



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 947 665	5 857 324
Sum inntekter		5 947 665	5 857 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	431 734	368 721
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	5 208 212	6 481 435
Sum kostnader		5 639 945	6 850 157
Driftsresultat		307 720	-992 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	34 337
Sum finansinntekter		6 475	34 337
Annen rentekostnad		162 977	211 157
Sum finanskostnader		162 977	211 157
Netto finans		156 502	176 820
Ordinært resultat før skattekostnad		151 217	-1 169 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 217	-1 169 652
Årsresultat		151 218	-1 169 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 218	-1 169 653
Sum overføringer og disponeringer		151 218	-1 169 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	20 962 444	20 962 444
Sum varige driftsmidler		20 962 444	20 962 444
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 046	269 605
Andre fordringer	14	705 037	611 511
Sum fordringer		709 083	881 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 273	2 989 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 273	2 989 747
Sum omløpsmidler		3 159 356	3 870 863
SUM EIENDELER		24 121 900	24 833 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 595 063	12 443 845
Sum opptjent egenkapital		12 585 563	12 434 345
Sum egenkapital	18	12 595 063	12 443 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	7 529 908	8 462 243
Øvrig langsiktig gjeld		3 038 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 513	11 505 848
Sum langsiktig gjeld		10 568 513	11 505 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 558	721 414
Skyldige offentlige avgifter		7 629	7 943
Annen kortsiktig gjeld	16	23 137	154 356
Sum kortsiktig gjeld		958 325	883 714
Sum gjeld		11 526 838	12 389 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 121 900	24 833 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 568 513	11 505 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436474

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 274 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Tranbyhøgda Borettslag
Forretningsadresse: Heggroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 947 665	5 857 324
Sum inntekter		5 947 665	5 857 324
Kostnader			
Lønnskostnad	3	431 734	368 721
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 208 212	6 481 435
Sum kostnader		5 639 945	6 850 157
Driftsresultat		307 720	-992 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 475	34 337
Sum finansinntekter		6 475	34 337
Annen rentekostnad		162 977	211 157
Sum finanskostnader		162 977	211 157
Netto finans		156 502	176 820
Ordinært resultat før skattekostnad		151 217	-1 169 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 217	-1 169 652
Årsresultat		151 218	-1 169 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 218	-1 169 653
Sum overføringer og disponeringer		151 218	-1 169 653



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	20 962 444	20 962 444
Sum varige driftsmidler		20 962 444	20 962 444

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 046	269 605
Andre fordringer	14	705 037	611 511
Sum fordringer		709 083	881 116

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 273	2 989 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 273	2 989 747

Sum omløpsmidler		3 159 356	3 870 863
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 121 900	24 833 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 595 063	12 443 845
Sum opptjent egenkapital		12 595 063	12 443 845

Sum egenkapital	18	12 595 063	12 443 845
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	7 529 908	8 462 243
Øvrig langsiktig gjeld		3 038 605	3 043 605
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 513	11 505 848
Sum langsiktig gjeld		10 568 513	11 505 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 558	721 414
Skyldige offentlige avgifter		7 629	7 943
Annen kortsiktig gjeld	16	23 137	154 356
Sum kortsiktig gjeld		958 325	883 714
Sum gjeld		11 526 838	12 389 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 121 900	24 833 407
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	10 568 513	11 505 848



Organisasjonsnr: 948 274 426
Tranbyhøgda Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	325984.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse 2020 Tranbyhøgda Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	717 292	717 292
Bygninger	12	20 063 692	20 063 692
Andre fellesanlegg	12	181 460	181 460
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	100	100
Sum anleggsmidler		20 962 544	20 962 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 046	24 606
Kundefordringer		0	244 999
Fordringer skader		0	62 189
Andre kortsiktige fordringer	14	249 002	0
Forskuddsbetalte kostnader		456 035	549 322
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 450 273	2 989 747
Sum omløpsmidler		3 159 356	3 870 863
SUM EIENDELER		24 121 900	24 833 407



Arsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 987 149	4 761 825
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	151 218	-1 169 653
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-937 335	-605 023
B. Årets endring disponible midler	-786 117	-1 774 676
C. Disponible midler	2 201 032	2 987 149
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 159 356	3 870 863
Kortsiktig gjeld	-958 325	-883 714
C. Disponible midler	2 201 032	2 987 149

