



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 917	264 397
Annen driftsinntekt		5 141 135	5 419 734
Sum inntekter		5 148 052	5 684 131
Kostnader			
Varekostnad			119
Lønnskostnad	7	701 060	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 800	884 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 331	478 112
Annen driftskostnad	7	1 678 840	2 667 421
Sum kostnader		3 365 031	4 031 178
Driftsresultat		1 783 022	1 652 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	
Annen renteinntekt		5 025	94
Annen finansinntekt		8 465	7 908
Sum finansinntekter		2 663 490	8 002
Annen rentekostnad		774 832	597 545
Sum finanskostnader		774 832	597 545
Netto finans		1 888 658	-589 543
Ordinært resultat før skattekostnad		3 671 680	1 063 410
Skattekostnad på resultat	8	227 811	234 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 443 869	829 300
Årsresultat		3 443 869	829 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 443 869	829 300
Totalresultat		3 443 869	829 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	670 000
Avsatt til annen egenkapital		3 113 869	159 300
Sum overføringer og disponeringer	6	3 443 869	829 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	26 980 982	27 732 382
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	636 901	758 301
Sum varige driftsmidler		31 117 883	31 990 683
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	78 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 000	185 000
Sum anleggsmidler		31 305 883	32 175 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 710	346 888
Andre kortsiktige fordringer		90 234	108 406
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	336 875	325 000
Sum fordringer		1 417 820	780 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 363	68 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 363	68 992
Sum omløpsmidler		1 972 183	849 286
SUM EIENDELER		33 278 065	33 024 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 863 545	7 749 677
Sum opptjent egenkapital		10 863 545	7 749 677
Sum egenkapital		13 363 545	10 249 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	705 389	477 578
Sum avsetninger for forpliktelser		705 389	477 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 871 373	19 457 758
Sum annen langsiktig gjeld		17 871 373	19 457 758
Sum langsiktig gjeld		18 576 762	19 935 336
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	236 203	2 136 203
Leverandørgjeld		204 372	116 087
Skyldig offentlige avgifter		92 834	91 151
Annen kortsiktig gjeld		804 349	496 515
Sum kortsiktig gjeld		1 337 758	2 839 956
Sum gjeld		19 914 520	22 775 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 278 065	33 024 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708118

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 804 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 917	264 397
Annen driftsinntekt		5 141 135	5 419 734
Sum inntekter		5 148 052	5 684 131
Kostnader			
Varekostnad			119
Lønnskostnad	7	701 060	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 800	884 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 331	478 112
Annen driftskostnad	7	1 678 840	2 667 421
Sum kostnader		3 365 031	4 031 178
Driftsresultat		1 783 022	1 652 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	
Annen renteinntekt		5 025	94
Annen finansinntekt		8 465	7 908
Sum finansinntekter		2 663 490	8 002
Annen rentekostnad		774 832	597 545
Sum finanskostnader		774 832	597 545
Netto finans		1 888 658	-589 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	227 811	234 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 443 869	829 300
Årsresultat		3 443 869	829 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 443 869	829 300
Totalresultat		3 443 869	829 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		330 000	670 000



Avsatt til annen egenkapital		3 113 869	159 300
Sum overføringer og disponeringer	6	3 443 869	829 300



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og annen

fast eiendom 2 26 980 982 27 732 382

Tomter 2 3 500 000 3 500 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 636 901 758 301

Sum varige driftsmidler 31 117 883 31 990 683

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 110 000 110 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 9 78 000 75 000

Sum finansielle

anleggsmidler 188 000 185 000

Sum anleggsmidler 31 305 883 32 175 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 990 710 346 888

Andre kortsiktige

fordringer 90 234 108 406

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4 336 875 325 000

Sum fordringer 1 417 820 780 294

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 554 363 68 992

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 554 363 68 992

Sum omløpsmidler 1 972 183 849 286

SUM EIENDELER 33 278 065 33 024 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 863 545	7 749 677
Sum opptjent egenkapital		10 863 545	7 749 677
Sum egenkapital		13 363 545	10 249 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	705 389	477 578
Sum avsetninger for forpliktelser		705 389	477 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 871 373	19 457 758
Sum annen langsiktig gjeld		17 871 373	19 457 758
Sum langsiktig gjeld		18 576 762	19 935 336
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	236 203	2 136 203
Leverandørgjeld		204 372	116 087
Skyldig offentlige avgifter		92 834	91 151
Annen kortsiktig gjeld		804 349	496 515
Sum kortsiktig gjeld		1 337 758	2 839 956
Sum gjeld		19 914 520	22 775 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 278 065	33 024 969



Organisasjonsnr: 985 804 117
BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr 985 804 117

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 917	264 397
Annen driftsinntekt		5 141 135	5 419 734
Sum driftsinntekter		5 148 052	5 684 131
Varekostnad		0	119
Lønnskostnad	7	701 060	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	872 800	884 907
Reparasjon og vedlikehold bygninger		112 331	478 112
Annen driftskostnad	7	1 678 840	2 667 421
Sum driftskostnader		3 365 031	4 031 178
Driftsresultat		1 783 022	1 652 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 650 000	0
Annen renteinntekt		5 025	94
Annen finansinntekt		8 465	7 908
Annen rentekostnad		774 832	597 545
Resultat av finansposter		1 888 658	-589 543
Resultat før skattekostnad		3 671 680	1 063 410
Skattekostnad på resultat	8	227 811	234 110
Resultat		3 443 869	829 300
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 443 869	829 300
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	670 000
Tilleggsutbytte		330 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 113 869	159 300
Sum overføringer	6	3 443 869	829 300



