



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 330 230
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 336	678 336
Sum inntekter		678 336	678 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 112	-6 112
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-486 520	-420 321
Sum kostnader		-499 479	-426 434
Driftsresultat		178 857	251 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 016	3 411
Sum finanskostnader		-89 193	-70 579
Netto finans		-81 177	-67 168
Ordinært resultat før skattekostnad		97 680	184 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 680	184 734
Årsresultat	8,12	97 680	184 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 680	184 734
Sum overføringer og disponeringer		97 680	184 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 585	10 697
Sum varige driftsmidler		4 585	10 697
Sum anleggsmidler		4 585	10 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	70 745	65 082
Andre fordringer	10	8 016	3 411
Sum fordringer		78 761	68 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 653	230 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 414	298 940
Sum omløpsmidler		245 414	298 940
SUM EIENDELER		249 999	309 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-927 666	-1 025 347
Sum opptjent egenkapital		-927 666	-1 025 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-927 666	-1 025 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 114 100	1 278 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 100	1 278 426
Sum langsiktig gjeld		1 114 100	1 278 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 151	52 768
Annen kortsiktig gjeld		414	3 789
Sum kortsiktig gjeld		63 565	56 557
Sum gjeld		1 177 665	1 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 999	309 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539109

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 330 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JARLEVEGEN 3
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		678 336	678 336
Sum inntekter		678 336	678 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-6 846	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 112	-6 112
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-486 520	-420 321
Sum kostnader		-499 479	-426 434
Driftsresultat		178 857	251 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 016	3 411
Sum finanskostnader		-89 193	-70 579
Netto finans		-81 177	-67 168
Ordinært resultat før skattekostnad		97 680	184 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 680	184 734
Årsresultat	8,12	97 680	184 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 680	184 734
Sum overføringer og disponeringer		97 680	184 734



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9	4 585	10 697
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	4 585	10 697
-------------------------	-------	--------

Sum anleggsmidler	4 585	10 697
-------------------	-------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	70 745	65 082
Andre fordringer	10	8 016	3 411
Sum fordringer		78 761	68 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	166 653	230 447
--	----	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 414	298 940
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		245 414	298 940
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		249 999	309 637
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-927 666	-1 025 347
Sum opptjent egenkapital		-927 666	-1 025 347

Sum egenkapital		-927 666	-1 025 347
-----------------	--	----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

13	1 114 100	1 278 426
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 114 100	1 278 426
Sum langsiktig gjeld	1 114 100	1 278 426
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 151	52 768
Annen kortsiktig gjeld	414	3 789
Sum kortsiktig gjeld	63 565	56 557
Sum gjeld	1 177 665	1 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 999	309 637



Organisasjonsnr: 980 330 230
SAMEIET JARLEVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jarleveien 3 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		558 336	558 336	576 210	344 662
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	261 872
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 000	120 000	121 400	127 872
Andre driftsinntekter		0	0	600 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		678 336	678 336	1 297 610	2 334 406
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-846	0	-846	-846
Styrehonorar	2	-6 000	0	-6 000	-6 000
Avskrivninger		-6 112	-6 112	-6 112	-4 585
Forretningsførerhonorar		-49 856	-47 817	-49 540	-51 720
Honorar administrative tjenester		-15 996	0	-16 750	-16 650
Eksterne honorar	3	-18 413	-15 245	-15 000	-20 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-16 238	-43 334	-7 400	-9 750
Renholdstjenester		-20 264	0	-20 200	-21 300
Løpende vedlikehold	5	-27 480	-66 514	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	6	-64 706	0	-600 000	-1 600 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 299	-107 481	-121 400	-127 872
Forsikring		-137 925	-131 100	-142 250	-148 280
Kommunale tjenester og renovasjon		-4 085	0	0	0
Energi, felles		-4 789	-5 010	-8 000	-6 000
Andre driftsutgifter	7	-6 469	-3 820	-5 000	-4 500
Sum driftskostnader		-499 479	-426 434	-1 018 498	-2 042 503
DRIFTSRESULTAT		178 857	251 902	279 112	291 903
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 016	3 411	1 000	4 500
Finanskostnader		-89 193	-70 579	-84 996	-91 047
Netto finansposter		-81 177	-67 168	-83 996	-86 547
Resultat før skattekostnad		97 680	184 734	195 116	205 356
Ordinært resultat etter skatt		97 680	184 734	195 116	205 356
ÅRSRESULTAT	8, 12	97 680	184 734	195 116	205 356
Disponering av totalresultat:		97 680	184 734	195 116	205 356
Reduksjon av udekket tap		97 680	184 734	0	0

