønn               | Årets    | Fjorårets |
|                    | 43000.00 | 54000.00  |
| Folketrygdavgift   | Årets    | Fjorårets |
|                    | 6063.00  | 6204.00   |
| Sum lønnskostnader | Årets    | Fjorårets |
|                    | 49063.00 | 60204.00  |

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|     |       |
|-----|-------|
| Sum | Beløp |
|-----|-------|





**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til årsmøtet i Glitre Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glitre Boligsameie som viser et overskudd på kr 935 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaosvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaosvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aosvang.no](http://www.aosvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 14. april 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**GLITRE BOLIGSAMEIE**  
987210176  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GLITRE BOLIGSAMEIE  
987 210 176

## Resultatregnskap

|                            | Note    | 2024              | 2023              |
|----------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |         |                   |                   |
| Annen driftsinntekt        | 1       | 2 724 988         | 2 430 772         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |         | <b>2 724 988</b>  | <b>2 430 772</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |         |                   |                   |
| Lønnskostnad               | 2       | -49 063           | -60 204           |
| Annen driftskostnad        | 1, 3, 4 | -1 777 582        | -1 450 823        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |         | <b>-1 826 645</b> | <b>-1 511 027</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |         | <b>898 343</b>    | <b>919 745</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>     |         |                   |                   |
| Annen renteinntekt         |         | 36 977            | 16 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b> |         | <b>36 977</b>     | <b>16 831</b>     |
| <b>Netto finans</b>        |         | <b>36 977</b>     | <b>16 831</b>     |
| <b>Årsresultat</b>         |         | <b>935 320</b>    | <b>936 577</b>    |
| <b>Overføringer</b>        |         |                   |                   |
| Annen egenkapital          |         | 935 320           | 936 577           |
| <b>Sum overføringer</b>    |         | <b>935 320</b>    | <b>936 577</b>    |



GLITRE BOLIGSAMEIE  
987 210 176

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 2 361            | 42 878           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 138 084          | 146 140          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>140 445</b>   | <b>189 018</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 545 071        | 966 153          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 545 071</b> | <b>966 153</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |



GLITRE BOLIGSAMEIE  
987 210 176

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 5    | 1 612 333        | 1 054 442        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 612 333</b> | <b>1 054 442</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 612 333</b> | <b>1 054 442</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 23 183           | 46 410           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0                | 4 319            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>73 183</b>    | <b>100 729</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>73 183</b>    | <b>100 729</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 685 516</b> | <b>1 155 171</b> |

NØTTERØY, 31.03.2025

Unni Christensen  
styrets leder

Ivar Werner Johansen  
styremedlem

Gunn Oddbjørg Johnsen  
styremedlem

Knut Holstrøm  
styremedlem

Grethe Mathilde Grüner Flatland  
styremedlem



GLITRE BOLIGSAMEIE  
987 210 176

## Noter

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balanse med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventet tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, hvilket vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Regnskapstall med budsjett

