



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		43 212	17 439
Sum kostnader		43 212	17 439
Driftsresultat		-43 212	-17 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 506	259 237
Sum finanskostnader		263 506	259 237
Netto finans		-263 506	-259 237
Resultat før skattekostnad		-306 717	-276 676
Årsresultat		-306 717	-276 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 717	-276 676
Sum overføringer og disponeringer		-306 717	-276 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 759 674	1 670 612
Sum varer		1 759 674	1 670 612
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum omløpsmidler		1 781 291	1 684 157
SUM EIENDELER		8 431 291	8 334 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 537 239	1 230 522
Sum opptjent egenkapital		-1 537 239	-1 230 522
Sum egenkapital		1 447 191	1 753 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 584 973
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 287 143	3 842 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 643	6 575 358
Sum langsiktig gjeld		6 934 643	6 575 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 932
Leverandørgjeld		40 414	0
Annen kortsiktig gjeld		9 043	959
Sum kortsiktig gjeld		49 457	4 891
Sum gjeld		6 984 100	6 580 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 291	8 334 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420506

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 117 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		43 212	17 439
Sum kostnader		43 212	17 439
Driftsresultat		-43 212	-17 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		263 506	259 237
Sum finanskostnader		263 506	259 237
Netto finans		-263 506	-259 237
Resultat før skattekostnad		-306 717	-276 676
Årsresultat		-306 717	-276 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 717	-276 676
Sum overføringer og disponeringer		-306 717	-276 676



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 759 674	1 670 612
Sum varer		1 759 674	1 670 612
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum omløpsmidler		1 781 291	1 684 157
SUM EIENDELER		8 431 291	8 334 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 537 239	1 230 522
Sum opptjent egenkapital		-1 537 239	-1 230 522
Sum egenkapital		1 447 191	1 753 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 584 973
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 287 143	3 842 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 643	6 575 358
Sum langsiktig gjeld		6 934 643	6 575 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 932
Leverandørgjeld		40 414	0
Annen kortsiktig gjeld		9 043	959
Sum kortsiktig gjeld		49 457	4 891
Sum gjeld		6 984 100	6 580 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 291	8 334 157



Organisasjonsnr: 819 117 152
SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærer har stilt personlig sikkerhet for lånene.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
819 117 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 212	-17 439
Sum driftskostnader		-43 212	-17 439
Driftsresultat		-43 212	-17 439
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 506	-259 237
Sum finanskostnader		-263 506	-259 237
Netto finans		-263 506	-259 237
Årsresultat		-306 717	-276 676
Overføringer			
Udekket tap		-306 717	-276 676
Sum overføringer		-306 717	-276 676



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
819 117 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 650 000	6 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Sum anleggsmidler		6 650 000	6 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 759 674	1 670 612
Sum varer		1 759 674	1 670 612
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 891	10 891
Sum fordringer		10 891	10 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 726	2 655
Sum omløpsmidler		1 781 291	1 684 157
SUM EIENDELER		8 431 291	8 334 157



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
819 117 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Overkurs		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 984 430	2 984 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 537 239	-1 230 522
Sum opptjent egenkapital		-1 537 239	-1 230 522
Sum egenkapital		1 447 191	1 753 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 500 000	2 584 973
Langsiktig konserngjeld		147 500	147 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 287 143	3 842 885
Sum annen langsiktig gjeld		6 934 643	6 575 358
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 932
Leverandørgjeld		40 414	0
Annen kortsiktig gjeld		9 043	959
Sum kortsiktig gjeld		49 457	4 891
Sum gjeld		6 984 100	6 580 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 431 291	8 334 157

ALTA, 29.04.2025

Hege Hillestad
styrets leder

Bjørnar Bull
styremedlem

Jo Gisle Strand
styremedlem / daglig leder



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
819 117 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS
819 117 152

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS 819 117 152

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper;

Datterselskap, kontorsted	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Komsaveien 22 AS, Alta	100 %	100 %	-161 507	3 180 940

Komsaveien 22 AS skylder Sentrumsboliger Alta AS kr 147 500. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	26 000	100	2 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gisle Eiendom AS	13 000	50,00	Ordinære
Lukas Invest AS	13 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	26 000	100	

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 222 709	-1 529 426	306 717
Netto forskjeller	-1 222 709	-1 529 426	306 717
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 222 709	1 529 426	-306 717
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærer har stilt personlig sikkerhet for lånene.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Jo Gisle Strand	176 070	46 070



SENTRUMSBOLIGER ALTA AS

819 117 152

Gjeld til Gisle Eiendom AS	599 815	599 815
Gjeld til Neste Generasjon AS	2 150 000	2 150 000
Gjeld til Lukas Invest AS	1 361 258	1 047 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 287 143	3 842 885