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres om omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag


	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 821 365	5 695 275	5 846 897	5 928 594
Leie forretningslokaler	1	0	1 300	0	0
Sum leieinntekt		5 821 365	5 696 575	5 846 897	5 928 594
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	126 300	160 749	165 000	165 000
Sum annen inntekt		126 300	160 749	165 000	165 000
Sum inntekt		5 947 665	5 857 324	6 011 897	6 093 594
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	146 034	161 821	184 977	168 543
Styrehonorar	3	285 700	206 900	286 000	218 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 475 588	1 359 387	1 638 000	1 630 000
Kostnad eiendom/lokale	5	383 023	395 363	404 000	404 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 073 255	1 062 952	1 083 000	1 150 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 958	30 997	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 199 585	2 514 031	832 000	462 000
Revisjonshonorar	9	8 299	8 152	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		216 629	299 884	217 000	222 000
Andre honorar	10	19 425	19 727	22 000	22 000
Kontorkostnad		18 468	28 424	27 000	27 000
TV/bredbånd		422 062	414 481	427 000	558 000
Salg og reklamekostnad		0	2 275	0	0
Kontingent og gaver		28 500	28 500	29 000	29 000
Forsikring		340 864	304 888	341 000	368 000
Andre kostnader	11	2 556	12 374	22 000	17 000
Sum kostnad		5 639 945	6 850 157	5 570 977	5 333 543
Driftsresultat		307 720	-992 833	440 920	760 051
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 475	34 337	20 000	20 000
Rentekostnad		162 977	211 157	212 110	116 932
Netto finansposter		156 502	176 820	192 110	96 932
Årsresultat		151 218	-1 169 653	248 810	663 119
Overført til/fra annen egenkapital		151 218	-1 169 653	0	0
SUM OVERFØRINGER		151 218	-1 169 653	0	0

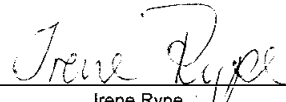


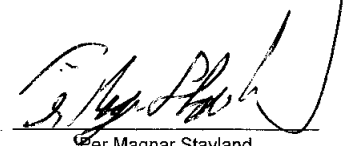
Balanse 2020 Tranbyhøgda Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 585 563	12 434 345
Sum opptjent egenkapital		12 585 563	12 434 345
Sum egenkapital	18	12 595 063	12 443 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	7 529 908	8 462 243
Annen langsiktig gjeld		345 000	350 000
Borettsinnskudd		2 567 500	2 567 500
Garasje innskudd		126 105	126 105
Sum langsiktig gjeld		10 568 513	11 505 848
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 619	6 032
Leverandørgjeld		927 558	721 414
Skyldig off. myndigheter		7 629	7 943
Påløpne renter		0	107 214
Annen kortsiktig gjeld	16	17 518	41 110
Sum kortsiktig gjeld		958 325	883 714
Sum gjeld		11 526 838	12 389 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 121 900	24 833 407
Pantstillelser	17	10 568 513	11 505 848

Sted: Tranby Dato: 23.03.21.


Roger Myrland
Styreleder


Irene Rype
Styremedlem


Per Magnar Stavland
Styremedlem


Ida Kristine Sollie Flaatten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 212 472	3 086 772
3609 Leie parkering	293 445	294 195
3614 Brenselsinntekter	1 499 868	1 499 868
3650 Innkrevde felleskostn. renter	180 996	199 446
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	634 584	614 994
3605 Leie forretningslokaler	0	1 300
Sum	5 821 365	5 696 575

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Leieinntekter Aktivum	21 300	59 750
3991 Inntekter vann og kloakk	105 000	100 999
Sum	126 300	160 749

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	88 200	88 200
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	2 000
5129 Annen lønn fra lønssystemet	4 400	13 600
5150 Påløpne feriepenger	11 112	12 456
5400 Arbeidsgiveravgift	40 755	43 809
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 567	1 756
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	285 700	206 900
Sum	431 734	368 721

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: ca. 20%. Det har i gjennomsnitt vært 2 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	91 811	136 940
6260 Fjernvarme	1 383 777	1 222 447
Sum	1 475 588	1 359 387