### Budsjett for Glitre Boligsameie 2024

| Kontonr. Konto | Regnskap 2024                | Budsjett 2024    | Regnskap 2023    | Fordelingsnøkkel |   |
|----------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|
|                | Driftsinntekter              |                  |                  |                  |   |
| 3600           | Innbetalte fellesutgifter    | 2 470 696        | 2 475 696        | 2 391 759        | 5 |
| 3610           | Fellesutgifter heis          | 15 008           | 15 000           | 15 008           | 3 |
| 3620           | Fellesutgifter garasje 1     | 13 020           | 12 996           | 13 155           | 3 |
| 3630           | Fellesutgifter garasje 2     | 4 200            | 4 200            | 4 080            | 3 |
| 3635           | Fellesutgifter garasje 3     | 4 512            | 4 500            | 4 284            | 3 |
| 3642           | Leieinntekter G 1-3          | 0                |                  | 2 310            |   |
| 3650           | Refusjon heis-garasje 1,2,3, | 11 661           | -10 000          | -8 986           | 3 |
| 3660           | Lade strøm                   | 10 141           |                  | 9 104            |   |
| 3900           | Annen driftsrelatert inntekt | 195 750          |                  | 59               |   |
|                | Sum driftsinntekter          | <b>2 724 988</b> | <b>2 502 392</b> | <b>2 430 772</b> |   |
|                | Driftskostnader              |                  |                  |                  |   |
| 5090           | Avsatt Styrehonorar          |                  |                  | 10 000           | 1 |
| 5330           | Sytrehonorar                 | 43 000           | 50 000           | 44 000           | 1 |
| 5400           | Arbeidsgiveravgift           | 6 063            |                  | 6 204            |   |
| 6320           | Kommunale avgifter           | 575 454          | 650 000          | 535 132          | 1 |
| 6340           | Strøm utelys/fellessanlegg   | 8 234            | 17 000           | 16 609           | 1 |
| 6341           | Strøm elbillading            | 11 174           |                  |                  |   |
| 6342           | Strøm garasje 1 (22x150)     | 6 000            | 6 000            | 4 500            | 3 |
| 6344           | Strøm garasje 2 (5x150)      | 1 200            | 1 200            | 900              | 3 |
| 6345           | Strøm garasje 3 (6x150)      | 1 500            | 1 500            | 1 125            | 3 |
| 6350           | Prosjekt elbil lading        | 189 486          | 0                | 14 031           |   |
| 6360           | Renhold                      |                  |                  | 910              |   |



## GLITRE BOLIGSAMEIE

987 210 176

|      |                                   |                  |                  |                  |   |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| 6420 | Leie datasystemer                 | 12 855           |                  | 1 890            |   |
| 6540 | Inventar                          | 2 199            |                  | 1 500            |   |
| 6555 | Datakostnader VØS                 |                  |                  | 12 457           |   |
| 6600 | Snørydding mv- Anleggsgartner     | 121 417          | 150 000          | 81 001           | 1 |
| 6601 | Sommervedlikehold Hjertertreet    | 286 104          | 280 000          | 238 485          | 1 |
| 6604 | Rep og vedlikehold garasje III    | 5 419            |                  | 2 551            |   |
| 6605 | Rep og vedlikehold garasje I      | 18 884           |                  |                  |   |
| 6606 | Rep og vedlikehold heis           | 13 070           | 15 000           | 13 810           | 3 |
| 6608 | Rep og vedlikehold fellesareal    | 51 370           | 40 000           | 45 324           | 1 |
| 6701 | Honorar revisjon                  | 18 106           | 25 000           | 19 800           | 1 |
| 6705 | Honorar regnskap                  | 46 120           | 70 000           | 67 992           | 1 |
| 6800 | Kontorrekvisita                   | 0                |                  | 200              |   |
| 6890 | Diverse utgifter                  | 3 159            | 5 000            | 1 901            | 1 |
| 6900 | Refusjon beboere med heis/garasje | 0                | -10 000          |                  | 3 |
| 6910 | Kabel TV Telenor                  | 241 429          | 240 000          | 236 637          | 1 |
| 7400 | Kontigenter                       | 3 100            |                  | 2 900            |   |
| 7420 | Gaver/oppmerksomheter             | 700              |                  | 872              |   |
| 7500 | Forsikringspremie                 | 141 219          | 135 000          | 130 735          | 2 |
| 7502 | Forsikring garasje I              | 2 742            | 2 004            | 2 599            | 3 |
| 7504 | Forsikring garasje II             | 2 312            | 2 004            | 2 205            | 3 |
| 7505 | Forsikring garasje III            | 2 203            | 2 004            | 2 099            | 3 |
| 7700 | Årsmøte kostnader                 | 2 077            |                  | 500              |   |
| 7740 | Øreavrundning                     |                  |                  | 1                |   |
| 7770 | Bank og kortgebyr                 | 9 318            | 12 000           | 12 157           | 1 |
| 7790 | Annen kostnad                     | 731              |                  |                  |   |
|      | Sum driftskostnader               | <b>1 826 645</b> | <b>1 693 712</b> | <b>1 511 027</b> |   |
|      | Driftsresultat                    | <b>898 343</b>   | <b>808 680</b>   | <b>919 745</b>   |   |
| 8050 | Annen renteinntekt                | 36 977           | 1 000            | 16 831           | 1 |
|      | Finansposter                      | 36 977           | 1 000            | 16 831           |   |
|      | Resultat før disponering          | <b>935 320</b>   | <b>809 680</b>   | <b>936 577</b>   |   |
| 8910 | Avsatt til vedlikeholdsfond       | 800 000          | 800 000          | 800 000          | 2 |
| 8960 | Overført fra annen egenkapital    | 135 320          |                  | 136 577          |   |
|      | Sum disponert resultat            | <b>935 320</b>   | <b>800 000</b>   | <b>936 577</b>   |   |

