



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvatrævegen 62  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 437 758
Annen driftsinntekt		62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>11 437 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 775 614
Annen driftskostnad	4	201 506	350 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 506</b>	<b>11 126 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 006</b>	<b>311 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>4 143</b>
Annen rentekostnad			6 120
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>-1 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 466</b>	<b>309 355</b>
Skattekostnad	5	-30 463	68 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-62 080	
Overført annen innskutt egenkapital		-45 924	241 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 403 727	3 403 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 403 727</b>	<b>3 403 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 403 727</b>	<b>3 403 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>6 682 867</b>	<b>6 557 867</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		620 318	621 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 318</b>	<b>621 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 017	30 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 017</b>	<b>30 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 348 202</b>	<b>7 209 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 751 929</b>	<b>10 613 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		144 801	206 880
Annen innskutt egenkapital			45 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 801</b>	<b>752 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>644 801</b>	<b>752 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	149 079	179 542
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 079</b>	<b>179 542</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 079</b>	<b>179 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 791 089	9 492 307
Leverandørgjeld		164 031	187 147
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 929	1 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 958 050</b>	<b>9 680 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 128</b>	<b>9 860 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 751 929</b>	<b>10 613 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 734 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvatrøvegen 62  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 980 734 323  
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 437 758
Annen driftsinntekt		62 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>11 437 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 775 614
Annen driftskostnad	4	201 506	350 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 506</b>	<b>11 126 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 006</b>	<b>311 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	4 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>4 143</b>
Annen rentekostnad			6 120
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>540</b>	<b>-1 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-138 466	309 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-62 080	
Overført annen innskutt egenkapital		-45 924	241 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>



Organisasjonsnr: 980 734 323  
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	6	3 403 727	3 403 727
Sum varige driftsmidler		3 403 727	3 403 727

Sum anleggsmidler		3 403 727	3 403 727
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3	6 682 867	6 557 867
-----------	---	-----------	-----------

#### Fordringer

Fordringer på konsernselskaper		620 318	621 536
Sum fordringer		620 318	621 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 017	30 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 017	30 196

Sum omløpsmidler		7 348 202	7 209 599
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 751 929	10 613 326
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		144 801	206 880
Annen innskutt egenkapital			45 924
Sum innskutt egenkapital		644 801	752 804

Sum egenkapital	1	644 801	752 804
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	149 079	179 542
Sum avsetninger for forpliktelser		149 079	179 542

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>149 079</b>	<b>179 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		9 791 089	9 492 307
Leverandørgjeld		164 031	187 147
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 929	1 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 958 050</b>	<b>9 680 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 128</b>	<b>9 860 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 751 929</b>	<b>10 613 326</b>



Organisasjonsnr: 980 734 323  
KARMSUND KAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karmsund Kapital AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

**Karmsund Kapital Eiendom AS**

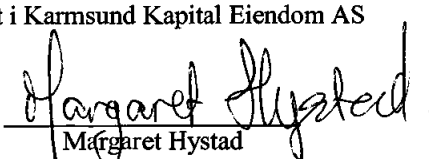


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karmsund Kapital Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	11 437 758
Annen driftsinntekt		62 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 500</b>	<b>11 437 758</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		0	10 775 614
Annen driftskostnad	4	201 506	350 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 506</b>	<b>11 126 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 006</b>	<b>311 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	4 143
Annen rentekostnad		0	6 120
<b>Sum finansposter</b>		<b>540</b>	<b>-1 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 466</b>	<b>309 355</b>
Skattekostnad	5	-30 463	68 058
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		45 924	-241 297
Overført fra overkursfond		62 080	0
<b>Sum overført</b>		<b>-108 003</b>	<b>241 297</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Kapital Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	3 403 727	3 403 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 403 727</u>	<u>3 403 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	6 682 867	6 557 867
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper		620 318	621 536
<b>Sum fordringer</b>		<u>620 318</u>	<u>621 536</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 017	30 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 348 202</u>	<u>7 209 599</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 751 929</u>	<u>10 613 326</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Karmsund Kapital Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		144 801	206 880
Annen innskutt egenkapital		0	45 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>644 801</b>	<b>752 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>644 801</b>	<b>752 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	149 079	179 542
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 079</b>	<b>179 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		9 791 089	9 492 307
Leverandørgjeld		164 031	187 147
Annen kortsiktig gjeld		2 929	1 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 958 050</b>	<b>9 680 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 107 128</b>	<b>9 860 522</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 751 929</b>	<b>10 613 326</b>
Kopervik, 28.06.2021 Styret i Karmsund Kapital Eiendom AS			
 Margaret Hystad Styreleder/daglig leder			
Karmsund Kapital Eiendom AS		Side 4	



## Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Selskapet anvender fullført kontrakt metode. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakt er fullført, dvs når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekt i arbeid for egen risiko og ferdige boliger for videresalg vurderes til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	206 880	45 924	752 804
Årets resultat	0	-62 079	-45 924	-108 003
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>144 801</b>	<b>0</b>	<b>644 801</b>

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 500.000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer pr 31.12.2020:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karmsund Kapital AS	500 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder, Margaret Hystad, eier 100 % av Karmsund Kapital AS

### Note 3 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid gjelder tomteområde samt nedlagte kostnader knyttet til bygging av leilighetsprosjekt i Kopervik. Prosjektet er vurdert til full tilvirkningskost inkl. byggelånsrenter. Solgte leiligheters andel av byggekostnadene inklusiv tomtekostnader reduserer balanseført verdi på prosjekter i arbeid.

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	34 375
Bistand inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	11 875
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>46 250</b>

Beløpene er inkl. mva



## Karmsund Kapital Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 5 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Driftsmidler	-81 993	-81 993	0
Varebeholdning	556 663	556 663	0
Gevinst- og tapskonto	273 143	341 429	68 286
Netto midlertidige forskjeller	747 813	816 099	68 286
Underskudd til fremføring	-70 180	0	
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>677 633</b>	<b>816 099</b>	
Utsatt skatt / skattefordel i balansen (-) (22%)	149 079	179 542	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Utsatt skatt i balansen (22 %)</b>	<b>149 079</b>	<b>179 542</b>	<b>30 463</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	-138 466		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	68 286		
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>-70 180</b>		
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 180</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skatt	-30 463		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-30 463</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

## Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 403 727	3 403 727
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 403 727	3 403 727
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 403 727</b>	<b>3 403 727</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsesats	0 %	



Til generalforsamlingen i Karmsund Kapital Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

Vi har revidert Karmsund Kapital Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Karmsund Kapital Eiendom AS

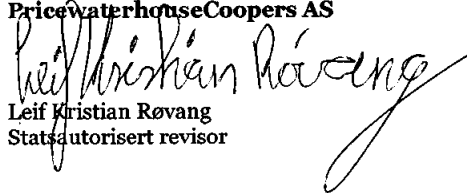


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 28. juni 2021  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor