



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hindklev Hamouni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7		3 312
Annen driftskostnad	3	82 537	89 478
Sum kostnader		82 537	92 790
Driftsresultat		119 063	108 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	82
Annen finansinntekt		2 999	2 928
Sum finansinntekter		3 117	3 010
Annen rentekostnad		27 102	29 294
Sum finanskostnader		27 102	29 294
Netto finans		-23 985	-26 284
Ordinært resultat før skattekostnad	4	95 078	82 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 078	82 525
Årsresultat		95 078	82 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 078	82 525
Totalresultat		95 078	82 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 078	82 525
Sum overføringer og disponeringer		95 078	82 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 182	96 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 182	96 570
Sum omløpsmidler		116 182	96 570
SUM EIENDELER		1 575 797	1 556 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 469	621 391
Sum opptjent egenkapital		716 469	621 391
Sum egenkapital		1 087 671	992 592
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 399	557 666
Sum annen langsiktig gjeld		486 399	557 666
Sum langsiktig gjeld		486 399	557 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	1 727
Annen kortsiktig gjeld			4 200
Sum kortsiktig gjeld		1 727	5 927
Sum gjeld		488 126	563 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 797	1 556 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586125

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 668 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Måltrostveien 1
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hindklev Hamouni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7		3 312
Annen driftskostnad	3	82 537	89 478
Sum kostnader		82 537	92 790
Driftsresultat		119 063	108 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	82
Annen finansinntekt		2 999	2 928
Sum finansinntekter		3 117	3 010
Annen rentekostnad		27 102	29 294
Sum finanskostnader		27 102	29 294
Netto finans		-23 985	-26 284
Ordinært resultat før skattekostnad	4	95 078	82 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 078	82 525
Årsresultat		95 078	82 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 078	82 525
Totalresultat		95 078	82 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 078	82 525
Sum overføringer og disponeringer		95 078	82 525



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler			
		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler			
		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	116 182	96 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		116 182	96 570
Sum omløpsmidler			
		116 182	96 570
SUM EIENDELER			
		1 575 797	1 556 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital			
		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		716 469	621 391
Sum opptjent egenkapital			
		716 469	621 391
Sum egenkapital			
		1 087 671	992 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	6	486 399	557 666
Sum annen langsiktig gjeld			
		486 399	557 666
Sum langsiktig gjeld			
		486 399	557 666



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 727	1 727
Annen kortsiktig gjeld		4 200
Sum kortsiktig gjeld	1 727	5 927
Sum gjeld	488 126	563 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 797	1 556 185



Organisasjonsnr: 953 668 874
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsgård Borettslag

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsgård Borettslag som viser et overskudd på kr 95 078,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

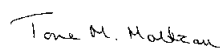
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestby, 20. juli 2021
Moltzau Revisjon AS


Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Åsgård Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	201 600	201 600
Sum driftsinntekter		201 600	201 600
Avskrivning på driftsmidler	7	0	3 312
Annen driftskostnad	3	82 537	89 478
Sum driftskostnader		82 537	92 790
Driftsresultat		119 063	108 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	82
Annen finansinntekt		2 999	2 928
Annen rentekostnad		27 102	29 294
Resultat av finansposter		-23 985	-26 284
Ordinært resultat før skattekostnad	4	95 078	82 525
Ordinært resultat		95 078	82 525
Årsresultat		95 078	82 525
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 078	82 525
Sum overføringer		95 078	82 525



Balanse

Åsgård Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 459 615	1 459 615
Sum varige driftsmidler		1 459 615	1 459 615
Sum anleggsmidler		1 459 615	1 459 615
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	116 182	96 570
Sum omløpsmidler		116 182	96 570
Sum eiendeler		1 575 797	1 556 185



Balanse

Åsgård Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		371 202	371 202
Sum innskutt egenkapital		371 202	371 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		716 469	621 391
Sum opptjent egenkapital		716 469	621 391
Sum egenkapital		1 087 671	992 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 399	557 666
Sum annen langsiktig gjeld		486 399	557 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 727	1 727
Annen kortsiktig gjeld		0	4 200
Sum kortsiktig gjeld		1 727	5 927
Sum gjeld		488 126	563 593
Sum egenkapital og gjeld		1 575 797	1 556 185

Ås, 14.07.2021
Styret i Åsgård Borettslag

Anne Hindklev Hamouni
styreleder

Maria B. Mielnik
styremedlem

Thorstein Hymer
styremedlem

Helene Wilberg
styremedlem



Noter

Åsgård Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Leieinntekter

Leieinntekter er husleie/felleskostnader som betales månedlig.

Note 3 Driftskostnader.

	2020	2019
Kommunale avgifter	34 948	28 550
Forsikring	23 009	23 669
Vedlikehold	3 229	1 959
Andre driftskostnader	9 476	12 176
Revisjon	11 875	23 125
Sum	82 537	89 478

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0
Borettslaget har ingen lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11 875,- inkl. mva.



Noter

Åsgård Borettslag

Note 4 Skattekostnad

Borettslaget driver ikke skattepliktig virksomhet.

Note 5 Bundne midler

Borettslaget har ikke bundne midler innestående i bank.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner/pant

Borettslaget opptok et lån i Askim & Spydeberg Sparebank i 2016 på kr 775 000,-

Lånet har en løpetid på 10 år og 1 måned. I 2020 er det totalt betalt kr 71 267,- i avdrag på lånet.

Beregnet andel av gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år, utgjør kr 88 733,-

Gjelden pr. 31.12.2020 på kr -486 399,- er sikret med 1.prioritets pant i fast eiendom, gnr 42, bnr 273 i Ås kommune.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 459 615	20 767	1 480 382
Anskaffelseskost 31.12.20	1 459 615	20 767	1 480 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		20 767	20 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	20 767	20 767
Bokført verdi 31.12.20	1 459 615	0	1 459 615