



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 365	3 709 504
Sum inntekter		2 153 365	3 709 504
Kostnader			
Varekostnad		493 060	607 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	849 968	889 299
Annen driftskostnad	2	1 020 927	647 680
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-210 589	1 564 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	11 943
Annen finansinntekt			6 470
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 000	335 000
Annen rentekostnad			2 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 022	1 245 632
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 124	274 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 898	971 594
Årsresultat		-386 898	971 594
Totalresultat		-386 898	971 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 898	971 594
Sum overføringer og disponeringer		-386 898	971 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	16 974 000	17 823 968
Sum varige driftsmidler		16 974 000	17 823 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 974 000	17 823 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 333
Andre fordringer		52 814	58 538
Konsernfordringer	5	307 172	
Sum fordringer		359 986	60 871
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 818	1 659 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 818	1 659 405
Sum omløpsmidler		882 804	1 720 275
SUM EIENDELER		17 856 804	19 544 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	549 092	309 498
Sum innskutt egenkapital		1 679 620	1 440 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 969 487	4 356 385
Sum opptjent egenkapital		3 969 487	4 356 385
Sum egenkapital		5 649 107	5 796 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		632 838	674 384
Sum avsetninger for forpliktelser		632 838	674 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	11 191 847	12 401 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 847	12 401 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 230	182 851
Skyldige offentlige avgifter		1 382	34 130
Annen kortsiktig gjeld		165 400	454 620
Sum kortsiktig gjeld		383 012	671 601
Sum gjeld		12 207 697	13 747 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 804	19 544 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681341

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 652 810
DRONNINGGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 365	3 709 504
Sum inntekter		2 153 365	3 709 504
Kostnader			
Varekostnad		493 060	607 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	849 968	889 299
Annen driftskostnad	2	1 020 927	647 680
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-210 589	1 564 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 567	11 943
Annen finansinntekt			6 470
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 000	335 000
Annen rentekostnad			2 543
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 022	1 245 632
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 124	274 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 898	971 594
Årsresultat		-386 898	971 594
Totalresultat		-386 898	971 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		386 898	971 594
Sum overføringer og disponeringer		-386 898	971 594



Organisasjonsnr: 992 652 810
DRONNINGGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 974 000	17 823 968
Sum varige driftsmidler		16 974 000	17 823 968

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 974 000	17 823 968
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			2 333
Andre fordringer		52 814	58 538
Konsernfordringer	5	307 172	
Sum fordringer		359 986	60 871

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 818	1 659 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 818	1 659 405

Sum omløpsmidler		882 804	1 720 275
-------------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		17 856 804	19 544 243
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	549 092	309 498



Sum innskutt egenkapital		1 679 620	1 440 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 969 487	4 356 385
Sum opptjent egenkapital		3 969 487	4 356 385
Sum egenkapital		5 649 107	5 796 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		632 838	674 384
Sum avsetninger for forpliktelser		632 838	674 384
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5	11 191 847	12 401 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 847	12 401 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 230	182 851
Skyldige offentlige avgifter		1 382	34 130
Annen kortsiktig gjeld		165 400	454 620
Sum kortsiktig gjeld		383 012	671 601
Sum gjeld		12 207 697	13 747 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 856 804	19 544 243



Organisasjonsnr: 992 652 810
DRONNINGGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport

2021

Dronninggata 15 AS

Org.nr.992 652 810

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992652810

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 642 234	2 665 208
Felleskostnader		511 131	644 296
Andre driftsinntekter		0	400 000
Sum driftsinntekter		2 153 365	3 709 504
Felleskostnader på fast eiendom		493 060	607 763
Avskrivning varige driftsmidler	3	849 968	889 299
Annen driftskostnad	2	1 020 927	647 680
Driftsresultat		-210 589	1 564 762
Annen renteinntekt		4 567	11 943
Annen finansinntekt		0	6 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	290 000	335 000
Annen rentekostnad		0	2 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 022	1 245 632
Skattekostnad på ordinært resultat		-109 124	274 038
Ordinært resultat		-386 898	971 594
Årsresultat		-386 898	971 594
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	971 594
Overført fra annen egenkapital		386 898	0
Sum disponert		-386 898	971 594



Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992652810

Balanse

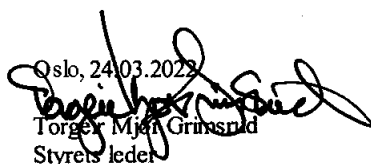
	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Annen fast eiendom, tomt	3,4	16 974 000	17 823 968
Sum varige driftsmidler		16 974 000	17 823 968
<i>Sum anleggsmidler</i>		16 974 000	17 823 968
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 333
Andre fordringer		52 814	58 538
Fordring på konsernselskap	5	307 172	0
Sum fordringer		359 986	60 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 818	1 659 405
<i>Sum omløpsmidler</i>		882 804	1 720 275
<i>Sum eiendeler</i>		17 856 804	19 544 243

**Dronninggata 15 AS**

Org.nr: 992652810

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 019 018	1 019 018
Overkurs	1	111 510	111 510
Annen innskutt egenkapital	1	549 092	309 498
Sum innskutt egenkapital		1 679 620	1 440 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 969 487	4 356 385
Sum opptjent egenkapital		3 969 487	4 356 385
Sum egenkapital		5 649 107	5 796 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		632 838	674 384
Sum avsetninger for forpliktelser		632 838	674 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4,5	11 191 847	12 401 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 847	12 401 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 230	182 851
Skyldige offentlige avgifter		1 382	34 130
Annen kortsiktig gjeld		165 400	454 620
Sum kortsiktig gjeld		383 012	671 601
Sum gjeld		12 207 697	13 747 832
Sum egenkapital og gjeld		17 856 804	19 544 243

Oslo, 24.03.2022

Torger Mjøl Grimsrud
Styrets leder



Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992 652 810

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992 652 810

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 019 018 fordelt på 1 019 018 aksjer à kr 1.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	1 019 018	100 %
Sum	1 019 018	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	1 019 018	111 510	309 498	4 356 385
Resultat				-386 898
Mottatt konsernbidrag			239 594	
Egenkapital 31.12.	1 019 018	111 510	549 092	3 969 487

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.250 for revisjon, kr 12 000 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapirer samt bistand med kr 10 500 alle beløp eksklusiv mva.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Tomt avskrives ikke.

Eiendeler	Fast tekn			Leietaker	Sum
	Bygninger	innstallasjon	Tomt	tilpasning mm	
Anskaffelses kost 01.01.	11 666 400	13 798 058	700 000	2 680 650	28 845 108
+ Tilgang i året	0	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	4 238 696	5 153 921	0	2 478 492	11 871 109
Balanseført verdi 31.12	7 427 704	8 644 137	700 000	202 158	16 974 000
Årets ordinære avskrivninger	233 328	426 238	0	190 402	849 968
Avskrivningstid	50 år	10-50 år		5-10 år	



Dronninggata 15 AS

Org.nr: 992 652 810

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	20 000 000	20 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bygninger	16 974 000	17 823 968
Sum	<u>16 974 000</u>	<u>17 823 968</u>

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
<i>Kortsiktig fordring på konsernselskap</i>		
Fordring på morselskap, konsernbidrag	307 172	0
Sum	<u>307 172</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktig gjeld til konsernselskap</i>		
Gjeld til morselskap	11 191 847	12 257 368
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	0	144 479
Sum	<u>11 191 847</u>	<u>12 401 847</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	290 000	335 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Dronninggata 15 AS

Norgesloven 25A 1100 Sk
Erik Jøntvedt 996 01 978
Termed Karshol 918 89 898
E-post: post@jg.no
Kontor: 9235 19 71856
Foretaksreg.abreg: MK 906 204 569 MVA
Årsmøtet regnskapsforenskap
www.jg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dronninggata 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 386 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. mars 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor