



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	240 000
Sum inntekter		258 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 261	51 261
Annen driftskostnad		117 744	30 040
Sum kostnader		183 004	91 301
Driftsresultat		74 996	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	66
Annen finansinntekt		172	0
Sum finansinntekter		210	66
Annen rentekostnad		144 488	120 791
Sum finanskostnader		144 488	120 791
Netto finans		-144 278	-120 725
Resultat før skattekostnad		-69 282	27 974
Skattekostnad	4, 5	0	7 465
Årsresultat		-69 282	20 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 282	20 509
Sum overføringer og disponeringer		-69 282	20 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 165 762	2 217 023
Sum varige driftsmidler		2 165 762	2 217 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 165 762	2 217 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum omløpsmidler		35 647	224 646
SUM EIENDELER		2 201 410	2 441 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 326	280 608
Sum opptjent egenkapital		211 326	280 608
Sum egenkapital		311 326	380 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 868 084	2 033 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 084	2 033 596
Sum langsiktig gjeld		1 868 084	2 033 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	7 465
Annen kortsiktig gjeld		22 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	27 465
Sum gjeld		1 890 084	2 061 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 410	2 441 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451440

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	240 000
Sum inntekter		258 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	14 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 261	51 261
Annen driftskostnad		117 744	30 040
Sum kostnader		183 004	91 301
Driftsresultat		74 996	148 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	66
Annen finansinntekt		172	0
Sum finansinntekter		210	66
Annen rentekostnad		144 488	120 791
Sum finanskostnader		144 488	120 791
Netto finans		-144 278	-120 725
Resultat før skattekostnad		-69 282	27 974
Skattekostnad	4, 5	0	7 465
Årsresultat		-69 282	20 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 282	20 509
Sum overføringer og disponeringer		-69 282	20 509



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 165 762	2 217 023
Sum varige driftsmidler		2 165 762	2 217 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 165 762	2 217 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum omløpsmidler		35 647	224 646
SUM EIENDELER		2 201 410	2 441 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 326	280 608
Sum opptjent egenkapital		211 326	280 608



Sum egenkapital		311 326	380 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 868 084	2 033 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 084	2 033 596
Sum langsiktig gjeld		1 868 084	2 033 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	7 465
Annen kortsiktig gjeld		22 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	27 465
Sum gjeld		1 890 084	2 061 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 410	2 441 669



Organisasjonsnr: 918 593 292
TT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1418604.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TT EIENDOMSINVEST AS

918593292

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	240 000
Sum driftsinntekter		258 000	240 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-51 261	-51 261
Annen driftskostnad		-117 744	-30 040
Sum driftskostnader		-183 004	-91 301
Driftsresultat		74 996	148 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	66
Annen finansinntekt		172	0
Sum finansinntekter		210	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-144 488	-120 791
Sum finanskostnader		-144 488	-120 791
Netto finans		-144 278	-120 725
Resultat før skattekostnad		-69 282	27 974
Skattekostnad	4, 5	0	-7 465
Årsresultat		-69 282	20 509
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 282	20 509
Sum overføringer		-69 282	20 509



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 165 762	2 217 023
Sum varige driftsmidler		2 165 762	2 217 023
Sum anleggsmidler		2 165 762	2 217 023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 647	224 646
Sum omløpsmidler		35 647	224 646
SUM EIENDELER		2 201 410	2 441 669



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	211 326	280 608
Sum opptjent egenkapital		211 326	280 608
Sum egenkapital		311 326	380 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 868 084	2 033 596
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 084	2 033 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	7 465
Annen kortsiktig gjeld		22 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		22 000	27 465
Sum gjeld		1 890 084	2 061 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 410	2 441 669

KOLBOTN, 19.05.2025

Trygve Pedersen
styrets leder

Thomas Dahl Skrede
nestleder



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 563 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 563 025
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-346 002
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-397 262
Balanseført verdi pr 31.12	2 165 763
Årets av- og nedskrivninger	51 260
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 004	-14 764	6 760
Fremførbart underskudd	0	-62 694	62 694
Netto forskjeller	-8 004	-77 458	69 454
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 004	77 458	-69 454
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 465
Skattekostnad	0	7 465
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-69 282	27 974
Permanente forskjeller	-172	104
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 760	5 852
Skattepliktig inntekt	-62 694	33 930
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 465
Betalbar skatt i balansen	0	7 465

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TP-Invest AS	500	50,00	Ordinære
TDS Invest AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	280 608	380 608
Årsresultat	0	-69 282	-69 282
Egenkapital 31.12.2024	100 000	211 326	311 326



TT EIENDOMSINVEST AS
918 593 292

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 418 604
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0