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Forretningsbygg og annen fast eiendom	2	26 980 982	27 732 382
Tomter	2	3 500 000	3 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	636 901	758 301
Sum varige driftsmidler		31 117 883	31 990 683
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	110 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	78 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		188 000	185 000
Sum anleggsmidler		31 305 883	32 175 683
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		990 710	346 888
Andre kortsiktige fordringer		90 234	108 406
Fordringer på konsernselskap	4	336 875	325 000
Sum fordringer		1 417 820	780 294
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 363	68 992
Sum omløpsmidler		1 972 183	849 286
Sum eiendeler		33 278 065	33 024 969



BALANSE

BJERKE & CO. EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	10 863 545	7 749 677
Sum opptjent egenkapital		10 863 545	7 749 677
Sum egenkapital		13 363 545	10 249 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	705 389	477 578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 871 373	19 457 758
Sum annen langsiktig gjeld		17 871 373	19 457 758
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	4	236 203	2 136 203
Leverandørgjeld		204 372	116 087
Skyldig offentlige avgifter		92 834	91 151
Annen kortsiktig gjeld		804 349	496 515
Sum kortsiktig gjeld		1 337 758	2 839 956
Sum gjeld		19 914 520	22 775 292
Sum egenkapital og gjeld		33 278 065	33 024 969

Hønefoss, 31.07.2023
Styret i Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende gjennom året.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Uteareal	Forr.bygg	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 271 319	41 656 703
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0	0	0
Avgang driftsmidler		0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 500 000	214 499	28 177 328	8 493 557	1 271 319	41 656 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-44 392	-9 860 011	0	-634 418	-10 538 821
Balanseført verdi 31.12.2022	3 500 000	170 107	18 317 317	8 493 557	636 901	31 117 882
Årets avskrivninger		4 200	747 200	0	121 400	872 800
Avskrivningsplan		2%	2%		15-20%	

Note 3 – Fordringer og gjeld/pantstillelser

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Andel av langsiktig gjeld på kr 17 871 373, forfaller kr 6 729 767 fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 17 871 373 sikret ved pant stor kr 41,5mill.

Bokført verdi kr 31 057 882.

Pantstillelser:

Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 383, Ringerike	15,0 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 395, Ringerike	12,5 mill
Fast eiendom, g.nr 318, b.nr 394, Ringerike	12,0 mill

Note 4 – Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Mellomværende foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring Sundland Eiendomsselskap AS	336 875	325 000
Gjeld Hønefoss Eiendom AS	0	1 900 000
Gjeld Lier Hageby Eiendomsselskap AS	236 203	236 203



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Anders Bjerke (styrets leder)	100	100%	

Note 6 – Annen egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	7 749 678	7 590 378
Årets resultat	3 443 869	829 300
Tilleggsutbytte	-330 000	-670 000
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12	10 863 547	7 749 678

Note 7 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2 022	2 021
Lønn	606 100	0
Arbeidsgiveravgift	85 460	619
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 500	0
Sum	701 060	619
Gjennsnittelig antall årsverk i året	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



BJERKE & CO. EIENDOMSELSKAP AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 – Skatter – utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	3 436 586	3 509 261	72 675
Fordringer	-194 322	-256 705	-62 383
Netto skattereduserende forskjeller	3 242 264	3 252 556	10 292
Skattemessig underskudd til fremføring	-35 949	-1 141 746	
Sum grunnlag utsatt skatt	3 206 315	2 110 810	10 292
Utsatt skatt (-utsatt skattefordel) 22%	705 389	464 378	241 011

Spesifikasjon forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessige resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	3 671 680	1 063 410
Endringer i midlertidige forskjeller	10 292	-90 681
Underskudd til fremføring	-1 045 797	-973 456
Permanente forskjeller	-2 636 175	727
Skattemessig resultat	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22%	0	0
Skatteeffekten på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	227 811	234 110
Skattekostnaden	227 811	234 110

Note 9 – Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel		
Hønefoss Eiendom AS	Ringerike	50%	50%		
Sundland Eiendomsselskap AS	Ringerike	100%	100%		
Investering etter kostmetoden	Antall aksjer	Balansef.v	Aksjekapital	EK 2022	Resultat 2022
Hønefoss Eiendom AS	75	75 000	150 000	38 576 579	15 602 974
Sundland Eiendomsselskap AS	100	110 000	100 000		



DocuSign Envelope ID: 3F5FDC1F-0CE1-4016-9B63-58461335836E



Til generalforsamlingen i **Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS**

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 443 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS



DocuSign Envelope ID: 3F5FDC1F-0CE1-4016-9B63-58461335836E



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 31.07.2023

IR Revisjon Ringerike AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile, statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

em@irrevisjon.no

IR Revisjon Ringerike AS, orgnr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
Tel: +47 92207400, www.irrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning - Bjerke & Co. Eiendomsselskap AS