



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 117 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 10E  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 825	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 825</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-24 825</b>	<b>-660</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		6 946	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-31 771</b>	<b>-660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 990	-1 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 781	1 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	8 820	1 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 820</b>	<b>1 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820</b>	<b>1 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 816 477</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>48 357</b>	<b>-250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 834</b>	<b>3 499 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 873 654</b>	<b>3 501 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 438 729	3 462 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 468 729</b>	<b>3 492 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 729</b>	<b>3 493 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		404 925	
Leverandørgjeld			8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 925</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 925</b>	<b>8 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 873 654</b>	<b>3 501 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380700

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 117 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIDABLIKK HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 10E  
7024 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 826 117 362  
BREIDABLIKK HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 825	660
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 825</b>	<b>660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 825</b>	<b>-660</b>
Annen finanskostnad		6 946	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 946</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 946</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 771</b>	<b>-660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 990	-1 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-24 781	1 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 781</b>	<b>1 170</b>



Organisasjonsnr: 826 117 362  
BREIDABLIKK HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	8 820	1 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 820</b>	<b>1 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 820</b>	<b>1 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 816 477	3 500 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	48 357	-250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 864 834</b>	<b>3 499 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 873 654</b>	<b>3 501 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 438 729	3 462 340
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 468 729</b>	<b>3 492 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 729</b>	<b>3 493 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		404 925	
Leverandørgjeld			8 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 925</b>	<b>8 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 925</b>	<b>8 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 873 654</b>	<b>3 501 580</b>



Organisasjonsnr: 826 117 362  
BREIDABLIKK HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EK Gruppen AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Krogstad Eiendom og Invest AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Gr Gruppen AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet er stiftet 23.11.2020, regnskapet er derfor avlagt for perioden 23.11.2020-31.12.2020

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



2500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Breidablikk Hageby AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
EK Gruppen AS	34	34 %	34 %
Krogstad Eiendom og Invest AS	34	34 %	34 %
Gr Gruppen AS	32	32 %	32 %
Sum	100	100 %	100 %



## Breidablikk Hageby AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet er stiftet 23.11.2020, regnskapet er derfor avlagt for perioden 23.11.2020-31.12.2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre tjenester	0	2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

#### Note 5 - Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning	3 816 477	3 500 000

Varelager består av utvikling av eiendom i Vestre Rosten 9

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 462 340	1 170	3 493 510
Årsresultat	0	-23 611	-1 170	-24 781
Egenkapital 31.12.2021	30 000	3 438 729	0	3 468 729

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-6 990	-1 830
Årets totale skattekostnad	-6 990	-1 830

---



## Breidablikk Hageby AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 771	-660
Permanente forskjeller	0	-7 660
Årets skattegrunnlag	<u>-31 771</u>	<u>-8 320</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-40 091</u>	<u>-8 320</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-40 091</u>	<u>-8 320</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-8 820	-1 830
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-6 990</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-6 990</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt