



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 040 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØNNHAUG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 100	
Annen driftskostnad		31 336	2 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 436</b>	<b>3 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 436</b>	<b>-3 091</b>
Annen rentekostnad		1 386	2 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386</b>	<b>2 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386</b>	<b>-2 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 823	-5 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 718 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 986 401</b>	<b>1 416 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 753	30 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 753</b>	<b>30 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 154</b>	<b>1 446 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 674</b>	<b>1 446 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		93 193	31 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 193</b>	<b>-31 371</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-63 193</b>	<b>-1 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 689 555	1 349 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 555</b>	<b>1 349 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 555</b>	<b>1 349 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	13 969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 325	84 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 313</b>	<b>98 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 868</b>	<b>1 448 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 674</b>	<b>1 446 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 040 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJØNNHAUG AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 040 942  
SKJØNNHAUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 100	
Annen driftskostnad		31 336	2 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 436</b>	<b>3 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 436</b>	<b>-3 091</b>
Annen rentekostnad		1 386	2 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386</b>	<b>2 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 386</b>	<b>-2 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-61 823	-5 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>



Organisasjonsnr: 822 040 942  
SKJØNNHAUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 718 520	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 986 401	1 416 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 753	30 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 753</b>	<b>30 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 154</b>	<b>1 446 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 711 674</b>	<b>1 446 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		93 193	31 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 193</b>	<b>-31 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-63 193</b>	<b>-1 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 689 555	1 349 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 555</b>	<b>1 349 755</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 689 555</b>	<b>1 349 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988	13 969
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 325	84 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 313</b>	<b>98 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 774 868</b>	<b>1 448 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 711 674</b>	<b>1 446 678</b>



Organisasjonsnr: 822 040 942  
SKJØNNHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skjønnhaug AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 040 942



### RESULTATREGNSKAP

#### SKJØNNHAUG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1, 2	0	993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 100	0
Annen driftskostnad		31 336	2 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 436</b>	<b>3 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 436</b>	<b>-3 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 386	2 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 386</b>	<b>-2 094</b>
Resultat før skattekostnad		-61 823	-5 184
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		61 823	5 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-61 823</b>	<b>-5 184</b>

SKJØNNHAUG AS

SIDE 2



### BALANSE

SKJØNNHAUG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 718 520	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 718 520</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 986 401	1 416 622
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 753	30 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 993 154</b>	<b>1 446 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 711 674</b>	<b>1 446 678</b>

SKJØNNHAUG AS

SIDE 3



## BALANSE

### SKJØNNHAUG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-93 193	-31 371
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-93 193</strong>	<strong>-31 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-63 193</strong>	<strong>-1 371</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 689 555	1 349 755
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 689 555</strong>	<strong>1 349 755</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		988	13 969
Annen kortsiktig gjeld		84 325	84 325
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>85 313</strong>	<strong>98 294</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 774 868</strong>	<strong>1 448 049</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 711 674</strong>	<strong>1 446 678</strong>

21.02.2025  
Styret i Skjønnhaug AS

Finn Salvesen  
styreleder/daglig leder

REIDAR ANDREAS SALVESEN  
styremedlem

SKJØNNHAUG AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Skjønnhaug AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet, Tredje Boligsektor AS, har i 2023 lånt -3 689 555 til Skjønnhaug AS. Lånet er langsiktig og ikke renteberegnet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-31 371	-1 371
Årets resultat				-61 823	-61 823
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-93 193</b>	<b>-63 193</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-61 823
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 628</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	40 805
<b>Sum</b>	<b>40 805</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 008
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Nødvendig driftskapital må bli stillet som kapitalinnskudd eller som lån fra morselskapet. Styret vurderes således at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Finn Salvesen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skjønnhaug AS

3ed72c19-902f-4a65-bab7-07aca7d18db5 - 2025-05-30 00:25:17 UTC +03:00

BankID - ab3dd099-945d-4fc4-bbce-0d61d6ca2263 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fac85c08-276d-4692-919e-e76b0c18e380>

 visma sign  
www.vismasign.com