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	195 123	191 422
6360 Annet renhold	539	0
6362 Skadedyrtryddelse	8 990	7 092
6391 Snømåking/strøing/feiling	174 625	183 275
6392 Containerleie/tømming	0	9 183
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 746	4 391
Sum	383 023	395 363

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	283 546	269 528
6329 Kommunale avgifter	789 709	793 424
Sum	1 073 255	1 062 952

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 828	0
6540 Inventar	999	1 079
6541 Kontormaskiner	0	3 948
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	13 030
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 950	6 235
6552 Driftsmateriell	6 180	6 706
Sum	19 958	30 997



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 063	119 147
6602 Vedlikehold VVS	51 173	82 326
6603 Vedlikehold elektro	7 244	42 700
6605 Vedlikehold fellesanlegg	79 301	22 253
6607 Vedlikehold bad	45 625	31 423
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 808	10 078
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 693	15 953
6617 Vedlikehold brannvernustyr	25 544	26 676
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	137 329	41 798
6630 Egenandel forsikring	50 000	20 000
6641 Malerarbeider	1 533	54 105
6642 Snekkerarbeid	48 127	91 513
6643 Glassarbeid/Vindu	551 426	16 773
6644 Fasade/balkonger	103 250	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	46 425
6648 Vedlikehold dører og porter	0	24 869
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	23 852	5 783
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	37 208
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	53 620	1 825 003
Sum	1 199 585	2 514 031

Konto 6602; er fortløpene reparasjoner gjennom året utført av rørlegger.

Konto 6605; blant annet kr 23 100,- til lapping - asfaltering og ca. kr 50 000,- diverse reparasjoner av heis.

Konto 6607; avløpsluk og rør i bad.

Konto 6621; nye fordampere kjølfrys i 29 A og 29 B.

Konto 6642; skyttet ut panel i kjølebod og utskifting av vinduer.

Konto 6643; utskifting og montering av 36 nye vinduer.

Konto 6644; fasade vask.

Konto 6692; gjelder asfalterings arbeid og utskifting av utvending kledning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 299	8 152
Sum	8 299	8 152

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 425	19 727
Sum	19 425	19 727

Konto 6714 gjelder tilleggsavtaler for lønn, godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	4 450
7719 Møter, div. styret	0	5 016
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Betalingskostnader	1 022	1 111
7773 Omkostninger innkreving	1 000	1 028
7790 Andre kostnader	0	519
7792 Øredifferanse	544	0
7795 Husleietap	-10	0
Sum	2 556	12 374

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostninger	Uteplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 063 692	717 292	181 460	211 104
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 063 692	717 292	181 460	211 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	211 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 063 692	717 292	181 460	0
Anskaffelsesår :	1973	1973	2003	2004
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomten.

Note 13 - Aksjer og andeler

Antall aksjer i Tranby Varmesentral AS: 4. Pålydende kr. 100,- . Bokført verdi kr. 100.



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	249 000	0
1577 Forskudd lønn	2	0
Sum	249 002	0

Opptjent inntekt gjelder viderefakturerings av kostnader " andel vann/avløp/strømforbruk pumpe og garasje leie.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SPAREBANK 1 BV
Lånenummer:	24808690817
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	29.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	9 072 266
Lånesaldo 01.01:	8 462 243
Avdrag i perioden:	932 335
Lånesaldo 31.12:	7 529 908
Saldo 5 år frem i tid:	4 099 999

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808690817	7	90 317	632 219
	88	78 383	6 897 704

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	6 506	11 484
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	7 296	10 692
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 716	18 934
Sum	17 518	41 110



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	8 001 013
Innskuddskapital	2 567 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 568 513
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 962 444

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 567 500,- I tillegg er det et innskudd på kr 126 105,- for garasjer, som ikke er tinglyst.



Noter årsregnskap 2020 Tranbyhøgda Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 500	0	9 500
Sum innskutt egenkapital	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 434 345	151 218	12 585 563
Sum opptjent egenkapital	12 434 345	151 218	12 585 563
Sum egenkapital	12 443 845	151 218	12 595 063



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tranbyhøgda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tranbyhøgda Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor