



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 880	123 080
Sum inntekter		133 880	123 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,7	-120 358	-128 383
Sum kostnader		-120 358	-128 383
Driftsresultat		13 522	-5 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30	44
Netto finans		30	44
Ordinært resultat før skattekostnad		13 552	-5 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 552	-5 259
Årsresultat	10,11	13 552	-5 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 552	-5 259
Sum overføringer og disponeringer		13 552	-5 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 488	0
Andre fordringer	8	1 520	2 544
Sum fordringer		10 008	2 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 072	50 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 080	52 888
Sum omløpsmidler		74 080	52 888
SUM EIENDELER		74 080	52 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	63 940	50 388
Sum opptjent egenkapital		63 940	50 388
Sum egenkapital		63 940	50 388
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	0
Annen kortsiktig gjeld		1 490	2 500
Sum kortsiktig gjeld		10 140	2 500
Sum gjeld		10 140	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 080	52 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417185

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	133 880	123 080
Sum inntekter		133 880	123 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 7	-120 358	-128 383
Sum kostnader		-120 358	-128 383
Driftsresultat		13 522	-5 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30	44
Netto finans		30	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 552	-5 259
Årsresultat	10, 11	13 552	-5 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 552	-5 259
Sum overføringer og disponeringer		13 552	-5 259



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 488	0
Andre fordringer	8	1 520	2 544
Sum fordringer		10 008	2 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	64 072	50 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 080	52 888
Sum omløpsmidler		74 080	52 888
SUM EIENDELER		74 080	52 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	63 940	50 388
Sum opptjent egenkapital		63 940	50 388
Sum egenkapital		63 940	50 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 650	0
Annen kortsiktig gjeld		1 490	2 500
Sum kortsiktig gjeld		10 140	2 500
Sum gjeld		10 140	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 080	52 888



Organisasjonsnr: 916 062 125
SAMEIET ELGSÅSLIA 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		125 880	115 080	120 056	144 000
Andre driftsinntekter	1	8 000	8 000	0	0
Sum driftsinntekter		133 880	123 080	120 056	144 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-27 206	-26 412	-27 295	-28 200
Kontingent/felleskostnader	2	-54 960	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	0	-5 550	0	0
Løpende vedlikehold	4	-10 198	-20 089	-17 201	-25 400
Forsikring	5	-26 195	-28 643	-30 240	-33 800
Andre driftsutgifter	7	-1 799	-47 689	-45 320	-56 600
Sum driftskostnader		-120 358	-128 383	-120 056	-144 000
DRIFTSRESULTAT		13 522	-5 303	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		30	44	0	0
Netto finansposter		30	44	0	0
Ordinært resultat før skatt		13 552	-5 259	0	0
Ordinært resultat etter skatt		13 552	-5 259	0	0
ÅRSRESULTAT	10, 11	13 552	-5 259	0	0
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		13 552	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-5 259	0	0

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 488	0
Mellomregning BBL Finans	8	1 490	2 500
Opptjente renter	8	30	44
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	64 072	50 344
Sum omløpsmidler		74 080	52 888
SUM EIENDELER		74 080	52 888

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	63 940	50 388
Sum egenkapital		63 940	50 388
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 490	2 500
Leverandørgjeld		8 650	0
Sum kortsiktig gjeld		10 140	2 500
Sum gjeld		10 140	2 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 080	52 888

Sted: _____, dato: _____

Johan Bugge
Leder

Janne Helen Gamsgrø
Styremedlem

Frank Gøran Mjønnes
Styremedlem

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	8 000	8 000
Sum andre inntekter	8 000	8 000

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	54 960	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	54 960	0

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	0	5 550
Sum drifts- og serviceavtaler	0	5 550



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	1 413
Malearbeid og -utstyr	0	15 648
Snøbrøyting, sandstrøing	10 198	3 029
Sum vedlikehold	10 198	20 089

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	26 195	28 643

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontingent	0	45 600
Bankgebyrer	1 642	1 823
Andre gebyrer	158	266
Sum andre driftsutgifter	1 799	47 689

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	64 072	50 344
Sum bankinnskudd	64 072	50 344



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2021

Note 10 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	50 388	55 647
Annen egenkapital 01.01	50 388	55 647
Årets resultat	13 552	-5 259
Annen egenkapital 31.12	63 940	50 388
SUM EGENKAPITAL 31.12	63 940	50 388

Org.nr: 916 062 125 - 454



Sameiet Elgsåslia 2-16 - Noter 2021

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	50 388	55 647
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	13 552	-5 259
Årets endring i disponible midler	13 552	-5 259
Disponible midler i periodens slutt	63 940	50 388
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	63 940	50 388

Org.nr: 916 062 125 - 454



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 2-16

Styreleder	Johan Bugge (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Janne Helen Gamsgrø (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Frank Gøran Mjønes (sign.)	08.04.2022