



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA
Forretningsadresse: Kringla 6B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 732	243 000
Sum inntekter		362 732	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 550	9 954
Annen driftskostnad	2	346 375	218 075
Sum kostnader		354 925	228 029
Driftsresultat		7 807	14 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	504
Sum finansinntekter		551	504
Annen rentekostnad		40	9
Sum finanskostnader		40	9
Netto finans		511	495
Ordinært resultat før skattekostnad		8 318	15 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 318	15 467
Årsresultat		8 318	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 318	15 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 318	15 466
Sum overføringer og disponeringer		8 318	15 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	57 445	9 975
Andre kortsiktige fordringer	4	6 532	27 201
Sum fordringer		63 978	37 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 351	318 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 351	318 381
Sum omløpsmidler		377 329	355 557
SUM EIENDELER		377 329	355 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	314 300	305 983
Sum opptjent egenkapital		314 300	305 983
Sum egenkapital		314 300	305 983
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 118	4 771
Skyldig offentlige avgifter		360	954
Annen kortsiktig gjeld		12 550	43 850
Sum kortsiktig gjeld		63 028	49 575
Sum gjeld		63 028	49 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 329	355 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831589

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 573
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE KVÅLE PANORAMA
Forretningsadresse: Kringla 6B
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 999 229 573
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 732	243 000
Sum inntekter		362 732	243 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 550	9 954
Annen driftskostnad	2	346 375	218 075
Sum kostnader		354 925	228 029
Driftsresultat		7 807	14 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	504
Sum finansinntekter		551	504
Annen rentekostnad		40	9
Sum finanskostnader		40	9
Netto finans		511	495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 318	15 467
Årsresultat		8 318	15 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 318	15 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	8 318	15 466
Sum overføringer og disponeringer		8 318	15 466



Organisasjonsnr: 999 229 573
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	57 445	9 975
Andre kortsiktige fordringer	4	6 532	27 201
Sum fordringer		63 978	37 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		313 351	318 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 351	318 381
Sum omløpsmidler		377 329	355 557
SUM EIENDELER		377 329	355 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	314 300	305 983
Sum opptjent egenkapital		314 300	305 983
Sum egenkapital		314 300	305 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 118	4 771
Skyldig offentlige avgifter		360	954
Annen kortsiktig gjeld		12 550	43 850
Sum kortsiktig gjeld		63 028	49 575
Sum gjeld		63 028	49 575



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

377 329

355 557



Organisasjonsnr: 999 229 573
SAMEIGE KVÅLE PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Sameige Kvåle Panorama

Foretaksnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		362 732	243 000
Sum driftsinntekter		362 732	243 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	8 550	9 954
Annen driftskostnad	2	346 375	218 075
Sum driftskostnader		354 925	228 029
DRIFTSRESULTAT		7 807	14 971
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		551	504
Sum finansinntekter		551	504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		40	9
Sum finanskostnader		40	9
NETTO FINANSPOSTER		511	495
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 318	15 467
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 318	15 467
ÅRSRESULTAT		8 318	15 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	8 318	15 467
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		8 318	15 467

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	57 445	9 975
Andre kortsiktige fordringer	4	6 533	27 201
Sum fordringer		63 978	37 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 351	318 381
SUM OMLØPSMIDLER		377 329	355 557
SUM EIENDELER		377 329	355 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		314 300	305 983
Sum Annen egenkapital		314 300	305 983
Sum opptjent egenkapital		314 300	305 983
SUM EGENKAPITAL		314 300	305 983
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 118	4 771
Skyldig offentlige avgifter		360	954
Annen kortsiktig gjeld		12 550	43 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 028	49 575
SUM GJELD		63 028	49 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		377 329	355 557

Sogndal 22.06.2022

Underskrifter

Marcus Sannebro
-styreleiar-

Simen Nyland
-styremedlem-

Renate Nes Gangeskar
-styremedlem-

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Sameige Kvåle Panorama

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 550	9 000
Arbeidsgiveravgift	0	954
Totalt	8 550	9 954

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer		8 550
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		14 375
Samlet honorar til revisor	14 375	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	14 375	6 500
Totalt	14 375	6 500

Note 3 - Annen egenkapital

Fremført udekket tap		8 318
Totalt		8 318

Note 4 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Noter for Sameige Kvåle Panorama

Organisasjonsnr. 999229573



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameige Kvåle Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameige Kvåle Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameige Kvåle Panorama

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

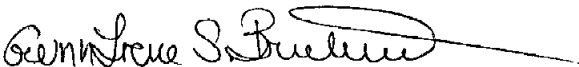
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 22. juni 2022
Deloitte


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor