



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 216	714 192
Sum inntekter		735 216	714 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 679
Annen driftskostnad	3,4	501 947	567 835
Sum kostnader		524 767	589 515
Driftsresultat		210 449	124 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	871	2 266
Sum finansinntekter		871	2 266
Annen rentekostnad	6	26 992	33 082
Sum finanskostnader		26 992	33 082
Netto finans		-26 121	-30 816
Ordinært resultat før skattekostnad		184 328	93 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 328	93 862
Årsresultat		184 328	93 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	39 064	21 024
Sum fordringer		39 064	21 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	729 599	630 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		729 599	630 744
Sum omløpsmidler		768 663	651 768
SUM EIENDELER		768 963	652 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-91 905	-276 233
Sum opptjent egenkapital		91 905	276 233
Sum egenkapital		-91 905	-276 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	823 479	912 001
Sum annen langsiktig gjeld		823 479	912 001
Sum langsiktig gjeld		823 479	912 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 158
Annen kortsiktig gjeld	11	36 010	15 142
Sum kortsiktig gjeld		37 390	16 300
Sum gjeld		860 869	928 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 963	652 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495836

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	735 216	714 192
Sum inntekter		735 216	714 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 679
Annen driftskostnad	3, 4	501 947	567 835
Sum kostnader		524 767	589 515
Driftsresultat		210 449	124 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	871	2 266
Sum finansinntekter		871	2 266
Annen rentekostnad	6	26 992	33 082
Sum finanskostnader		26 992	33 082
Netto finans		-26 121	-30 816
Ordinært resultat før skattekostnad		184 328	93 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 328	93 862
Årsresultat		184 328	93 862



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

39 064

21 024

Sum fordringer

39 064

21 024

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

729 599

630 744

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

729 599

630 744

Sum omløpsmidler

768 663

651 768

SUM EIENDELER

768 963

652 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-91 905

-276 233

Sum opptjent egenkapital

91 905

276 233

Sum egenkapital

-91 905

-276 233

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

823 479

912 001

Sum annen langsiktig gjeld

823 479

912 001



Sum langsiktig gjeld		823 479	912 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 158
Annen kortsiktig gjeld	11	36 010	15 142
Sum kortsiktig gjeld		37 390	16 300
Sum gjeld		860 869	928 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 963	652 068



Organisasjonsnr: 985 942 625
HILTONVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hiltonveien Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	735 216	714 192	735 000	750 000
Sum driftsinntekter		735 216	714 192	735 000	750 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	22 820	21 679	26 243	26 243
Annen driftskostnad	3	453 936	398 459	446 100	491 500
Vedlikehold, innkjøp	4	48 011	169 376	140 000	630 000
Sum driftskostnader		524 767	589 515	612 343	1 147 743
Driftsresultat før finansposter		210 449	124 677	122 657	-397 743
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	871	2 266	3 000	3 000
Finanskostnad	6	26 992	33 082	34 000	30 000
Sum finansposter		-26 122	-30 816	-31 000	-27 000
Årsresultat		184 328	93 862	91 657	-424 743

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 478	3 613
Andre fordringer	7	34 586	17 411
Sum fordringer		39 064	21 024
Bankinnskudd, kasse o.l	8	729 599	630 744
Sum omløpsmidler		768 663	651 768
Sum eiendeler		768 963	652 068

Hiltonveien Boligsameie



Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-91 905	-276 233
Sum egenkapital		-91 905	-276 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	823 479	912 001
Sum langsiktig gjeld		823 479	912 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	1 158
Forskudd felleskostnader		14 432	13 756
Annen kortsiktig gjeld	11	21 578	1 386
Sum kortsiktig gjeld		37 390	16 300
Sum gjeld		860 869	928 301
Sum egenkapital og gjeld		768 963	652 068

Hiltonveien Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marius Gulbrandsen
Styreleder

Arstein Fjeld
Styremedlem

Torunn Sæth
Styremedlem

Runar Olsen
Styremedlem

Hiltonveien Boligsameie



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	615 024	594 000	615 000	635 000
Avdrag ordinære lån	82 080	82 080	82 000	86 000
Renter ordinære lån	38 112	38 112	38 000	29 000
Sum	735 216	714 192	735 000	750 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	19 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 679	3 243	3 243
Sum	22 820	21 679	26 243	26 243

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vann- og avløpsavgift	136 885	133 599	137 000	149 000
Feieavgift	5 586	4 600	5 600	6 000
Renovasjon	104 852	89 236	103 000	108 000
Containerleie	16 455	10 310	10 000	15 000
Forsikring	101 060	77 032	101 000	109 000
Forvaltning og revisjon	78 184	76 838	77 500	80 000
Innbetalingservice	1 104	1 068	1 500	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	2 584	0	0	10 500
Grøntanlegg	527	0	0	0
Drift, reparasjon maskiner	2 536	884	3 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	792	227	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	743	1 491	2 000	2 000
Gebyr	2 129	2 674	3 000	2 000
Sum	453 936	398 459	446 100	491 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	74 635	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 066	0	0
Maling, beis, olje	19 488	0	0	0
Vedlikehold bygg	2 992	0	0	0
Dører/inngangspartier	5 000	5 000	0	0
Tak	0	0	0	150 000
Fasade	0	18 578	0	0
Rør utvendig	0	43 750	0	240 000
El-bil anlegg	0	0	0	100 000
Vedlikehold elektro	8 376	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	500	0	0
Sand, pukk, salt	0	7 191	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	278	3 206	0	0
Egenandel skade	5 000	12 000	0	0
Driftsredskaper	6 877	2 450	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	140 000	140 000
Sum	48 011	169 376	140 000	630 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	87	18	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	536	2 248	3 000	0
Renter plasseringskonto	248	0	0	3 000
Sum	871	2 266	3 000	3 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	26 992	33 082	34 000	30 000
Sum	26 992	33 082	34 000	30 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	100	0
Periodisering kostnader	7 753	0
Andre kortsiktige fordringer	26 734	17 411
Sum	34 586	17 411

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	630 744
Bankinnskudd (driftskto)	370 471	0
Sparekonto Boligbanken	350 248	0
Skattetrekkkonto	8 880	0
Sum	729 599	630 744

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-276 233	-370 095
Fra årets resultat	184 328	93 862
Sum andre fond/udekket tap	-91 905	-276 233
Sum egenkapital	-91 905	-276 233

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	823 479	912 001
Sum	823 479	912 001

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Hiltonveien Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-210
Skattetrekk	8 880	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Påløpte renter	1 564	1 596
Påløpte kostnader	694	0
Utleggskonto	7 620	0
Sum	21 578	1 386

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012675
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	11.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	912 001
Avdrag i perioden:	88 522
Lånesaldo 31.12:	823 479
Saldo 5 år frem i tid:	363 449

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012675	20	30 091	601 820
	8	27 707	221 656

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	635 468	618 828
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	184 328	93 862
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-88 522	-77 222
Årets endring disponible midler	95 806	16 640
Disponible midler 31.12	731 274	635 468



Resultat og balanse med noter for Hiltonveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hiltonveien Boligsameie

Styreleder	Marius Gulbrandsen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Årstein Fjeld (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Runar Olsen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Torunn Sæth (sign.)	31.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonveien Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AZ2G0-13YTD-FF8SV-UEIQQ-IBV4C-TTEE0



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZ2G0-13YTD-FF8SV-UEIQQ-IBV4O-TTEE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZ2GO-13YTD-FF8SV-UETQO-IBV4O-TTEEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>