



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 400	47 520
Sum inntekter		50 400	47 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 342	48 253
Sum kostnader		50 343	48 252
Driftsresultat		57	-732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	1
Sum finansinntekter		67	1
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
Netto finans		-67	12
Ordinært resultat før skattekostnad		125	-745
Ordinært resultat etter skattekostnad		125	-745
Årsresultat		124	-744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124	-744
Sum overføringer og disponeringer		124	-744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40	0
Andre fordringer	3	14 450	6 978
Sum fordringer		14 490	6 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111	6 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111	6 566
Sum omløpsmidler		20 600	13 544
SUM EIENDELER		20 600	13 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 968	12 844
Sum opptjent egenkapital		12 968	12 844
Sum egenkapital	4	12 968	12 844
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 832	0
Annen kortsiktig gjeld		800	700
Sum kortsiktig gjeld		7 632	700
Sum gjeld		7 632	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600	13 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471952

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 596 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	50 400	47 520
Sum inntekter		50 400	47 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 342	48 253
Sum kostnader		50 343	48 252
Driftsresultat		57	-732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	1
Sum finansinntekter		67	1
Annen rentekostnad		0	13
Sum finanskostnader		0	13
Netto finans		-67	12
Ordinært resultat før skattekostnad		125	-745
Ordinært resultat etter skattekostnad		125	-745
Årsresultat		124	-744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124	-744
Sum overføringer og disponeringer		124	-744



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40	0
Andre fordringer	3	14 450	6 978
Sum fordringer		14 490	6 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111	6 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 111	6 566
Sum omløpsmidler		20 600	13 544
SUM EIENDELER		20 600	13 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 968	12 844
Sum opptjent egenkapital		12 968	12 844
Sum egenkapital	4	12 968	12 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 832	0
Annen kortsiktig gjeld		800	700
Sum kortsiktig gjeld		7 632	700
Sum gjeld		7 632	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600	13 544



Organisasjonsnr: 914 596 033
TYTTEBÆRLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	12 844	13 588
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	124	-744
B. Endring arbeidskapital	124	-744
C. Arbeidskapital	12 968	12 844
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	40	0
Mellomregning finansieringsforetak	800	700
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 832	0
Andre forskuddsbet. kostnader	6 818	6 278
Driftskonto	6 111	6 566
Leverandører	-6 832	0
Forskudd / overdekning	-800	-700
Arbeidskapital	12 968	12 844

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	50 400	47 520	47 000	50 400
Sum leieinntekt		50 400	47 520	47 000	50 400
Sum inntekt		50 400	47 520	47 000	50 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Forretningsførerhonorar		11 876	11 453	13 000	13 000
TV/bredbånd		25 891	23 731	25 000	27 000
Forsikringer		12 469	11 731	14 000	14 000
Andre kostnader	2	106	1 338	1 000	1 000
Sum kostnad		50 343	48 252	53 000	55 000
Driftsresultat		57	-732	-6 000	-4 600
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		67	1	0	0
Rentekostnad		0	13	0	0
Netto finansposter		-67	12	0	0
Arsresultat		124	-744	-6 000	-4 600
Overført sameiekapital		124	-744	0	0
SUM OVERFØRINGER		124	-744	0	0



Balanse 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40	0
Andre kortsiktige fordringer	3	800	700
Forskuddsbetalte kostnader		13 650	6 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 111	6 566
Sum omløpsmidler		20 600	13 544
SUM EIENDELER		20 600	13 544



Balanse 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 968	12 844
Sum opptjent egenkapital		12 968	12 844
Sum egenkapital	4	12 968	12 844
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		800	700
Leverandørgjeld		6 832	0
Sum kortsiktig gjeld		7 632	700
Sum gjeld		7 632	700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 600	13 544

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Kolsrud
Styreleder_____
Bjørn Skaar
Styremedlem_____
Jenny Kristin Eliassen Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 107, b.nr 862 i Nordre Follo Kommune. Eiertomt er 920,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP587484.



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	50 400	47 520
Sum	50 400	47 520

Note 2 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	36	1 274
7773 Omkostninger innkreving	70	64
Sum	106	1 338

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	800	700
Sum	800	700



Noter årsregnskap 2022 Tyttebærlia 1 Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 844	124	12 968
Sum opptjent egenkapital	12 844	124	12 968
Sum egenkapital	12 844	124	12 968