



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 405 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOATUN AS  
Forretningsadresse: c/o Komplet Regnskap AS  
Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF MAGNE NORDBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 073	68 854
Annen driftskostnad	2	453 137	389 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 210</b>	<b>458 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 210</b>	<b>-458 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-259	
Annen renteinntekt		99 796	41 970
Annen finansinntekt		851 886	387 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			963 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951 423</b>	<b>1 392 570</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		355 340	
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		941 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 065</b>	<b>599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 642</b>	<b>1 391 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 066 210
Overført fra annen egenkapital		-816 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			5 047 211
Andre langsiktige fordringer		-21 798	1 589 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-21 798</b>	<b>6 636 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-21 798</b>	<b>6 636 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>385 906</b>	<b>110 119</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-1 500 000	32 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>32 176</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 844 358	7 911 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 844 358</b>	<b>7 911 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 892	645 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 892</b>	<b>645 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 530 156</b>	<b>8 698 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 508 358</b>	<b>15 335 776</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 374 440	15 191 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 374 440</b>	<b>15 191 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 474 440</b>	<b>15 291 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 724	26 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 013	4 239
Annen kortsiktig gjeld		13 180	13 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 917</b>	<b>44 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 917</b>	<b>44 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 508 358</b>	<b>15 335 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392174

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 405 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOATUN AS  
Forretningsadresse: c/o Komplet Regnskap AS  
Skjoldavegen 123  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LEIF MAGNE NORDBØ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 984 405 499  
NOATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 073	68 854
Annen driftskostnad	2	453 137	389 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 210</b>	<b>458 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 210</b>	<b>-458 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-259	
Annen renteinntekt		99 796	41 970
Annen finansinntekt		851 886	387 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			963 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951 423</b>	<b>1 392 570</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		355 340	
Annen rentekostnad			599
Annen finanskostnad		941 726	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297 065</b>	<b>599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 642</b>	<b>1 391 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-2 066 210
Overført fra annen egenkapital		-816 853	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>



Organisasjonsnr: 984 405 499  
NOATUN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 047 211

Andre langsiktige fordringer -21 798 1 589 689

Sum finansielle anleggsmidler -21 798 6 636 900

Sum anleggsmidler -21 798 6 636 900

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 385 906 110 119

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer -1 500 000 32 176

Sum fordringer -1 500 000 32 176

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 10 844 358 7 911 489

Sum investeringer 10 844 358 7 911 489

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 799 892 645 092

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 799 892 645 092

Sum omløpsmidler 11 530 156 8 698 876

**SUM EIENDELER 11 508 358 15 335 776**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		11 374 440	15 191 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 374 440</b>	<b>15 191 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 474 440</b>	<b>15 291 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 724	26 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 013	4 239
Annen kortsiktig gjeld		13 180	13 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 917</b>	<b>44 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 917</b>	<b>44 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 508 358</b>	<b>15 335 776</b>



Organisasjonsnr: 984 405 499  
NOATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Noatun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 405 499

 BankID Qualified Signing  
Norbø, Ørjan  
2026-04-08

 BankID Qualified Signing  
Ohn, Camilla Norbø  
2026-04-13

 BankID Qualified Signing  
Norbø, Eivind Otterlei  
2026-04-20

 BankID Qualified Signing  
Norbø, Leif Magne  
2026-04-21



## RESULTATREGNSKAP

NOATUN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	18 073	68 854
Annen driftskostnad	2	453 137	389 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 210</b>	<b>458 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 210</b>	<b>-458 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-259	0
Annen renteinntekt		99 796	41 970
Annen finansinntekt		851 886	387 394
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	963 207
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		355 340	0
Annen rentekostnad		0	599
Annen finanskostnad		941 726	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 642</b>	<b>1 391 971</b>
Resultat før skattekostnad		-816 853	933 790
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 066 210
Overført fra annen egenkapital		816 853	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-816 853</b>	<b>933 790</b>

NOATUN AS

SIDE 2



### BALANSE

#### NOATUN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	5 047 211
Andre langsiktige fordringer		-21 798	1 589 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-21 798</b>	<b>6 636 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-21 798</b>	<b>6 636 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		385 906	110 119
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-1 500 000	32 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>32 176</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 844 358	7 911 489
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 844 358</b>	<b>7 911 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 799 892	645 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 530 156</b>	<b>8 698 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 508 358</b>	<b>15 335 776</b>



### BALANSE

#### NOATUN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 374 440	15 191 293
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 374 440</strong>	<strong>15 191 293</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 474 440</strong>	<strong>15 291 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 724	26 474
Skyldig offentlige avgifter		3 013	4 239
Annen kortsiktig gjeld		13 180	13 771
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>33 917</strong>	<strong>44 483</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 917</strong>	<strong>44 483</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 508 358</strong>	<strong>15 335 776</strong>

Styret i Noatun AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Otterlei Nordbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Otterlei Nordbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Nordbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Magne Nordbø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Noatun AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	128 177	156 302
Arbeidsgiveravgift	18 073	22 606
Pensjonskostnader	0	4 022
Andre ytelser	-128 177	-114 076
<b>Sum</b>	<b>18 073</b>	<b>68 854</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen lønnsberegning i selskapet utover innberetning av fri bil og fri tlf

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-816 853	933 790



Permanente forskjeller	392 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 555	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-302 960</b>	<b>933 790</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-816 853	933 790
Beregnet skatt av resultat før skatt	-179 708	205 434
Skatteeffekt av permanente forskjeller	86 314	0
<b>Sum</b>	<b>-93 393</b>	<b>205 434</b>
Effektiv skattesats	11,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 745	57 181	11 436
Varebeholdning	0	110 119	110 119
<b>Sum</b>	<b>45 745</b>	<b>167 300</b>	<b>121 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 581 764	-4 278 804	302 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 536 019	0	-4 536 019
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 111 504</b>	<b>-4 111 504</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-904 531</b>	<b>-904 531</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	12191293	12 291 293
Årets resultat				-816 853	-816 853
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 374 440</b>	<b>11 474 440</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NOATUN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Otterlei Nordbø		300	300	30,0	30,0
Eivind Otterlei Nordbø		300	300	30,0	30,0
Ørjan Nordbø		300	300	30,0	30,0
LEIF MAGNE NØRDBØ	100		100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>900</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ørjan Nordbø	styremedlem	0	300
Eivind Otterlei Nordbø	styremedlem	0	300
Camilla Otterlei Nordbø	styremedlem	0	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>900</b>