



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 765 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	73 000
Sum inntekter		192 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 318	137 151
Sum kostnader		137 318	137 151
Driftsresultat		54 682	-64 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 255	399 656
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		240 030	282 897
Sum finansinntekter		371 285	682 553
Annen rentekostnad		74 703	79 775
Sum finanskostnader		74 703	79 775
Netto finans		296 582	602 778
Resultat før skattekostnad		351 263	538 627
Årsresultat		351 263	538 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	0	550 000
Tilleggsutbytte	2	350 000	1 200 000
Annen egenkapital	2	1 263	-1 211 373
Sum overføringer og disponeringer		351 263	538 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 703 870	2 703 870
Sum varige driftsmidler		2 703 870	2 703 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 025 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 000	3 025 000
Sum anleggsmidler		5 728 870	5 728 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 877 265	2 528 366
Sum investeringer		2 877 265	2 528 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 094	820 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 094	820 748
Sum omløpsmidler		2 970 359	3 349 114
SUM EIENDELER		8 699 229	9 077 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 029 738	6 028 475
Sum opptjent egenkapital		6 029 738	6 028 475
Sum egenkapital		6 129 738	6 128 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 498 500	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 500	1 552 500
Sum langsiktig gjeld		1 498 500	1 552 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	12 836
Utbytte		0	550 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 063 614	763 614
Annen kortsiktig gjeld		0	70 559
Sum kortsiktig gjeld		1 070 991	1 397 009
Sum gjeld		2 569 491	2 949 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 229	9 077 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353185

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 765 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIDSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 765 581
DAVIDSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	73 000
Sum inntekter		192 000	73 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		137 318	137 151
Sum kostnader		137 318	137 151
Driftsresultat		54 682	-64 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 255	399 656
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		240 030	282 897
Sum finansinntekter		371 285	682 553
Annen rentekostnad		74 703	79 775
Sum finanskostnader		74 703	79 775
Netto finans		296 582	602 778
Resultat før skattekostnad		351 263	538 627
Årsresultat		351 263	538 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	0	550 000
Tilleggsutbytte	2	350 000	1 200 000
Annen egenkapital	2	1 263	-1 211 373
Sum overføringer og disponeringer		351 263	538 627



Organisasjonsnr: 991 765 581
DAVIDSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 2 703 870 2 703 870
Sum varige driftsmidler 2 703 870 2 703 870

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 3 025 000 3 025 000
Sum finansielle
anleggsmidler 3 025 000 3 025 000

Sum anleggsmidler 5 728 870 5 728 870

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 1 2 877 265 2 528 366
Sum investeringer 2 877 265 2 528 366

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 93 094 820 748
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 93 094 820 748

Sum omløpsmidler 2 970 359 3 349 114

SUM EIENDELER 8 699 229 9 077 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 6 029 738 6 028 475



Sum opptjent egenkapital		6 029 738	6 028 475
Sum egenkapital		6 129 738	6 128 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 498 500	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 500	1 552 500
Sum langsiktig gjeld		1 498 500	1 552 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	12 836
Utbytte		0	550 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 063 614	763 614
Annen kortsiktig gjeld		0	70 559
Sum kortsiktig gjeld		1 070 991	1 397 009
Sum gjeld		2 569 491	2 949 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 229	9 077 984



Organisasjonsnr: 991 765 581
DAVIDSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte på omløpsaksjer inntektsføres i utbetalingsåret. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond er bokført til virkelig verdi pr årets utgang. Fordringer Kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DAVIDSEN HOLDING AS

991765581

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DAVIDSEN HOLDING AS
991 765 581



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	73 000
Sum driftsinntekter		192 000	73 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-137 318	-137 151
Sum driftskostnader		-137 318	-137 151
Driftsresultat		54 682	-64 151
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		131 255	399 656
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	240 030	282 897
Sum finansinntekter		371 285	682 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 703	-79 775
Sum finanskostnader		-74 703	-79 775
Netto finans		296 582	602 778
Årsresultat		351 263	538 627
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	0	550 000
Tilleggsutbytte	2	350 000	1 200 000
Annen egenkapital	2	1 263	-1 211 373
Sum overføringer		351 263	538 627



DAVIDSEN HOLDING AS
991 765 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 703 870	2 703 870
Sum varige driftsmidler		2 703 870	2 703 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 025 000	3 025 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 025 000	3 025 000
Sum anleggsmidler		5 728 870	5 728 870
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 877 265	2 528 366
Sum investeringer		2 877 265	2 528 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		93 094	820 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 094	820 748
Sum omløpsmidler		2 970 359	3 349 114
SUM EIENDELER		8 699 229	9 077 984



DAVIDSEN HOLDING AS
991 765 581



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 029 738	6 028 475
Sum opptjent egenkapital		6 029 738	6 028 475
Sum egenkapital		6 129 738	6 128 475
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 498 500	1 552 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 498 500	1 552 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 377	12 836
Utbytte		0	550 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 063 614	763 614
Annen kortsiktig gjeld		0	70 559
Sum kortsiktig gjeld		1 070 991	1 397 009
Sum gjeld		2 569 491	2 949 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 229	9 077 984

ARENDAL, 26.03.2025

Ove Davidsen
styrets leder / daglig leder



DAVIDSEN HOLDING AS
991 765 581



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte på omløpsaksjer inntektsføres i utbetalingsåret.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer i markedsbaserte verdipapirfond er bokført til virkelig verdi pr årets utgang.

Fordringer

Kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



DAVIDSEN HOLDING AS
991 765 581



Note 1 - Andre finansielle instrumenter

Selskapets investering i markedsbaserte aksjefond, rentefond og kombinasjonsfond er bokført til markedsverdi pr 31.12.2024.

Kostpris per 31.12. utgjør kr 2 877 265.

Resultatført verdøkning i 2024 utgjør kr 240 030.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 028 475	6 128 475
Årsresultat	0	351 263	351 263
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 029 738	6 129 738

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 703 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 703 870
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 703 870
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Antall aksjer	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Arendal Eiendomservice AS	100	30	-372 790	5 153 084

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr. 01.01
Kortsiktig gjeld	-1 063 614	-763 614

Det er ikke avgitt pant eller annen sikkerhetsstillelse mv overfor foretak i samme konsern.