



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 BOLIG AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 202	222 714
Sum inntekter		64 202	222 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 856	99 535
Sum kostnader		80 856	99 535
Driftsresultat		-16 654	123 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 770	1 476
Sum finansinntekter		3 770	1 476
Netto finans		3 770	1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 884	124 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 834	27 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 050	97 231
Årsresultat	3	-10 050	97 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 050	97 231
Totalresultat		-10 050	97 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 398
Avsatt til annen egenkapital			57 833
Overført fra annen egenkapital		-10 050	
Sum overføringer og disponeringer		-10 050	97 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 711 829	6 420 541
Sum varige driftsmidler		6 711 829	6 420 541
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		6 711 829	6 420 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	505 110	437 133
Sum fordringer		505 110	437 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 617	97 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 617	97 129
Sum omløpsmidler		1 043 727	534 262
SUM EIENDELER		7 755 556	6 954 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 875	147 925
Sum opptjent egenkapital		137 875	147 925
Sum egenkapital	3	1 137 875	1 147 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 888	41 722
Sum avsetninger for forpliktelser		38 888	41 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		38 888	41 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 578 793	5 765 156
Sum kortsiktig gjeld		6 578 793	5 765 156
Sum gjeld	2	6 617 681	5 806 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 556	6 954 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663974

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 BOLIG AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 993 790
1814 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		64 202	222 714
Sum inntekter		64 202	222 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 856	99 535
Sum kostnader		80 856	99 535
Driftsresultat		-16 654	123 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 770	1 476
Sum finansinntekter		3 770	1 476
Netto finans		3 770	1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 884	124 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 834	27 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 050	97 231
Årsresultat	3	-10 050	97 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 050	97 231
Totalresultat		-10 050	97 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			39 398
Avsatt til annen egenkapital			57 833
Overført fra annen egenkapital		-10 050	
Sum overføringer og disponeringer		-10 050	97 231



Organisasjonsnr: 919 993 790
1814 BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 711 829	6 420 541
Sum varige driftsmidler		6 711 829	6 420 541
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		6 711 829	6 420 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	505 110	437 133
Sum fordringer		505 110	437 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		538 617	97 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 617	97 129
Sum omløpsmidler		1 043 727	534 262
SUM EIENDELER		7 755 556	6 954 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 875	147 925
Sum opptjent egenkapital		137 875	147 925
Sum egenkapital	3	1 137 875	1 147 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 888	41 722
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 888	41 722
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		38 888	41 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 578 793	5 765 156
Sum kortsiktig gjeld		6 578 793	5 765 156
Sum gjeld	2	6 617 681	5 806 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 755 556	6 954 803



Organisasjonsnr: 919 993 790
1814 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

1814 Bolig AS

Organisasjonsnummer: 919 993 790



Resultatregnskap			
1814 Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		64 202	222 714
Sum driftsinntekter		<u>64 202</u>	<u>222 714</u>
Annen driftskostnad	1	80 856	99 535
Sum driftskostnader		<u>80 856</u>	<u>99 535</u>
Driftsresultat		<u>-16 654</u>	<u>123 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 770	1 476
Resultat av finansposter		<u>3 770</u>	<u>1 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 884	124 655
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 834	27 424
Ordinært resultat		<u>-10 050</u>	<u>97 231</u>
Årsresultat	3	<u>-10 050</u>	<u>97 231</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	39 398
Avsatt til annen egenkapital		0	57 833
Overført fra annen egenkapital		10 050	0
Sum overføringer		<u>-10 050</u>	<u>97 231</u>



Balanse				
1814 Bolig AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>6 711 829</u>	<u>6 420 541</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>6 711 829</u>	<u>6 420 541</u>	
Sum anleggsmidler		<u>6 711 829</u>	<u>6 420 541</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>505 110</u>	<u>437 133</u>	
Sum fordringer		<u>505 110</u>	<u>437 133</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 617	97 129	
Sum omløpsmidler		<u>1 043 727</u>	<u>534 262</u>	
Sum eiendeler		<u>7 755 556</u>	<u>6 954 803</u>	



Balanse			
1814 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>137 875</u>	<u>147 925</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>137 875</u>	<u>147 925</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 137 875</u>	<u>1 147 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>38 888</u>	<u>41 722</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>38 888</u>	<u>41 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		<u>6 578 793</u>	<u>5 765 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 578 793</u>	<u>5 765 156</u>
Sum gjeld	2	<u>6 617 681</u>	<u>5 806 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 755 556</u>	<u>6 954 803</u>
Bergen Styret i 1814 Bolig AS			
_____ Kan Cao styreleder			
1814 Bolig AS		Side 4	



1814 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



1814 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller andre nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer - foretak i samme konsern	0	0
Nordisk Eiendom AS	11 034	10 507
Voss BG Eigedom AS	33 573	31 970
1814 Sentrum AS	25 666	24 441
1814 Byen AS	254 870	242 702
Nec AS	177 192	126 164
Konsernbidrag fra		
Sum	502 335	435 784
Gjeld - foretak i samme konsern		
Nordic Group Holding AS	6 578 793	5 765 156
Sum	6 578 793	5 765 156

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	147 925	1 147 925
Årets resultat		-10 050	-10 050
Pr 31.12.2021	1 000 000	137 875	1 137 875



1814 Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 834	27 424
Skattekostnad ordinært resultat	-2 834	27 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 884	124 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 288	-265 513
Skattepliktig inntekt	-304 172	-140 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 043 938	752 650	-291 288
Sum	1 043 938	752 650	-291 288
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 175	-563 003	304 172
Grunnlag for utsatt skatt	176 763	189 647	12 884
Utsatt skatt (22 %)	38 888	41 722	2 835