



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS
Forretningsadresse: Lohneveien 308
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-469 000	
Varekostnad	3	468 673	
Annen driftskostnad	1	20 195	
Sum kostnader		19 868	
Driftsresultat		-19 868	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 868	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 497	0
Årsresultat		-15 497	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 497	
Totalresultat		-15 497	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 497	
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 497	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 371	
Sum immaterielle eiendeler		4 371	
Sum anleggsmidler		4 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	469 000	
Sum varer		469 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 132	
Sum omløpsmidler		603 132	0
SUM EIENDELER		607 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 497	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-15 497	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		384 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		223 000	
Sum gjeld		223 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827724

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN II AS
Forretningsadresse: Lohneveien 308
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 419 474
ØYGARDEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-469 000	
Varekostnad	3	468 673	
Annen driftskostnad	1	20 195	
Sum kostnader		19 868	
Driftsresultat		-19 868	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 868	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 497	0
Årsresultat		-15 497	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 497	
Totalresultat		-15 497	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 497	
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 497	



Organisasjonsnr: 924 419 474
ØYGARDEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 371	
Sum immaterielle eiendeler		4 371	
Sum anleggsmidler		4 371	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	469 000	
Sum varer		469 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 132	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 132	
Sum omløpsmidler		603 132	0
SUM EIENDELER		607 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-15 497	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-15 497	
Sum egenkapital		384 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		223 000	
Sum gjeld		223 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 503	0



Organisasjonsnr: 924 419 474
ØYGARDEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øygarden II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øygarden II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4JOC-EKFT-UA6Y1-4BZJX-56J5L-OTPH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 06:17:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y4JOC-EKFT-11-UA6X1-4BZJX-S6J5L-OTPH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Øygarden II AS

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC6-WMKL5-M78X3

Organisasjonsnr: 924 419 474



Resultatregnskap

Øygarden II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	11.10.2019-31.12.2020
Varekostnad	3	468 673
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-469 000
Annen driftskostnad	1	20 195
Sum driftskostnader		19 868
Driftsresultat		-19 868
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 371
Årsresultat		-15 497
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		-15 497
Sum overføringer	5	-15 497

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC06-WMKL5-M78X3



Balanse
Øygarden II AS

Eiendeler	Note	11.10.2019-31.12.2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	4 371
Sum immaterielle eiendeler		4 371
Sum anleggsmidler		4 371
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3	469 000
Sum varer		469 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 132
Sum omløpsmidler		603 132
Sum eiendeler		607 503

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC6-WMKL5-M78X3



Balanse
Øygarden II AS

Egenkapital og gjeld	Note	11.10.2019-31.12.2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-15 497
Sum opptjent egenkapital		-15 497
Sum egenkapital		384 503
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		23 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000
Sum kortsiktig gjeld		223 000
Sum gjeld		223 000
Sum egenkapital og gjeld		607 503

13.08.2021
Styret i Øygarden II AS

Terje Gyberg
styreleder

Per Gudbrand Nome Try
styremedlem/ daglig leder

Fredrik Ihlen
styremedlem

Christopher Holskog
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC6-WMKL5-M78X3



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/ lån knyttet til egenregiprojekt/ eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 875,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	12 875
Sum honorar til revisor	12 875



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 371
Skattekostnad ordinært resultat	-4 371
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 868
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-19 868
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 868
Grunnlag for utsatt skattefordel	-19 868
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 371

Note 3 Egenregiprojekt u/arbeid/eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDCN-AEU06-WMKL5-M78X3



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Try Eiendom AS	500	50%
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS	500	50%
Sum	1 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	0	400 000
Årets resultat		-15 497	-15 497
Pr 31.12	400 000	-15 497	384 503

Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC6-WMKL5-M78X3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Gyberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2608073

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-13 11:47:29Z



Per Gudbrand Nome Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-15 16:59:01Z



Per Gudbrand Nome Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3987700

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-15 16:59:01Z



Fredrik Ihlen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2714816

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-15 17:35:30Z



Christopher Holskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-535033

IP: 176.221.xxx.xxx

2021-08-16 05:40:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: BPM6C-TV48N-JDJCN-AEUC6-WMKLS-M78X3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>