



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 503 561	
Annen driftsinntekt			14 430
Sum inntekter		47 503 561	14 430
Kostnader			
Varekostnad		43 212 833	0
Annen driftskostnad		217 291	149 546
Sum kostnader		43 430 123	149 546
Driftsresultat		4 073 438	-135 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 615	258 999
Annen rentekostnad		2 142 871	328 317
Sum finanskostnader		2 579 486	587 316
Netto finans		-2 579 485	-587 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 952	-722 432
Skattekostnad		17 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 381	-722 432
Årsresultat		1 476 381	-722 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 408 516	-722 432
Annen egenkapital		67 865	
Sum overføringer og disponeringer		1 476 381	-722 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	28 008 914	20 832 631
Sum varer		28 008 914	20 832 631
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 503 561	
Sum fordringer		47 503 561	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum omløpsmidler		76 769 067	24 131 630
SUM EIENDELER		76 769 067	24 131 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 865	
Udekket tap			1 408 516
Sum opptjent egenkapital		67 865	-1 408 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 167 865	691 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 571	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 571	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	56 735 131	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 735 131	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 752 702	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 471 407	2 453 129
Kortsiktig konserngjeld	4	11 351 967	10 915 352
Annen kortsiktig gjeld		25 125	71 665
Sum kortsiktig gjeld		17 848 499	13 440 146
Sum gjeld		74 601 201	23 440 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 769 067	24 131 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467742

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 807 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		47 503 561	
Annen driftsinntekt			14 430
Sum inntekter		47 503 561	14 430
Kostnader			
Varekostnad		43 212 833	0
Annen driftskostnad		217 291	149 546
Sum kostnader		43 430 123	149 546
Driftsresultat		4 073 438	-135 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		436 615	258 999
Annen rentekostnad		2 142 871	328 317
Sum finanskostnader		2 579 486	587 316
Netto finans		-2 579 485	-587 316
Ordinært resultat før skattekostnad		1 493 952	-722 432
Skattekostnad		17 571	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 476 380	-722 432
Årsresultat		1 476 381	-722 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 408 516	-722 432
Annen egenkapital		67 865	
Sum overføringer og disponeringer		1 476 381	-722 432



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	28 008 914	20 832 631
Sum varer		28 008 914	20 832 631
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 503 561	
Sum fordringer		47 503 561	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum omløpsmidler		76 769 067	24 131 630
SUM EIENDELER		76 769 067	24 131 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 865	
Udekket tap			1 408 516
Sum opptjent egenkapital		67 865	-1 408 516
Sum egenkapital	3	2 167 865	691 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 571	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 571	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	56 735 131	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 735 131	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 752 702	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 471 407	2 453 129
Kortsiktig konserngjeld	4	11 351 967	10 915 352
Annen kortsiktig gjeld		25 125	71 665
Sum kortsiktig gjeld		17 848 499	13 440 146
Sum gjeld		74 601 201	23 440 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 769 067	24 131 630



Organisasjonsnr: 922 807 760
TJØTTA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
TJØTTA TERRASSE AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjøtta Terrasse AS som viser et overskudd på kr 1 476 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 10. mai 2023
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**TJØTTA TERRASSE AS
4344 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TJØTTA TERRASSE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		47 503 561	0
Annen driftsinntekt		0	14 430
Sum driftsinntekter		47 503 561	14 430
Varekostnad		(43 212 833)	0
Annen driftskostnad		(217 291)	(149 546)
Sum driftskostnader		(43 430 123)	(149 546)
Driftsresultat		4 073 438	(135 116)
Rentekostnad til aksjonærer		(436 615)	(258 999)
Annen rentekostnad		(2 142 871)	(328 317)
Sum finanskostnader		(2 579 486)	(587 316)
Netto finans		(2 579 485)	(587 316)
Resultat før skattekostnad		1 493 952	(722 432)
Skattekostnad		(17 571)	0
Årsresultat		1 476 381	(722 432)
Overføringer			
Udekket tap		1 408 516	(722 432)
Annen egenkapital		67 865	0
Sum		1 476 381	(722 432)



Balanse pr. 31. desember 2022
TJØTTA TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	28 008 914	20 832 631
Sum varer		28 008 914	20 832 631
Fordringer			
Kundefordringer	1	47 503 561	0
Sum fordringer		47 503 561	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 592	3 298 999
Sum omløpsmidler		76 769 067	24 131 630
Sum eiendeler		76 769 067	24 131 630



Balanse pr. 31. desember 2022
TJØTTA TERRASSE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	67 865	0
Udekket tap		0	(1 408 516)
Sum opptjent egenkapital		67 865	(1 408 516)
Sum egenkapital	3	2 167 865	691 484
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 571	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 571	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	56 735 131	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 735 131	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 752 702	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 471 407	2 453 129
Aksjonærlån	4	11 351 967	10 915 352
Annen kortsiktig gjeld		25 125	71 665
Sum kortsiktig gjeld		17 848 499	13 440 146
Sum gjeld		74 601 201	23 440 146
Sum egenkapital og gjeld		76 769 067	24 131 630

Bryne, den 5. mai 2023

Svein Myklebust
Styrets leder

Leif Undheim
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

TJØTTA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombytbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 735 131	10 000 000
Sum	56 735 131	10 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 008 914	20 832 631
Sum	28 008 914	20 832 631

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 900 000		(1 408 516)	691 484
Årets resultat			67 865	1 408 516	1 476 381
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 900 000	67 865	0	2 167 865

Note 4 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Tomtespesialisten AS	5 681 587	5 463 064
Orstad Rådgivning AS	2 835 190	2 726 144
Hodne Invest AS	2 835 190	2 726 144

Lånene er renteberegnet med 4% rente

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2022	2021
3090 Opptjent, ikke fakturert inntekt	(47 503 561,00)	0,00
Salgsinntekt	(47 503 561,00)	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	(14 430,00)
Annen driftsinntekt		(14 430,00)
Sum driftsinntekter	(47 503 561,00)	(14 430,00)
4000 Oppføring bolig	51 280 265,56	0,00
4123 Megler og salgskost	542 250,00	0,00
4125 Arkitekt og konsulent	1 060 156,00	0,00
4128 Offentlige omkostninger	683 200,00	0,00
4129 Kostnader skilting/profil	65 405,00	0,00
4156 Kjøp tomt	13 443 640,00	0,00
4165 Andre prosjektkostnader	25 391,00	0,00
4183 Prosjektutvikling	2 679 000,00	0,00
4184 Byggeledelse	237 000,00	0,00
4185 Regulering	50 593,00	0,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0,00	4 286 108,13
4501 Byggekost - markedsføring	1 154 846,01	290 533,19
4599 Aktivisering byggekostnader	(28 008 914,00)	(4 576 641,00)
Varekostnad	43 212 832,57	0,32
6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ved var...	0,00	750,00
6200 Elektrisitet	0,00	3 907,65
6340 Lys, varme	16 010,82	6 757,94
6490 Annen leiekostnad	28 500,00	27 000,00
6701 Honorar revisjon	3 750,00	12 875,00
6705 Honorar regnskap	85 702,00	41 762,00
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	15 937,50	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste	40 000,00	40 000,00
6810 Data/EDB-kostnad	5 342,50	1 297,50
6900 Telefon/internett	14 850,00	13 612,50
7740 Øredifferanser	(4,05)	(3,57)
7770 Bank og kortgebyrer	6 725,94	1 285,50
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	475,83	301,02
Annen driftskostnad	217 290,54	149 545,54
Sum driftskostnader	43 430 123,11	149 545,86
Driftsresultat	(4 073 437,89)	135 115,86
8050 Annen renteinntekt	(0,13)	0,00
Annen renteinntekt	(0,13)	
Sum finansinntekter	(0,13)	
8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern	436 615,00	258 999,00
Rentekostnad til aksjonærer	436 615,00	258 999,00
8150 Annen rentekostnad	3,00	3 543,00
8151 Renter lån	2 142 867,56	324 773,89

Side 1

**Spesifikasjon av poster****TJØTTA TERRASSE AS**

	2022	2021
Annen rentekostnad	2 142 870,56	328 316,89
Sum finanskostnader	2 579 485,56	587 315,89
Netto finans	2 579 485,43	587 315,89
Resultat før skattekostnad	(1 493 952,46)	722 431,75
8320 Endring utsatt skatt, ordinær	17 571,00	0,00
Skattekostnad	17 571,00	
Årsresultat	(1 476 381,46)	722 431,75
8990 Udekket tap	1 408 516,14	(722 431,75)
Udekket tap	1 408 516,14	(722 431,75)
8960 Overføringer annen egenkapital	67 865,32	0,00
Annen egenkapital	67 865,32	
Sum	1 476 381,46	(722 431,75)

Side 2



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2022	2021
1150 Tomter	0,00	13 442 470,00
1165 Aktiverte prosjektkostnader	0,00	2 627 971,01
1166 Aktiverte byggelånsrenter	0,00	185 549,00
1420 Varer under tilvirkning	28 008 914,00	4 576 641,00
Varer	28 008 914,00	20 832 631,01
Sum varer	28 008 914,00	20 832 631,01
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	47 503 561,00	0,00
Kundefordringer	47 503 561,00	
Sum fordringer	47 503 561,00	
1920 Bankinnskudd - SparebankenVest	1 256 591,73	3 299 042,67
1925 Bankinnskudd - SparebankenVest	0,00	(103,00)
1930 Bankinnskudd SR-bank	0,00	59,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 256 591,73	3 298 998,67
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 256 591,73	3 298 998,67
Sum omløpsmidler	76 769 066,73	24 131 629,68
Sum eiendeler	76 769 066,73	24 131 629,68

Side 3



Spesifikasjon av poster

TJØTTA TERRASSE AS

Kontospesifisert årsregnskap TJØTTA TERRASSE AS

	2022	2021
2000 Aksjekapital	(200 000,00)	(200 000,00)
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	(200 000,00)	(200 000,00)
2020 Overkurs	(1 900 000,00)	(1 900 000,00)
Overkurs	(1 900 000,00)	(1 900 000,00)
Sum innskutt egenkapital	(2 100 000,00)	(2 100 000,00)
2050 Annen egenkapital	(67 865,32)	0,00
Annen egenkapital	(67 865,32)	
2080 Udekket tap	0,00	1 408 516,14
Udekket tap		1 408 516,14
Sum opptjent egenkapital	(67 865,32)	1 408 516,14
Sum egenkapital	(2 167 865,32)	(691 483,86)
2120 Utsatt skatt	(17 571,00)	0,00
Utsatt skatt	(17 571,00)	
Sum avsetning for forpliktelser	(17 571,00)	
2241 Lån DNB	0,00	(10 000 000,00)
2242 SPV Byggelån 3 (3520.43.50254)	(44 678 072,00)	0,00
2243 SPV - lån 2 (3622.62.50896)	(5 000 000,00)	0,00
2244 SPV - Byggelån 3 (3520.44.87039)	(7 057 059,00)	0,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	(56 735 131,00)	(10 000 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld	(56 735 131,00)	(10 000 000,00)
Sum langsiktig gjeld	(56 752 702,00)	(10 000 000,00)
2400 Leverandørgjeld	(6 471 407,41)	(2 453 128,82)
Leverandørgjeld	(6 471 407,41)	(2 453 128,82)
2920 Gjeld til Tomtespesialisten	(5 681 587,00)	(5 463 064,00)
2922 Gjeld til Orstad Rådgivning AS	(2 835 190,00)	(2 726 144,00)
2923 Gjeld til Hodne Invest AS	(2 835 190,00)	(2 726 144,00)
Aksjonærlån	(11 351 967,00)	(10 915 352,00)
2950 Påløpt rente	(25 125,00)	(71 665,00)
Annen kortsiktig gjeld	(25 125,00)	(71 665,00)
Sum kortsiktig gjeld	(17 848 499,41)	(13 440 145,82)
Sum gjeld	(74 601 201,41)	(23 440 145,82)
Sum egenkapital og gjeld	(76 769 066,73)	(24 131 629,68)

Side 4



Noter 2022

TJØTTA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 735 131	10 000 000
Sum	56 735 131	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 008 914	20 832 631
Sum	28 008 914	20 832 631

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 900 000		(1 408 516)	691 484
Årets resultat			67 865	1 408 516	1 476 381
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 900 000	67 865	0	2 167 865

Note 4 - Aksjonærlån - tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Tomtespesialisten AS	5 681 587	5 463 064
Orstad Rådgivning AS	2 835 190	2 726 144
Hodne Invest AS	2 835 190	2 726 144

Lånene er renteberegnet med 4% rente

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.