



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Varåveien 26  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 225	198 570
Annen driftsinntekt		434 692	874 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 917</b>	<b>1 072 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 296	223 666
Lønnskostnad	1, 2, 3	352 047	277 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 600	40 115
Annen driftskostnad		390 879	450 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 823</b>	<b>991 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>81 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>-70</b>
Annen rentekostnad		177	156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 968</b>	<b>80 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-70 969	80 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 566	51 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 566</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 566</b>	<b>51 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 735	226 735
Andre fordringer	5	14 748	25 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 483</b>	<b>252 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 217	290 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 217</b>	<b>290 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 700</b>	<b>542 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>544 266</b>	<b>593 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 672	450 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 672</b>	<b>450 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>409 672</b>	<b>480 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 616	9 405
Skyldige offentlige avgifter		45 523	50 925
Annen kortsiktig gjeld		99 687	52 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>544 266</b>	<b>593 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 098 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSTAD EIENDOM OG UTTLEIE AS  
Forretningsadresse: Varåveien 26  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 098 484  
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		422 225	198 570
Annen driftsinntekt		434 692	874 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>856 917</b>	<b>1 072 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		152 296	223 666
Lønnskostnad	1, 2, 3	352 047	277 003
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 600	40 115
Annen driftskostnad		390 879	450 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 823</b>	<b>991 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 906</b>	<b>81 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	-70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>-70</b>
Annen rentekostnad		177	156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 968</b>	<b>80 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-70 969	80 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 969</b>	<b>80 904</b>



Organisasjonsnr: 917 098 484  
BJØRNSTAD EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4	18 566	51 166
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	18 566	51 166
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	18 566	51 166
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

189 735	226 735
---------	---------

Andre fordringer

5	14 748	25 518
---	--------	--------

Sum fordringer	204 483	252 253
----------------	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

321 217	290 023
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

321 217	290 023
---------	---------

Sum omløpsmidler	525 700	542 276
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	544 266	593 442
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 150,00)

6	30 000	30 000
---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6	379 672	450 642
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	379 672	450 642
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	409 672	480 642
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 616	9 405
Skyldige offentlige avgifter	45 523	50 925
Annen kortsiktig gjeld	99 687	52 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>544 266</b>	<b>593 442</b>



Organisasjonsnr: 917 098 484  
BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308000.00	236403.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44047.00	40218.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		383.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352047.00	277004.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254799.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254799.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-236233.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18566.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-32600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS  
1900 FETSUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Generalforsamlingsprotokoll



**Resultatregnskap for 2022**  
**BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		422 225	198 570
Annen driftsinntekt		434 692	874 037
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>856 917</b>	<b>1 072 607</b>
Varekostnad		(152 296)	(223 666)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(352 047)	(277 003)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(32 600)	(40 115)
Annen driftskostnad		(390 879)	(450 692)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(927 823)</b>	<b>(991 476)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(70 906)</b>	<b>81 131</b>
Annen renteinntekt		114	(70)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>(70)</b>
Annen rentekostnad		(177)	(156)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(177)</b>	<b>(156)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(63)</b>	<b>(226)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(70 969)</b>	<b>80 904</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(70 969)</b>	<b>80 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(70 969)	80 904
<b>Sum</b>		<b>(70 969)</b>	<b>80 904</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 566	51 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 566</b>	<b>51 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 566</b>	<b>51 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 735	226 735
Andre fordringer	5	14 748	25 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 483</b>	<b>252 253</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 217	290 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 217</b>	<b>290 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 700</b>	<b>542 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>544 266</b>	<b>593 442</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 150,00)	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	379 672	450 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 672</b>	<b>450 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>409 672</b>	<b>480 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(10 616)	9 405
Skyldige offentlige avgifter		45 523	50 925
Annen kortsiktig gjeld		99 687	52 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 593</b>	<b>112 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>544 266</b>	<b>593 442</b>

Fetsund, 21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Magne Bjørnstad  
Styrets leder



## Noter 2022

### BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	308 000	236 403



Arbeidsgiveravgift	44 047	40 218
Andre ytelser		383
<b>Sum</b>	<b>352 047</b>	<b>277 004</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	254 799
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>254 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(236 233)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(32 600)

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	450 642	480 642
Årets resultat		(70 969)	(70 969)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>379 672</b>	<b>409 672</b>



## Generalforsamlingsprotokoll BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

**Ordinær generalforsamling i BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS ble avholdt 21.06.2023 uten møte.**

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:
Magne Bjørnstad	200

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent.

Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### 2. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### 3. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årets underskudd på kr 70 969 overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

### 4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

FETSUND, 21.06.2023

---

Magne Bjørnstad  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Magne Bjørnstad**

8479750f-ed2e-4d39-b99e-dba8aa28959e - 2023-06-24 09:42:21 UTC +03:00  
BankID - 9a6809a5-a057-42b3-86fb-ca86a37dc2d0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8da1c82a-a42e-423a-9e55-a2a25df28ad5>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2022

### BJØRNSTAD EIENDOM OG UMLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	308 000	236 403



Arbeidsgiveravgift	44 047	40 218
Andre ytelser		383
<b>Sum</b>	<b>352 047</b>	<b>277 004</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	254 799
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>254 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(236 233)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>18 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(32 600)

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	450 642	480 642
Årets resultat		(70 969)	(70 969)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>379 672</b>	<b>409 672</b>