



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 530 062	
Sum inntekter		1 530 062	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 086 696	
Avskrivning	3	3 554	
Annen driftskostnad	2	227 790	
Sum kostnader		1 318 040	
Driftsresultat		212 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		414	
Sum finanskostnader		414	
Netto finans		-406	
Ordinært resultat før skattekostnad		211 616	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 061	0
Årsresultat		165 061	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	165 061	
Sum overføringer og disponeringer		165 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	137 446	
Sum varige driftsmidler		137 446	
Sum anleggsmidler		137 446	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 765 027	
Andre fordringer		5 206	
Sum fordringer		1 770 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 640	
Sum omløpsmidler		2 010 873	0
SUM EIENDELER		2 148 319	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	165 061	
Sum opptjent egenkapital		165 061	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		195 061	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 422	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 075	
Betalbar skatt	4	41 133	
Skyldige offentlige avgifter		427 320	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 308	
Sum kortsiktig gjeld		1 947 836	
Sum gjeld		1 953 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 319	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217348

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 85
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 530 062	
Sum inntekter		1 530 062	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 086 696	
Avskrivning	3	3 554	
Annen driftskostnad	2	227 790	
Sum kostnader		1 318 040	
Driftsresultat		212 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		414	
Sum finanskostnader		414	
Netto finans		-406	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 061	0
Årsresultat		165 061	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	165 061	
Sum overføringer og disponeringer		165 061	



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3

137 446

137 446

Sum anleggsmidler

137 446

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 765 027

Andre fordringer

5 206

Sum fordringer

1 770 233

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

240 640

Sum omløpsmidler

2 010 873

0

SUM EIENDELER

2 148 319

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

165 061

Sum opptjent egenkapital

165 061

Sum egenkapital

195 061

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

5 422

Sum avsetninger for
forpliktelser

5 422

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		5 422	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 075	
Betalbar skatt	4	41 133	
Skyldige offentlige avgifter		427 320	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 308	
Sum kortsiktig gjeld		1 947 836	
Sum gjeld		1 953 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 319	0



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	936208.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134883.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13818.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1787.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1086696.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MUUH8-0VJAE-MBHT1-WIQIG



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>1 530 062</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	1 086 696
Avskrivning	3	3 554
Annen driftskostnad	2	<u>227 790</u>
Sum driftskostnader		<u>1 318 040</u>
Driftsresultat		<u>212 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		8
Annen finanskostnad		<u>414</u>
Netto finansposter		<u>-406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 616</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>46 555</u>
Årsresultat		<u>165 061</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>165 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MUUIH8-0VJAE-MBHT1-WIQIG



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	137 446
Sum varige driftsmidler		<u>137 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>137 446</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 765 027
Andre fordringer		5 206
Sum fordringer		<u>1 770 233</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>240 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 010 873</u>
Sum eiendeler		<u>2 148 319</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MUUH8-0VJAE-MBHT1-WIQIG



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	165 061
Sum opptjent egenkapital		165 061
Sum egenkapital		195 061
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	5 422
Sum avsetning for forpliktelser		5 422
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		29 075
Betalbar skatt	4	41 133
Skyldige offentlige avgifter		427 320
Annen kortsiktig gjeld	6	1 450 308
Sum kortsiktig gjeld		1 947 836
Sum gjeld		1 953 258
Sum egenkapital og gjeld		2 148 319

Søgne, 5. april 2022

Thor Inge Ommundsen
styremedlem, daglig leder

Ruben Byberg Olsen
styremedlem

Cato Nesland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MU0UH8-0VJAE-MBHT1-WIQIG



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021
Lønninger	936 208
Arbeidsgiveravgift	134 883
Pensjonskostnader	13 818
Andre ytelser	1 787
Sum	<u>1 086 696</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	141 000	141 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>141 000</u>	<u>141 000</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 554	-3 554
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>137 446</u>	<u>137 446</u>
Årets avskrivninger	3 554	3 554
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Betalbar skatt	41 133
Endring utsatt skatt	<u>5 422</u>
Årets totale skattekostnad	<u>46 555</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	211 616
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-24 646</u>
Årets skattegrunnlag	<u>186 970</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	41 133



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	24 646
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	24 646
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 422

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 15.01.2021	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	165 061	165 061
Egenkapital 31.12.	30 000	165 061	195 061

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

2021

Gjeld til foretak i samme konsern	1 350 000
-----------------------------------	-----------

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MUUh8-0VJAE-MBHT1-WIQIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:41:32 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 08:41:32 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-07 11:05:19 UTC



Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-04-07 13:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMIQX-7152N-MUUH8-0VJAE-MBH7T-WIQIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>