



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 380 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienga 6
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grazina Steimantaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			690 000
Annen driftsinntekt			20 613 060
Sum inntekter			21 303 060
Kostnader			
Varekostnad			3 028 706
Lønnskostnad	1, 2, 3	150 884	623 158
Avskrivning på driftsmidler	5	176 491	71 306
Annen driftskostnad	4	9 303 723	2 001 083
Sum kostnader		9 631 098	5 724 253
Driftsresultat		-9 631 098	15 578 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	59 161
Sum finansinntekter		17	59 161
Annen rentekostnad		2	74 399
Sum finanskostnader		2	74 399
Netto finans		15	-15 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 631 083	15 563 569
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-1 061 591	3 376 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 569 492	12 186 592
Årsresultat		-8 569 492	12 186 592
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 569 492	12 186 591
Sum overføringer og disponeringer		-8 569 492	12 186 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		176 491
Sum varige driftsmidler			176 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 155 194
Andre fordringer	6	7 807 666	8 560 726
Sum finansielle anleggsmidler		7 807 666	15 715 920
Sum anleggsmidler		7 807 666	15 892 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			6 607 970
Sum fordringer			6 607 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 944	17 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 944	17 821
Sum omløpsmidler		4 944	6 625 791
SUM EIENDELER		7 812 611	22 518 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,76)	10, 11,	300 762	300 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	12		
Sum innskutt egenkapital		300 762	300 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 656 151	13 225 643
Sum opptjent egenkapital		4 656 151	13 225 643
Sum egenkapital	12	4 956 913	13 526 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 422 298	3 483 889
Sum avsetninger for forpliktelser		2 422 298	3 483 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 422 298	3 483 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200 946
Skyldige offentlige avgifter			174 003
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		433 400	1 632 957
Sum kortsiktig gjeld		433 400	5 507 907
Sum gjeld		2 855 698	8 991 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 611	22 518 201



Årsregnskap for 2019

**CITY BYGG & EIENDOM AS
1816 SKIPTVET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
CITY BYGG & EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	690 000
Annen driftsinntekt		0	20 613 060
Sum driftsinntekter		0	21 303 060
Varekostnad		0	(3 028 706)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(150 884)	(623 158)
Avskrivning på driftsmidler	5	(176 491)	(71 306)
Annen driftskostnad	4	(9 303 723)	(2 001 083)
Sum driftskostnader		(9 631 098)	(5 724 253)
Driftsresultat		(9 631 098)	15 578 807
Annen renteinntekt		17	59 161
Sum finansinntekter		17	59 161
Annen rentekostnad		(2)	(74 399)
Sum finanskostnader		(2)	(74 399)
Netto finans		15	(15 238)
Ordinært resultat før skattekostnad		(9 631 083)	15 563 569
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	1 061 591	(3 376 977)
Ordinært resultat		(8 569 492)	12 186 592
Årsresultat		(8 569 492)	12 186 592
Overføringer			
Annen egenkapital		(8 569 492)	12 186 591
Sum		(8 569 492)	12 186 591



Balanse pr. 31. desember 2019
CITY BYGG & EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	176 491
Sum varige driftsmidler		0	176 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 155 194
Andre fordringer	6	7 807 666	8 560 726
Sum finansielle anleggsmidler		7 807 666	15 715 920
Sum anleggsmidler		7 807 666	15 892 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 607 970
Sum fordringer		0	6 607 970
Bankinnskudd	7	4 944	17 821
Sum bankinnskudd		4 944	17 821
Sum omløpsmidler		4 944	6 625 791
Sum eiendeler		7 812 611	22 518 202



Balanse pr. 31. desember 2019
CITY BYGG & EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,76)	10, 11, 12	300 762	300 762
Sum innskutt egenkapital		300 762	300 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 656 151	13 225 643
Sum opptjent egenkapital		4 656 151	13 225 643
Sum egenkapital	12	4 956 913	13 526 405
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 422 298	3 483 889
Sum avsetning for forpliktelser		2 422 298	3 483 889
Sum langsiktig gjeld		2 422 298	3 483 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200 946
Skyldige offentlige avgifter		0	174 003
Annen kortsiktig gjeld		433 400	4 132 957
Sum kortsiktig gjeld		433 400	5 507 907
Sum gjeld		2 855 698	8 991 796
Sum egenkapital og gjeld		7 812 611	22 518 201

Skiptvet, 2. november 2020
For styret i City Bygg & Eiendom AS

Grazina Steimantaite
Styrets leder



Noter 2019

CITY BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	132 240	546 151
Arbeidsgiveravgift	18 644	77 007
Sum	150 884	623 158

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	348 579
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	348 579
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(172 088)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(348 579)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0
Årets avskrivninger	(176 491)
Økonomisk levetid	3,3 - 5 år
Avskrivningsplan: Saldo	20,0 - 30,0 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	7 807 666

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 183. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(9 631 083)	15 563 570
+/- Permanente forskjeller	5 291 632	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 311 106	(16 224 755)
Årets skattegrunnlag	(1 028 345)	(661 185)
+/- Endring i utsatt skatt	(1 061 591)	3 376 977
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 061 591)	3 376 977
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(146 538)	(226 120)	79 582
Gevinst- og tapskonto	16 157 619	12 926 095	3 231 524
Skattemessig fremførbart underskudd	(661 186)	(1 689 531)	1 028 345
Netto forskjeller	15 349 895	11 010 444	4 339 451
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	485 963	0	485 963
Sum midlertidige forskjeller	15 835 858	11 010 444	4 825 414
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	3 483 889	2 422 298	1 061 591

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 300,76, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 762.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Daugela, Remigijus	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 762	13 225 643	13 526 405
Årets resultat		(8 569 492)	(8 569 492)
Egenkapital 31.12.2019	300 762	4 656 151	4 956 913



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
City Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Bygg & Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 569 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

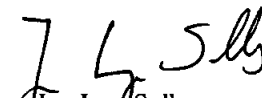
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askim, 2. november 2020
AS Revision


Jon Inge Solberg
Registrert revisor