



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 742 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jonny Waal Skyttafaret 17 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Johan Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	88 799
Annen driftsinntekt		0	1 173 989
Sum inntekter		0	1 262 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 408	5 000
Annen driftskostnad		135 911	139 947
Sum kostnader	2	154 320	144 947
Driftsresultat		-154 320	1 117 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 185	25
Annen finansinntekt		0	653
Sum finansinntekter		7 185	678
Annen rentekostnad		24 582	105 391
Sum finanskostnader		24 582	105 391
Netto finans		-17 397	-104 713
Resultat før skattekostnad		-171 716	1 013 127
Skattekostnad	3, 4	-37 724	222 882
Årsresultat	5	-133 993	790 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	710 021	0
Annen egenkapital		-844 014	790 245
Sum overføringer og disponeringer		-133 993	790 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	533 842	0
Sum varige driftsmidler		533 842	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		533 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 776	492
Sum fordringer		5 776	3 700 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum omløpsmidler		704 615	3 770 163
SUM EIENDELER		1 238 457	3 770 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	844 014
Sum opptjent egenkapital		0	844 014
Sum egenkapital		350 000	1 194 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	163 491	201 215
Sum avsetninger for forpliktelser		163 491	201 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum langsiktig gjeld		163 491	2 555 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 944	349
Betalbar skatt		0	20 409
Utbytte	5	710 021	0
Sum kortsiktig gjeld		724 965	20 758
Sum gjeld		888 457	2 576 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 457	3 770 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457057

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3XM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Waal
Skyttafaret 17
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Waal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	88 799
Annen driftsinntekt		0	1 173 989
Sum inntekter		0	1 262 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 408	5 000
Annen driftskostnad		135 911	139 947
Sum kostnader	2	154 320	144 947
Driftsresultat		-154 320	1 117 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 185	25
Annen finansinntekt		0	653
Sum finansinntekter		7 185	678
Annen rentekostnad		24 582	105 391
Sum finanskostnader		24 582	105 391
Netto finans		-17 397	-104 713
Resultat før skattekostnad		-171 716	1 013 127
Skattekostnad	3, 4	-37 724	222 882
Årsresultat	5	-133 993	790 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	710 021	0
Annen egenkapital		-844 014	790 245
Sum overføringer og disponeringer		-133 993	790 245



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	533 842	0
Sum varige driftsmidler		533 842	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		533 842	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer			
	6	5 776	492
Sum fordringer		5 776	3 700 492
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		698 839	69 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum omløpsmidler		704 615	3 770 163
SUM EIENDELER		1 238 457	3 770 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	844 014
Sum opptjent egenkapital		0	844 014
Sum egenkapital		350 000	1 194 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	163 491	201 215
Sum avsetninger for forpliktelseser		163 491	201 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum langsiktig gjeld		163 491	2 555 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 944	349
Betalbar skatt		0	20 409
Utbytte	5	710 021	0
Sum kortsiktig gjeld		724 965	20 758
Sum gjeld		888 457	2 576 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 457	3 770 163



Organisasjonsnr: 921 742 002
3XM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



552250.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
552250.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18408.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
533842.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18408.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
3XM EIENDOM AS
921742002
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	88 799
Annen driftsinntekt		0	1 173 989
Sum driftsinntekter		0	1 262 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 408	-5 000
Annen driftskostnad		-135 911	-139 947
Sum driftskostnader	2	-154 320	-144 947
Driftsresultat		-154 320	1 117 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 185	25
Annen finansinntekt		0	653
Sum finansinntekter		7 185	678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 582	-105 391
Sum finanskostnader		-24 582	-105 391
Netto finans		-17 397	-104 713
Resultat før skattekostnad		-171 716	1 013 127
Skattekostnad	3, 4	37 724	-222 882
Årsresultat	5	-133 993	790 245
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	710 021	0
Annen egenkapital		-844 014	790 245
Sum overføringer		-133 993	790 245



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	533 842	0
Sum varige driftsmidler		533 842	0
Sum anleggsmidler		533 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 776	492
Sum fordringer		5 776	3 700 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum omløpsmidler		704 615	3 770 163
SUM EIENDELER		1 238 457	3 770 163



