



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 156 067	3 080 152
Andre driftsinntekter		201 319	149 269
Sum inntekter		3 357 386	3 229 421
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	470 182	469 399
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 042 642	784 334
Sum kostnader		1 809 487	1 550 396
Driftsresultat		1 547 899	1 679 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	60
Sum finansinntekter		223	60
Annen rentekostnad		109 104	99 160
Andre finanskostnader			434
Sum finanskostnader		109 104	99 594
Netto finans		-108 881	-99 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 018	1 579 491
Skattekostnad på resultat	4	316 584	347 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 434	1 231 969
Årsresultat		1 122 434	1 231 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 434	1 231 969
Totalresultat		1 122 434	1 231 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		322 434	631 969
Sum overføringer og disponeringer		1 122 434	1 231 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 240 729	12 537 392
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	13 969 126	14 265 789
Sum anleggsmidler		13 969 126	14 265 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	327 854	504 140
Andre kortsiktige fordringer	5	49 332	132 114
Sum fordringer		377 186	636 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	727 961	232 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 961	232 110
Sum omløpsmidler		1 105 147	868 364
SUM EIENDELER		15 074 272	15 134 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 918 751	10 596 317
Sum opptjent egenkapital		10 918 751	10 596 317
Sum egenkapital	8	11 398 751	11 076 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 779	974 908
Sum avsetninger for forpliktelser		931 779	974 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 320 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 870 000
Sum langsiktig gjeld		2 251 779	2 844 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 182	86 361
Betalbar skatt	4	359 713	339 467
Skyldige offentlige avgifter		159 882	129 887
Skyldig utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 966	57 214
Sum kortsiktig gjeld		1 423 743	1 212 928
Sum gjeld		3 675 521	4 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 272	15 134 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611014

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 156 067	3 080 152
Andre driftsinntekter		201 319	149 269
Sum inntekter		3 357 386	3 229 421
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	470 182	469 399
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 042 642	784 334
Sum kostnader		1 809 487	1 550 396
Driftsresultat		1 547 899	1 679 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	60
Sum finansinntekter		223	60
Annen rentekostnad		109 104	99 160
Andre finanskostnader			434
Sum finanskostnader		109 104	99 594
Netto finans		-108 881	-99 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 018	1 579 491
Skattekostnad på resultat	4	316 584	347 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 434	1 231 969
Årsresultat		1 122 434	1 231 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 434	1 231 969
Totalresultat		1 122 434	1 231 969
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		322 434	631 969
Sum overføringer og disponeringer		1 122 434	1 231 969



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, anlegg og leiligheter		12 240 729	12 537 392
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	13 969 126	14 265 789

Sum anleggsmidler		13 969 126	14 265 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	327 854	504 140
Andre kortsiktige fordringer	5	49 332	132 114
Sum fordringer		377 186	636 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	727 961	232 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 961	232 110

Sum omløpsmidler		1 105 147	868 364
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 074 272	15 134 153
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 918 751	10 596 317
Sum opptjent egenkapital		10 918 751	10 596 317

Sum egenkapital	8	11 398 751	11 076 317
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	931 779	974 908
Sum avsetninger for forpliktelser		931 779	974 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 320 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 870 000
Sum langsiktig gjeld		2 251 779	2 844 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 182	86 361
Betalbar skatt	4	359 713	339 467
Skyldige offentlige avgifter		159 882	129 887
Skyldig utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 966	57 214
Sum kortsiktig gjeld		1 423 743	1 212 928
Sum gjeld		3 675 521	4 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 272	15 134 153



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsanering Prosjekt A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsanering Prosjekt A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: 4/WMNO-VY1-U0-QAUG2-CW3T8-EA51B-LWPF3



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4/0MM0-VY1-U0-QAUG2-CW3T8-EA51B-LWPF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 06:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4/MNO-VY1UO-QAJG2-CW3T8-EA51B-LWPF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eiendomsanering Prosjekt A/S

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning**

Penneo document key: NEVVS-6FX5C-J48QJ-ODD7A-8W0AM-FQ2E6T

Org.nr.: 934 651 936



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 156 067	3 080 152
Andre driftsinntekter		201 319	149 269
Sum driftsinntekter		3 357 386	3 229 421
Lønn og sosiale kostnader	2	470 182	469 399
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		1 042 642	784 334
Sum driftskostnader		1 809 487	1 550 396
Driftsresultat		1 547 899	1 679 025
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		223	60
Rentekostnader		109 104	99 160
Andre finanskostnader		0	434
Resultat av finansposter		-108 881	-99 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 018	1 579 491
Skattekostnad på resultat	4	316 584	347 522
Resultat		1 122 434	1 231 969
Årets resultat		1 122 434	1 231 969
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		322 434	631 969
Sum overføringer		1 122 434	1 231 969

Penneo document key: NEVV5-6FX5C-J48Q2-ODD7A-8W0AM-Q2E6T



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 240 729	12 537 392
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	13 969 126	14 265 789
Sum anleggsmidler		13 969 126	14 265 789
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	327 854	504 140
Andre kortsiktige fordringer	5	49 332	132 114
Sum fordringer		377 186	636 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	727 961	232 110
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		727 961	232 110
Sum omløpsmidler		1 105 147	868 364
SUM EIENDELER		15 074 272	15 134 153

Penneo document key: NEVV5-6FX5C-J48Q2-ODD7A-8W0AM-Q2E6T



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 918 751	10 596 317
Sum opptjent egenkapital		10 918 751	10 596 317
Sum egenkapital	8	11 398 751	11 076 317
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	931 779	974 908
Sum avsetning for forpliktelser		931 779	974 908
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 320 000	1 870 000
Sum langsiktig gjeld		1 320 000	1 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 182	86 361
Betalbar skatt	4	359 713	339 467
Skyldige offentlige avgifter		159 882	129 887
Skyldig utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		82 966	57 214
Sum kortsiktig gjeld		1 423 743	1 212 928
Sum gjeld		3 675 521	4 057 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 074 272	15 134 153

Oslo, 28.06.2024
Styret i Eiendomsanering Prosjekt A/S

Grethe Olsen
Daglig leder/styreleder

Stein Ivar Løvstad
styremedlem

Penneo document key: NEVV5-6FX5C-J48QZ-ODD7A-8W0AM-Q2E6T



Eiendomsanering Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk, og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon. Leieinntekter faktureres og bokføres månedlig eller kvartalvis, når opptjening har funnet sted.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønninger	270 983	265 610
Folketrygdavgift	58 768	58 005
Andre ytelser	140 431	145 784
Sum	470 182	469 399
Antall årsverk	0,4	0,4

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	270 983	0
Sum	270 983	0



Lån til ansatte, styremedlemmer og aksjonærer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, styremedlemmer, daglig leder og aksjonærer utgjør kr. 0.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar, innredninger og kunst	Bygninger/ eiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Akkumulerte avskrivninger	2 731 274	4 778 261	0	7 509 535
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 397	12 240 729	1 723 000	13 969 126
Årets avskrivninger	0	296 663	0	296 663
Økonomisk levetid	10 - 30 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt er beregnet som	2023	2022	Endring
Kundefordringer	-500 000	-300 000	200 000
Taps- og gevinstkonto	0	12 147	12 147
Varige driftsmidler	4 735 360	4 719 252	-16 108
Netto midlertidige forskjeller - Grunnlag f	4 235 360	4 431 399	196 039
Utsatt skatt i balansen	931 779	974 908	43 129
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SKATTEPLIKTIG INNTEKT/SKATTEKOSTNAD/BETALBAR SKATT

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 439 018
Endring midlertidige forskjeller	196 039
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag ordinært resultat	<u>1 635 057</u>
Betalbar skatt (22%) ordinært resultat	359 713
Endring utsatt skatt	-43 129
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>316 584</u>

NOTE 5 - FORDRINGER

	2023	2022
Kundefordringer til pålyden	827 854	804 140
Tapsavsetning	-500 000	-300 000
Andre kortsiktige fordringer	49 332	132 114
Bokført verdi	<u>377 185</u>	<u>636 254</u>

NOTE 6 - BETALINGSMIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr. 26 101 bundet bankinnskudd for skattetrekksmidler.

NOTE 7 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Selskapets aksjekapital består av 48 aksjer á pålydende kr. 10 000
Selskapet eies med 60,42% av Lillebischj AS og 39,58% av Lapeti AS.
Lillebischj AS eies i sin helhet av daglig leder/styreleder Grethe Olsen.
Lapeti AS eies i sin helhet av styremedlem Stein I. Løvstad.



NOTE 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	480 000	10 596 317	11 076 317
Årets resultat		1 122 434	1 122 434
Avsatt til utbytte		-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	480 000	10 918 750	11 398 750

NOTE 9 - PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.

PANTSTILLELSER:

Selskapet har stillet pant i følgende eiendeler for mellomværende med Handelsbanken:

Eiendel	Pålydende	Bokført verdi
Lager Ole Deviks vei	9 900 000	9 971 662

Langsiktig gjeld til Handelsbanken utgjør kr. 1 320 000 ved utgangen av 2023.
Hele lånet forfaller innen 5 år etter balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Grethe

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-877589

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-28 09:47:37 UTC



Olsen, Grethe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-877589

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-28 09:47:37 UTC



Løvstad, Stein Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2079732

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-03 05:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEWS-6FX5C-J48Q2-ODD7A-8W04M-Q2E6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>