



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUPSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsivegen 1
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 690	
Annen driftskostnad		169 689	
Sum kostnader		404 379	0
Driftsresultat		95 621	0
Annen rentekostnad		152 068	
Sum finanskostnader		152 068	
Netto finans		-152 068	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 447	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-12 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 029	0
Årsresultat		-44 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 029	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 029	
Sum overføringer og disponeringer		-44 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 418	
Sum immaterielle eiendeler		12 418	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 856 552	
Sum varige driftsmidler		7 856 552	
Sum anleggsmidler		7 868 970	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		117 078	
Sum fordringer		117 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		147 078	0
SUM EIENDELER		8 016 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	44 029	
Sum opptjent egenkapital		-44 029	
Sum egenkapital		-14 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 633 704	
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 704	
Sum langsiktig gjeld		7 633 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	
Annen kortsiktig gjeld	8	389 363	
Sum kortsiktig gjeld		396 373	
Sum gjeld		8 030 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450549

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAUPSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsivegen 1
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Dragset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 447 765
STAUPSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 690	
Annen driftskostnad		169 689	
Sum kostnader		404 379	0
Driftsresultat		95 621	0
Annen rentekostnad		152 068	
Sum finanskostnader		152 068	
Netto finans		-152 068	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-12 418	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 029	0
Årsresultat		-44 029	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-44 029	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-44 029	
Sum overføringer og disponeringer		-44 029	



Organisasjonsnr: 925 447 765
STAUPSLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 12 418
Sum immaterielle eiendeler 12 418

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 7 856 552
Sum varige driftsmidler 7 856 552

Sum anleggsmidler 7 868 970

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 117 078
Sum fordringer 117 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 147 078

0

SUM EIENDELER 8 016 048

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 44 029
Sum opptjent egenkapital -44 029

Sum egenkapital -14 029

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 633 704	
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 704	
Sum langsiktig gjeld		7 633 704	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 010	
Annen kortsiktig gjeld	8	389 363	
Sum kortsiktig gjeld		396 373	
Sum gjeld		8 030 077	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 048	0



Organisasjonsnr: 925 447 765
STAUPSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dragset Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Staupslia Eiendom AS**

Foretaksnr. 925447765



Staupslia Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Staupslia Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 091 242
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 091 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	234 690
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 690
Balansført verdi pr 31/12	7 856 551
Prosentats for ord.avskr	6-14

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-56 447
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-244 831
= Inntekt	-301 278

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-233 861
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	221 443
= Ordinær skattekostnad	-12 418
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Noter for Staupslia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925447765



Staupslia Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-818 173	-1 063 004
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 063 003	1 063 003
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	301 278	0
= Grunnlag utsatt skatt	-56 448	-1
Utsatt skatt	0	233 861
Negativt grunnlag utsatt skatt	56 448	1
= Grunnlag utsatt skattefordel	56 448	1
Utsatt skattefordel	12 418	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 063 005
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-233 861
Bokført utsatt skattefordel	12 418	233 861

Det er inngått fisjon mellom Staupslia Eiendom AS og Staupslia Hagesenter AS. Det er derfor lagt inn tall fra 2019 for å opprettholde skattemessig kontinuitet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-44 029	-44 029
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-44 029	-14 029

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handleplikt og forutsetter at videreutvikling av selskapet vil gi grunnlag for lønnsom drift.



Staupslia Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 761 000.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	7 633 704
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger / fast eiendom	7 856 552
Sum pantsatte eiendeler	7 856 552

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjonær pr 31.12.20

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dragset Holding AS	30

Note 8 - Fisjon

Fisjon er inngått mellom Staupslia Hagesenter AS som overdragende selskap og Staupslia Eiendom AS som overtakende selskap. Fisjonen ble gjennomført fra 31.07.2021. Formålet med fisjonen er å overføre deler av virksomheten til egne selskap for å legge til rette for en mer aksjonærvennlig eierstruktur. Fisjonen er gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon og i henhold til regnskapslovens regler.



Staupslia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		500 000
Sum driftsinntekter		500 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 690
Annen driftskostnad		169 689
Sum driftskostnader		404 379
DRIFTSRESULTAT		95 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		152 068
Sum finanskostnader		152 068
NETTO FINANSPOSTER		(152 068)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(56 447)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(12 418)
ORDINÆRT RESULTAT		(44 029)
ÅRSRESULTAT		(44 029)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	4	(44 029)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(44 029)

Årsregnskap for Staupslia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925447765



Staupsli Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	12 418
Sum immaterielle eiendeler		12 418
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 856 552
Sum varige driftsmidler		7 856 552
SUM ANLEGGSMIDLER		7 868 970
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		117 078
Sum fordringer		117 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		147 078
SUM EIENDELER		8 016 048



Staupslia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(44 029)
Sum opptjent egenkapital		(44 029)
SUM EGENKAPITAL		(14 029)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 633 704
Sum annen langsiktig gjeld		7 633 704
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 633 704
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 010
Annen kortsiktig gjeld	8	389 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 373
SUM GJELD		8 030 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 016 048

Levanger,

Ola Dragset
Styreleder/Daglig leder