### Fordelingsnøkkel:

- 1-kostnadene fordeles likt på beboerne (44 leiligheter)
- 2-kostnadene fordeles i henhold til sameiebrøken
- 3-kostnadene betales av brukerne
- 5-fellesutgifter innbetalt i henhold til spesifikasjon

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 43 000        | 54 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 6 063         | 6 204         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                      | <b>49 063</b> | <b>60 204</b> |

### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenstepensjon



GLITRE BOLIGSAMEIE  
987 210 176

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 18 106        | 19 800        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>18 106</b> | <b>19 800</b> |

## Note 4 - Driftskostnader

### Oppsummering driftskostnader 2024

- **Kommunale avgifter kr 575 454**
  - Beløpet omfatter kommunale avgifter til Nøtterøy Kommune for 2024, til dekning av forbruk av vann, avløp og revovasjon.
- **Rep. og vedlikehold**
  - Strandman AS, snørydding/strøing, kr 121 417
  - Hjertetreet AS, uteareal, kr 286 104
- **Dekket av vedlikeholdsfond**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Rune W Johansen Bygningsfirma AS | 226 179        |
| C Kristoffersen & Sønn AS        | 90 825         |
| Rentokil Initial Norge AS        | 40 625         |
| Norsk Brannvern AS               | 19 800         |
| <b>Sum</b>                       | <b>377 429</b> |

Beløpet er overført fra vedlikeholdsfondet

- **Rep. og vedlikehold garasje 1, 2, 3**
  - Kostnader til garasje 1 kr 18 884
  - Kostnader til garasje 3 kr 5 419
- **Regnskap**
  - Honorar til Balanse Økonomi AS, regnskap 2024, kr 46 120
- **AB TV/Bredbånd Telenor Norge**
  - kr 241 429 - Grunnpakke kabel tv, samt ab for 44 boenheter
- **Forsikring**
  - Huseierforsikring i Fremtind med polisenummer 2217226, kr 150 553
- **Renteinntekter**
  - Renter Sameiets konto i Nøtterøy Sparebank, kr 36 977



## GLITRE BOLIGSAMEIE 987 210 176

- Vedlikeholdsfond

| Endret som følger:            | 2024             | 2023           |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Vedlikeholdsfond 01.01        | 880 478          | 443 343        |
| Benyttet                      | -377 429         | -362 865       |
| Tilført fra årets resultat    | 800 000          | 800 000        |
| <b>Vedlikeholdsfond 31.12</b> | <b>1 303 045</b> | <b>880 478</b> |

- Avregning av kostnader garasje, samt heis

|                                 | Garasje I     | Garasje II   | Garasje III  | Heis          | Sum           |
|---------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Strøm                           | 6 000         | 1 200        | 1 500        | 0             | 8 700         |
| Rep og vedlikehod               | 18 884        | 0            | 494          | 13 070        | 32 448        |
| Forsikring                      | 2 742         | 2 312        | 2 203        | 0             | 7 257         |
| <b>Sum fordelbare kostander</b> | <b>7 099</b>  | <b>3 105</b> | <b>3 224</b> | <b>13 810</b> | <b>27 238</b> |
| Antall enheter                  | 22            | 5            | 6            | 14            |               |
| Innbet akto -pr enhet           | 592           | 840          | 752          | 1 072         |               |
| <b>Innbet akto -totalt</b>      | <b>13 024</b> | <b>4 200</b> | <b>4 512</b> | <b>15 008</b> | <b>36 744</b> |
| For mye/lite innbet             | 14 602        | -688         | -315         | -1938         | 11 661        |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 1 054 442            | 1 054 442        |
| Årsresultat                   | 935 320              | 935 320          |
| Andre endringer               | -377 429             | -377 429         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 612 333</b>     | <b>1 612 333</b> |