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	844 014
Sum opptjent egenkapital		0	844 014
Sum egenkapital		350 000	1 194 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	163 491	201 215
Sum avsetning for forpliktelser		163 491	201 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 354 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 944	349
Betalbar skatt		0	20 409
Utbytte	5	710 021	0
Sum kortsiktig gjeld		724 965	20 758
Sum gjeld		888 457	2 576 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 457	3 770 163

Nittedal, 27.05.2024

Lars Johan Waal
styrets leder

Jonny Waal
styremedlem / daglig leder



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	552 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	552 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 408
Balanseført verdi per 31.12.	533 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 408

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 724	202 473
Skattekostnad	-37 724	222 882
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-171 716	1 013 127
Permanente forskjeller	245	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 881	-920 334
Skattepliktig inntekt	-80 590	92 768
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 409
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 576	72 381	-96 957
Gevinst- og tapskonto	939 190	751 352	187 838
Frempførbart underskudd	0	-80 590	80 590
Netto forskjeller	914 614	743 143	171 471
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	914 614	743 143	171 471
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	201 215	163 491	37 724

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	844 014	1 194 014
Årsresultat	0	-133 993	-133 993
Avsatt utbytte	0	-710 021	-710 021
Egenkapital 31.12.2023	350 000	0	350 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Electronic signature

<i>Signed by</i> Waal, Jonny  bankID	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY.HH:MM:SS) 27.05.2024 19:20:00 <i>Date of birth</i> 1980-05-29 <i>Signature method</i> Norwegian BankID
<i>Signed by</i> Waal, Lars Johan  bankID	<i>Date and time</i> (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY.HH:MM:SS) 27.05.2024 19:41:28 <i>Date of birth</i> 1958-04-02 <i>Signature method</i> Norwegian BankID

This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for
3XM EIENDOM AS
921742002
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	88 799
Annen driftsinntekt		0	1 173 989
Sum driftsinntekter		0	1 262 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 408	-5 000
Annen driftskostnad		-135 911	-139 947
Sum driftskostnader	2	-154 320	-144 947
Driftsresultat		-154 320	1 117 840
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 185	25
Annen finansinntekt		0	653
Sum finansinntekter		7 185	678
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-24 582	-105 391
Sum finanskostnader		-24 582	-105 391
Netto finans		-17 397	-104 713
Resultat før skattekostnad		-171 716	1 013 127
Skattekostnad	3, 4	37 724	-222 882
Årsresultat	5	-133 993	790 245
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	710 021	0
Annen egenkapital		-844 014	790 245
Sum overføringer		-133 993	790 245



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	533 842	0
Sum varige driftsmidler		533 842	0
Sum anleggsmidler		533 842	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 700 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 776	492
Sum fordringer		5 776	3 700 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 839	69 671
Sum omløpsmidler		704 615	3 770 163
SUM EIENDELER		1 238 457	3 770 163



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	844 014
Sum opptjent egenkapital		0	844 014
Sum egenkapital		350 000	1 194 014
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	163 491	201 215
Sum avsetning for forpliktelser		163 491	201 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 354 176
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 354 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 944	349
Betalbar skatt		0	20 409
Utbytte	5	710 021	0
Sum kortsiktig gjeld		724 965	20 758
Sum gjeld		888 457	2 576 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 457	3 770 163

Nittedal, 27.05.2024

Lars Johan Waal
styrets leder

Jonny Waal
styremedlem / daglig leder



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	552 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	552 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 408
Balanseført verdi per 31.12.	533 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 408

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



3XM EIENDOM AS
921 742 002

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 409
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 724	202 473
Skattekostnad	-37 724	222 882
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-171 716	1 013 127
Permanente forskjeller	245	-25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 881	-920 334
Skattepliktig inntekt	-80 590	92 768
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 409
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 409

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 576	72 381	-96 957
Gevinst- og tapskonto	939 190	751 352	187 838
Fremførbart underskudd	0	-80 590	80 590
Netto forskjeller	914 614	743 143	171 471
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	914 614	743 143	171 471
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	201 215	163 491	37 724

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	350 000	844 014	1 194 014
Årsresultat	0	-133 993	-133 993
Avsatt utbytte	0	-710 021	-710 021
Egenkapital 31.12.2023	350 000	0	350 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.