



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 520	1 376 784
Annen driftsinntekt		0	66 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 520</b>	<b>1 443 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 209	94 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	96 537	87 196
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 259 944	1 230 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 688</b>	<b>1 412 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 168</b>	<b>30 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 154	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 154</b>	<b>1 418</b>
Annen rentekostnad		112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 043</b>	<b>1 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 042</b>	<b>1 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 128</b>	<b>32 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 128</b>	<b>32 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 126</b>	<b>32 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	510 719	607 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 763 500</b>	<b>4 860 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 500</b>	<b>4 860 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 959	6 373
Andre fordringer	9	142 546	131 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 505</b>	<b>138 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 237	1 131 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 237</b>	<b>1 131 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 743</b>	<b>1 269 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 063</b>	<b>5 066 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 018 664</b>	<b>5 069 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 321	159 504
Annen kortsiktig gjeld		8 657	8 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 978</b>	<b>168 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 578</b>	<b>1 059 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 456 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERSTRAND  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Gustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 952 456 326  
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 382 520	1 376 784
Annen driftsinntekt		0	66 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 520</b>	<b>1 443 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	94 209	94 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	96 537	87 196
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 259 944	1 230 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 688</b>	<b>1 412 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 168</b>	<b>30 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 154	1 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 154</b>	<b>1 418</b>
Annen rentekostnad		112	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 043</b>	<b>1 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 042</b>	<b>1 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 128</b>	<b>32 214</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 128</b>	<b>32 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 126</b>	<b>32 214</b>



Organisasjonsnr: 952 456 326  
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 252 781	4 252 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	510 719	607 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 763 500</b>	<b>4 860 037</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 500</b>	<b>4 860 037</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	1 959	6 373
Andre fordringer	9	142 546	131 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 505</b>	<b>138 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 237	1 131 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 351 237</b>	<b>1 131 175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 743</b>	<b>1 269 542</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 015 063</b>	<b>5 066 189</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 018 664</b>	<b>5 069 789</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	891 600	891 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 321	159 504
Annen kortsiktig gjeld		8 657	8 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 978</b>	<b>168 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 578</b>	<b>1 059 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>



Organisasjonsnr: 952 456 326  
BORETTSLAGET FAGERSTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 101 352	1 060 889
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-51 126	32 214
Tilbakeføring avskrivninger	96 537	87 196
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-78 946
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>45 412</b>	<b>40 464</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 146 764</b>	<b>1 101 352</b>
Omløpsmidler	1 495 743	1 269 542
- Kortsiktig gjeld	348 978	168 189
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 146 764</b>	<b>1 101 352</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Resultat 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 161 216	1 161 216	1 161 213	1 161 213
TV/Internett		215 568	215 568	215 568	225 504
Målingsbaserte inntekter		5 736	0	2 800	2 800
Andre driftsinntekter		0	66 771	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 382 520</b>	<b>1 443 555</b>	<b>1 379 581</b>	<b>1 389 517</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	94 209	94 889	94 772	94 772
Revisjonshonorar		8 380	8 010	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		97 671	92 991	104 553	104 553
Andre forvaltningstjenester		4 075	5 875	5 200	5 200
Andre fremmede tjenester		10 750	14 250	10 750	10 750
Vedlikehold	2	368 222	287 610	212 647	212 647
Renhold, fellesareal		0	2 035	2 500	2 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 959	38 103	8 000	8 000
TV/Internett		215 568	204 768	215 568	225 504
Forsikring	3	129 466	131 276	141 926	141 926
Energi og strøm		27 253	30 263	40 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	4 807	3 500	3 500
Porto		1 524	2 430	1 800	1 800
Kontingenter		13 338	13 375	14 400	14 400
Kommunale avgifter	4	344 978	362 024	446 800	446 800
Andre driftsutgifter	5	13 929	21 556	9 200	9 200
Bomiljø		10 831	11 296	5 000	5 000
Avskrivninger	7	96 537	87 196	53 965	53 965
Tap på fordringer		0	5	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 688</b>	<b>1 412 759</b>	<b>1 379 581</b>	<b>1 389 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 168</b>	<b>30 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		17 154	1 418	0	0
Rentekostnad		112	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>17 043</b>	<b>1 418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-51 126</b>	<b>32 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Balanse 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	142 135	142 135
Bygninger	6, 11	3 965 165	3 965 165
Garasjer/ boder	6, 11	145 481	145 481
Andre driftsmidler	7	510 719	607 256
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 763 500</b>	<b>4 860 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	1 959	6 373
Andre kortsiktige fordringer	9	142 546	131 994
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 351 237	1 131 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 743</b>	<b>1 269 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>

Borettslaget Fagerstrand



## Balanse 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		5 066 189	5 066 189
Årets resultat		-51 126	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 018 664</b>	<b>5 069 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	891 600	891 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 147	3 182
Leverandørgjeld		340 321	159 504
Skyldig off. myndigheter		2 450	2 444
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 978</b>	<b>168 189</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 240 578</b>	<b>1 059 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 259 242</b>	<b>6 129 579</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Gustad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Beate Lyngstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Gustad  
Styremedlem

**Borettslaget Fagerstrand**



## Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	30 000	5 000
Timelønn	0	37 500
Feriepenger	0	3 825
Feriepenger beregnet	3 060	510
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	212
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 674
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	539
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	432	72
Refusjon av sykepenger	-563	-13 443
Motkonto refusjon sykepenger	0	-17 008
Motkonto red. aga.gr.lag	0	17 008
<b>Sum</b>	<b>94 209</b>	<b>94 889</b>

Det har vært 1 ansatt i selskapet i løpet av året som renholder.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	14 106	43 425
Reparasjon og vedlikehold bygninger	259 516	33 769
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 694	100 415
Reparasjon og vedlikehold utstyr	902	3 915
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 282	91 969
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	3 723	14 118
<b>Sum</b>	<b>368 222</b>	<b>287 610</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Noter



## Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	127 401	129 211
Premie sikringsfond felleskostnader	2 065	2 065
<b>Sum</b>	<b>129 466</b>	<b>131 276</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	213 373	230 802
Eiendomsskatt	131 605	131 222
<b>Sum</b>	<b>344 978</b>	<b>362 024</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	1 700
Generalforsamling/styremøte	8 945	5 177
Bank og kortgebyrer	4 120	4 088
Andre gebyrer	0	465
Andre kostnader	864	10 126
<b>Sum</b>	<b>13 929</b>	<b>21 556</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomter Traktorgarasje/bode	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 965 165	102 135	40 000	145 481
Anskaffelsesår :	1970	1970	2016	2006
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt i 1970 for kr. 102 135,- og 2016 for kr. 40 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

## Noter



## Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Brosteinslegging 2013	Brosteinslegging 2015	Søppelsorterings	VK i kum	Vannstoppere	Husqvarna Automower 430X
Anskaffelseskost pr.01.01 :	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	278 750	101 250	213 064	21 646	198 833	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	142 858	44 718	58 592	20 924	109 358	18 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 892	56 532	154 472	722	89 475	16 916
Årets avskrivninger :	13 937	5 062	10 653	4 329	39 767	7 000
Anskaffelsesår :	2013	2015	2018	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :	20	20	20	5	5	5

	Husqvarna Automower 430X(2)	Easee Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 999	48 948
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 999	48 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 999	12 237
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 999	36 711
Årets avskrivninger :	6 000	9 789
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	1 890	3 180
Restanser felleskostnader	69	3 193
<b>Sum</b>	<b>1 959</b>	<b>6 373</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	142 546	131 994
<b>Sum</b>	<b>142 546</b>	<b>131 994</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	891 600	891 600
<b>Sum</b>	<b>891 600</b>	<b>891 600</b>

## Noter



**Noter 2023 Borettslaget Fagerstrand 952456326**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig innskudd fra 1970 er på kr 891 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 891 600,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 252 781,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerstrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fagerstrand**

Styreleder	Torgeir Gustad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ole Gustad (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Beate Lyngstad (sign.)	04.04.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerstrand Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerstrand Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. april 2024  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor