



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JENS TVEDTS GATE 20
Forretningsadresse: Jens Tvedts gate 20
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 625	125 600
Sum inntekter		291 625	125 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	325 404	1 309 438
Sum kostnader		325 404	1 309 439
Driftsresultat		-33 779	-1 183 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		554	4 755
Sum finanskostnader		48 338	50 623
Netto finans		45 434	44 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 779	-1 183 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 779	-1 183 838
Årsresultat	4	-79 213	-1 227 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 258	169 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 258	169 879
Sum omløpsmidler		18 258	169 879
SUM EIENDELER		18 258	169 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 251 509	-1 172 295
Sum opptjent egenkapital		-1 251 509	-1 172 295
Sum egenkapital	5	-1 251 509	-1 172 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 269 316	1 341 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 316	1 341 528
Sum langsiktig gjeld		1 269 316	1 341 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		451	647
Sum kortsiktig gjeld		451	647
Sum gjeld		1 269 766	1 342 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258	169 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403339

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JENS TVEDTS GATE 20
Forretningsadresse: Jens Tvedts gate 20
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Ullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	291 625	125 600
Sum inntekter		291 625	125 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	325 404	1 309 438
Sum kostnader		325 404	1 309 439
Driftsresultat		-33 779	-1 183 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		554	4 755
Sum finanskostnader		48 338	50 623
Netto finans		45 434	44 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 779	-1 183 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 779	-1 183 838
Årsresultat	4	-79 213	-1 227 865



Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 258	169 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 258	169 879
Sum omløpsmidler		18 258	169 879
SUM EIENDELER		18 258	169 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 251 509	-1 172 295
Sum opptjent egenkapital		-1 251 509	-1 172 295
Sum egenkapital	5	-1 251 509	-1 172 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 269 316	1 341 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 269 316	1 341 528
Sum langsiktig gjeld		1 269 316	1 341 528
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		451	647
Sum kortsiktig gjeld		451	647
Sum gjeld		1 269 766	1 342 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258	169 879





Organisasjonsnr: 920 545 629
JENS TVEDTS GATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		158 400	125 600	172 800
Andre driftsinntekter	1	133 225	0	0
Sum inntekter		291 625	125 600	172 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 272	7 497	10 600
Tilleggstjenester forretningsfører		0	644	0
Drift og vedlikehold	2	25 193	23 369	22 000
Renovering	3	267 916	1 258 688	0
Forsikringer		20 133	17 394	20 000
Administrasjonskostnader		1 890	1 846	2 100
Sum kostnader		325 404	1 309 439	54 700
Driftsresultat		-33 779	-1 183 839	118 100
Finansielle poster				
Renteinntekter		554	4 755	1 000
Kundeutbytte		2 349	1 842	1 900
Rentekostnader		48 338	50 623	41 000
Netto finanskostnader		45 434	44 026	38 100
Resultat	4	-79 213	-1 227 865	80 000

Årsregnskap



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 258	169 879
Sum omløpsmidler		18 258	169 879
SUM EIENDELER		18 258	169 879

Balanse 2020



1776 Jens Tvedts gate 20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 251 509	-1 172 295
Sum egenkapital	5	-1 251 509	-1 172 295
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 269 316	1 341 528
Sum langsiktig gjeld		1 269 316	1 341 528
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		451	647
Sum kortsiktig gjeld		451	647
Sum gjeld		1 269 766	1 342 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258	169 879

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Ullestad
Leder

Kjersti Mikkelsen Heggøy
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innbetaling ekstra sameiekapital	133 225	0

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	25 193	23 369
Sum	25 193	23 369

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renovering Nå Maskin AS	157 416	1 258 688
Asfaltering	110 500	0
Sum Renovering	267 916	1 258 688

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-79 213	-1 227 865
Opptak av lån	0	2 616 000
Avdrag på lån	-72 212	-1 274 472
Endring disponible midler	-151 426	113 663
Omløpsmidler	18 258	169 879
Kortsiktig gjeld	451	647
Disponible midler	17 807	169 233

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	-1 251 509	-79 214	-1 172 295
Sum Egenkapital	-1 251 509	-79 214	-1 172 295

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Noter 1776 Jens Tvedts gate 20

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Renoveringsprosjekt
Lånenummer:	12138657882
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 358 000
Lånesaldo 01.01:	1 341 528
Avdrag i perioden:	72 212
Lånesaldo 31.12:	1 269 316
Saldo 5 år frem i tid:	862 418

Noter 1776 Jens Tvedts gate 20



Resultat og balanse med noter for Jens Tvedts gate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jens Tvedts gate 20

Styreleder	Elisabeth Ullestad (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Kjersti Mikkelsen Heggøy (sign.)	12.05.2021