



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg  
Berlandstien 6  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 580	29 555
Sum kostnader		24 580	29 555
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 580</b>	<b>-29 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 748	8 103
Annen finansinntekt		0	1 153 500
Sum finansinntekter		6 748	1 161 603
Annen rentekostnad		152 558	123 348
Sum finanskostnader		152 558	123 348
<b>Netto finans</b>		<b>-145 810</b>	<b>1 038 255</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-170 390</b>	<b>1 008 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 390</b>	<b>1 008 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 390	1 008 700
Sum overføringer og disponeringer		-170 390	1 008 700



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 944 488	4 694 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Sum anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 116	159 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 116	159 709
Sum omløpsmidler		436 116	159 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 154	2 188 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 154</b>	<b>2 188 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 154</b>	<b>2 218 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 698	871 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 698</b>	<b>2 571 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 698</b>	<b>2 571 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 752	64 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 752</b>	<b>64 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 450</b>	<b>2 635 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 067 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørnar Strandberg  
Berlandstien 6  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 580	29 555
Sum kostnader		24 580	29 555
<b>Driftsresultat</b>		-24 580	-29 555
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 748	8 103
Annen finansinntekt		0	1 153 500
Sum finansinntekter		6 748	1 161 603
Annen rentekostnad		152 558	123 348
Sum finanskostnader		152 558	123 348
<b>Netto finans</b>		-145 810	1 038 255
<b>Resultat før skattekostnad 1</b>		-170 390	1 008 700
<b>Årsresultat</b>		-170 390	1 008 700
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-170 390	1 008 700
Sum overføringer og disponeringer		-170 390	1 008 700



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 944 488	4 694 488
Sum anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 116	159 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 116	159 709
Sum omløpsmidler		436 116	159 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 154	2 188 543
Sum opptjent egenkapital		2 018 154	2 188 543



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 154</b>	<b>2 218 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 698	871 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 698</b>	<b>2 571 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 698</b>	<b>2 571 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 752	64 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 752</b>	<b>64 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 450</b>	<b>2 635 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>



Organisasjonsnr: 822 067 832  
BS EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1360000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 914 698

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BS EIENDOM & HOLDING AS**

822067832

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 580	-29 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 580</b>	<b>-29 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 580</b>	<b>-29 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 748	8 103
Annen finansinntekt		0	1 153 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 748</b>	<b>1 161 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-152 558	-123 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-152 558</b>	<b>-123 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 810</b>	<b>1 038 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 390</b>	<b>1 008 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-170 390	1 008 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 390</b>	<b>1 008 700</b>



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 944 488	4 694 488
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 944 488</b>	<b>4 694 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 944 488</b>	<b>4 694 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 116	159 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 116</b>	<b>159 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 116</b>	<b>159 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 018 154	2 188 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 154</b>	<b>2 188 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 048 154</b>	<b>2 218 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	914 698	871 141
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 274 698</b>	<b>2 571 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 752	64 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 752</b>	<b>64 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 332 450</b>	<b>2 635 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 380 604</b>	<b>4 854 197</b>

ÅLGÅRD, 28.04.2025

Bjørnar Strandberg  
styrets leder



BS EIENDOM & HOLDING AS  
822 067 832

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-170 390	1 008 700
Permanente forskjeller	0	-1 018 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-170 390</b>	<b>-9 800</b>

#### Note 2 - Investeringer i selskap

BS Eiendom & Holding AS eier 50% i Byggmester Tore Ravndal AS

	Årsresultat 2024	Egenkapital 2024
BM Tore Ravndal AS	2 806 593	2 863 371

#### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Strandberg	100	100,00	Ordinære

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 188 543	2 218 543
Årsresultat	0	-170 390	-170 390
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 018 154</b>	<b>2 048 154</b>



**BS EIENDOM & HOLDING AS**  
822 067 832

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 914 698

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.