



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 455 475
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 841	3 335 899
Sum inntekter		3 472 841	3 335 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	28 525
Annen driftskostnad	3	3 581 665	3 336 341
Sum kostnader		3 638 715	3 364 866
Driftsresultat		-165 874	-28 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 806	62 527
Sum finansinntekter		69 806	62 527
Annen rentekostnad		1 004	116
Sum finanskostnader		1 004	116
Netto finans		68 802	62 412
Resultat før skattekostnad		-97 072	33 444
Årsresultat		-97 072	33 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 072	33 444
Sum overføringer og disponeringer		-97 072	33 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 046
Andre kortsiktige fordringer		392 443	415 501
Sum fordringer		392 443	595 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum omløpsmidler		2 215 970	2 126 468
SUM EIENDELER		2 215 970	2 126 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 400	777 473
Sum opptjent egenkapital		680 400	777 473
Sum egenkapital		680 400	777 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 237	264 413
Skyldige offentlige avgifter		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		873 783	1 084 582
Sum kortsiktig gjeld		1 535 570	1 348 995
Sum gjeld		1 535 570	1 348 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 970	2 126 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318600

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 455 475
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 975 455 475
SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 841	3 335 899
Sum inntekter		3 472 841	3 335 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	28 525
Annen driftskostnad	3	3 581 665	3 336 341
Sum kostnader		3 638 715	3 364 866
Driftsresultat		-165 874	-28 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 806	62 527
Sum finansinntekter		69 806	62 527
Annen rentekostnad		1 004	116
Sum finanskostnader		1 004	116
Netto finans		68 802	62 412
Resultat før skattekostnad		-97 072	33 444
Årsresultat		-97 072	33 444
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-97 072	33 444
Sum overføringer og disponeringer		-97 072	33 444



Organisasjonsnr: 975 455 475
SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 046
Andre kortsiktige fordringer		392 443	415 501
Sum fordringer		392 443	595 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum omløpsmidler		2 215 970	2 126 468
SUM EIENDELER		2 215 970	2 126 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 400	777 473
Sum opptjent egenkapital		680 400	777 473



Sum egenkapital	680 400	777 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	633 237	264 413
Skyldige offentlige avgifter	28 550	0
Annen kortsiktig gjeld	873 783	1 084 582
Sum kortsiktig gjeld	1 535 570	1 348 995
Sum gjeld	1 535 570	1 348 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 215 970	2 126 468



Organisasjonsnr: 975 455 475
SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	3525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn

Styreonorar 2023 utbetalt i 2024.



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Sameiet Vinderen Forretningsbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vinderen Forretningsbygg som viser et underskudd på kr 97 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. februar 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG

975455475

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
975 455 475

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 472 841	3 335 899
Sum driftsinntekter		3 472 841	3 335 899
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-57 050	-28 525
Annen driftskostnad	3	-3 581 665	-3 336 341
Sum driftskostnader		-3 638 715	-3 364 866
Driftsresultat		-165 874	-28 967
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69 806	62 527
Sum finansinntekter		69 806	62 527
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 004	-116
Sum finanskostnader		-1 004	-116
Netto finans		68 802	62 412
Årsresultat		-97 072	33 444
Overføringer			
Annen egenkapital		-97 072	33 444
Sum overføringer		-97 072	33 444



SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
975 455 475

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 046
Andre kortsiktige fordringer		392 443	415 501
Sum fordringer		392 443	595 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 823 527	1 530 920
Sum omløpsmidler		2 215 970	2 126 468
SUM EIENDELER		2 215 970	2 126 468



SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
975 455 475

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 400	777 473
Sum opptjent egenkapital		680 400	777 473
Sum egenkapital		680 400	777 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633 237	264 413
Skyldige offentlige avgifter		28 550	0
Annen kortsiktig gjeld		873 783	1 084 582
Sum kortsiktig gjeld		1 535 570	1 348 995
Sum gjeld		1 535 570	1 348 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 215 970	2 126 468

OSLO, 19.02.2025

Tollef Wiggo Nielsen
styrets leder

Anders Hoel-Jensen
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem

Øystein Dalby
styremedlem



SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
975 455 475

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET VINDEREN FORRETNINGSBYGG
975 455 475

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ikke ansatte. Det er utbetalt styrehonorar til Sameiets styre.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 050	28 525

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar 2023 utbetalt i 2024.

Note 3 - Driftskostnader

Sameiet har vedtatt på årsmøtet i 2023 å gjennomføre en mulighetsstudie for utvikling av eiendommen. pr 31.12.2024 er det kostnadsført kr 402 143,- til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	777 473	777 473
Årsresultat	-97 072	-97 072
Egenkapital 31.12.2024	680 400	680 400

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er delt mellom seksjon "Garasjer", kr 43 892,- og "Forretningsbygg" kr 636 508,-.