



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	538 024	529 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 024</b>	<b>529 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3,4,5	260 898	491 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 486</b>	<b>580 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 538</b>	<b>-50 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		7 414	5 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 414</b>	<b>5 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 366</b>	<b>-5 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 382</b>	<b>1 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 382</b>	<b>1 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 172</b>	<b>-56 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 115	1 846 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 846 115</b>	<b>1 846 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 115</b>	<b>1 846 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 054	123 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 054</b>	<b>123 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		574 816	474 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 870</b>	<b>598 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 870</b>	<b>598 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 470 986</b>	<b>2 444 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 767 361	1 590 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 767 361</b>	<b>1 590 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 768 561</b>	<b>1 591 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	539 696	651 345
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 696</b>	<b>759 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 696</b>	<b>759 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 454	92 371
Annen kortsiktig gjeld		1 275	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 729</b>	<b>93 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 425</b>	<b>853 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 470 986</b>	<b>2 444 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	647 696	759 345



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 518  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 952 825 518  
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	538 024	529 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 024</b>	<b>529 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3, 4, 5	260 898	491 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 486</b>	<b>580 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 538</b>	<b>-50 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>61</b>
Annen finanskostnad		7 414	5 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 414</b>	<b>5 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 366</b>	<b>-5 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 382</b>	<b>1 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 382</b>	<b>1 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 172</b>	<b>-56 568</b>



Organisasjonsnr: 952 825 518  
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 846 115

1 846 115

Sum varige driftsmidler

1 846 115

1 846 115

Sum anleggsmidler

1 846 115

1 846 115

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

50 054

123 996

Sum fordringer

50 054

123 996

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

574 816

474 394

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

624 870

598 390

Sum omløpsmidler

624 870

598 390

SUM EIENDELER

2 470 986

2 444 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 767 361

1 590 189

Sum opptjent egenkapital

1 767 361

1 590 189

Sum egenkapital

1 768 561

1 591 389

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

539 696

651 345



Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>647 696</b>	<b>759 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 696</b>	<b>759 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 454	92 371
Annen kortsiktig gjeld		1 275	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 729</b>	<b>93 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 425</b>	<b>853 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 470 986</b>	<b>2 444 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	647 696	759 345



Organisasjonsnr: 952 825 518  
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	504 619	640 433	504 619	570 142
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	177 172	-56 568	97 000	79 000
Avdrag langsiktig gjeld	-111 649	-79 246	-78 000	-75 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>65 523</b>	<b>-135 814</b>	<b>19 000</b>	<b>4 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>570 142</b>	<b>504 619</b>	<b>523 619</b>	<b>574 142</b>



## Resultatregnskap 2022 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		512 028	512 028	512 000	538 000
Andre driftsinntekter	1	25 996	17 356	26 000	26 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 024</b>	<b>529 384</b>	<b>538 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 878	3 878	4 000	4 000
Styrehonorar		27 500	27 500	28 000	29 000
Revisjonshonorar		4 674	4 518	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 880	32 880	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 782	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	3	15 216	241 541	72 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		61 211	57 885	60 000	64 000
Forsikring		24 565	22 871	25 000	27 000
Kommunale avgifter	4	130 454	128 588	132 000	167 000
Energi og strøm		12 695	12 467	12 000	14 000
Andre driftskostnader	5	35 632	43 416	55 000	45 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 486</b>	<b>580 326</b>	<b>432 000</b>	<b>467 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 538</b>	<b>-50 942</b>	<b>106 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		48	61	0	1 000
Rentekostnader		7 414	5 687	9 000	19 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-7 366</b>	<b>-5 626</b>	<b>-9 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 172</b>	<b>-56 568</b>	<b>97 000</b>	<b>79 000</b>

## Årsoppgjør 2022 for Greveveien 27 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	1 816 727	1 816 727
Påkostninger / tekniske anlegg	6	29 388	29 388
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 846 115</b>	<b>1 846 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 054	85 776
Andre fordringer		0	38 220
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		574 816	474 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 870</b>	<b>598 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 470 986</b>	<b>2 444 505</b>

## Årsoppgjør 2022 for Greveveien 27 Borettslag



## Balanse pr 31.12.22 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	1 590 189	1 590 189
Årets resultat	7	177 172	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 768 561</b>	<b>1 591 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	539 696	651 345
Borettsinnskudd	9	108 000	108 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>647 696</b>	<b>759 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 454	92 371
Annen kortsiktig gjeld		1 275	1 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 729</b>	<b>93 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 425</b>	<b>853 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 470 986</b>	<b>2 444 505</b>
Pantestillelser	10	647 696	759 345

Larvik, 31.12.2022

## Årsoppgjør 2022 for Greveveien 27 Borettslag



## Noter til regnskapet 2022 for Greveveien 27 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Andre inntekter	700	700
Strøm fellesareal	2 400	2 400
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	14 256
<b>Sum</b>	<b>25 996</b>	<b>17 356</b>



## Noter til regnskapet 2022 for Greveveien 27 Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
<b>Sum</b>	<b>3 878</b>	<b>3 878</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold innvendig	0	848
Vedlikehold VVS	6 915	0
Vedlikehold uteanlegg	3 141	44 588
Vedlikehold glass/vinduer	2 656	189 061
Vedlikehold murerarbeid	0	5 200
Vedlikehold dører	2 504	1 845
<b>Sum</b>	<b>15 216</b>	<b>241 541</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2022 for Greveveien 27 Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	3 081
Snørydding/sandstrøing	5 558	22 945
Hage/plenklipping	6 357	14 629
Brannvarsling, sprinkling, dokument	20 223	0
Premie sikringsordning	554	550
Generalforsamling	672	0
Bank- og betalingsgebyr	2 270	2 211
<b>Sum</b>	<b>35 632</b>	<b>43 416</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	536 000
Påkostninger før 1998	1 280 727
Påkostninger i 2001 - Porttelefon	29 388
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 846 115</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 590 189	1 646 757
+/- Årets resultat	177 172	-56 568
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 768 561</b>	<b>1 591 389</b>

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Greveveien 27 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	<b>11436371 6</b>	<b>11436371</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1998	2003
Rentesats:	1.732 %	1.732 %
Beregnet innfridd:	13.12.2022	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 185 000
Lånesaldo 01.01:	66 592	584 753
Avdrag i perioden:	66 592	45 057
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>	<b>539 696</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	314 502

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	54 271	162 813
	6	44 532	267 192
	3	36 564	109 692

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	108 000	108 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 647 696,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 846 115,-.



Resultat og balanse med noter for Greveveien 27 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Greveveien 27 Borettslag**

Styreleder	Anna Aalberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Siri Vollebekk (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Wegar Ødegaard (sign.)	03.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Greveveien 27 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greveveien 27 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E3BOM-HPZM5-W6TIM-EGHOS-LMTNY-JWV5



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 9. mars 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E3BOM-HPZM5-W6TJM-EGHOS-LMTNY-JWV5



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-09 11:05:31 UTC



Penneo document key: E3BOM-HPZM5-W6TJM-EGHOS-LMTNY-JWV5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>