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	9	4 585	10 697
Sum anleggsmidler		4 585	10 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	70 745	65 082
Opptjente renter	10	8 016	3 411
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	166 653	230 447
Sum omløpsmidler		245 414	298 940
SUM EIENDELER		249 999	309 637

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-927 666	-1 025 347
Sum egenkapital		-927 666	-1 025 347
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	13	1 114 100	1 278 426
Sum langsiktig gjeld		1 114 100	1 278 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 151	52 768
Forskudd kunder		0	3 533
Påløpte kostnader		414	256
Sum kortsiktig gjeld		63 565	56 557
Sum gjeld		1 177 665	1 334 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 999	309 637

Sted: _____, dato: _____

Sofie Mortensen Aalo
Leder

Espen Warankov Godø
Styremedlem

Ann Ørjebu
Styremedlem

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	846	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	6 000	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	6 513	151
Teknisk rådgivning	11 900	15 094
Sum eksterne honorarer	18 413	15 245

Fakturerte tjenester gjelder utsendelse av varsel av endring felleskostnader og økonomisk rådgivning.

Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	11 173
Andre administrasjonsavtaler	0	4 071
Avtale om vaktmestertjenester	0	1 624
Avtale om renholdstjenester	0	17 861
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 238	8 604
Sum drifts- og serviceavtaler	16 238	43 334

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	22 978	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 523	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 980	0
Sum vedlikehold	27 480	66 514

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	64 706	0
Sum periodisk vedlikehold	64 706	0

Prosjektvedlikehold gjelder prosjektering rørfornyng.

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 596	0
Drift maskiner	0	1 223
Gaver	1 000	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	220	0
Bankgebyrer	637	693
Andre gebyrer	2 015	761
Andre kostnader	0	1 144
Sum andre driftsutgifter	6 469	3 820

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	242 382	217 723
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	97 680	184 734
Tilbakeført avskrivning	6 112	6 112
Avdrag lån	-164 327	-166 187
Årets endring i disponible midler	-60 534	24 659
Disponible midler i periodens slutt	181 849	242 382
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	181 849	242 382

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 200	14 990	67 362	188 664	2 574 192
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	68 200	14 990	62 777	188 664	2 574 192
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 585	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 112	0	0
Antatt levetid i år :	10	3	5	15	20

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 980 330 230 - 627



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	166 653	230 447
Sum bankinnskudd	166 653	230 447

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 025 347	-1 210 081
Annen egenkapital 01.01	-1 025 347	-1 210 081
Årets resultat	97 680	184 734
Annen egenkapital 31.12	-927 666	-1 025 347
SUM EGENKAPITAL 31.12	-927 666	-1 025 347

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover og nedbetaling av lån vil på sikt medføre positiv egenkapital.



Sameiet Jarleveien 3 - Noter 2023

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiert lån 16362499082, samt opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	16364034567
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	8.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 541 983
Lånesaldo 01.01:	1 278 426
Avdrag i perioden:	164 327
Lånesaldo 31.12:	1 114 100
Saldo 5 år frem i tid:	105 908

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364034567	16	69 631	1 114 096



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jarleveien 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jarleveien 3

Styreleder	Sofie Mortensen Aalo (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Ann Ørjebu (sign.)	08.05.2024
Styremedlem	Espen Warankov Godø (sign.)	08.05.2024