



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andre Goberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 961	1 258 270
Sum inntekter		1 304 961	1 258 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 029	521 287
Annen driftskostnad		516 962	482 664
Sum kostnader		845 991	1 003 951
Driftsresultat		458 969	254 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	546
Annen finansinntekt		3 032	2 274
Sum finansinntekter		5 103	2 820
Annen rentekostnad		266 865	222 631
Sum finanskostnader		266 865	222 631
Netto finans		-261 762	-219 811
Resultat før skattekostnad		197 207	34 508
Skattekostnad	3, 4	42 953	6 310
Årsresultat		154 254	28 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 254	28 198
Sum overføringer og disponeringer		154 254	28 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	595 658	581 422
Sum immaterielle eiendeler		595 658	581 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 851 629	5 985 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	128 261	323 354
Sum varige driftsmidler		5 979 889	6 308 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 575 547	6 890 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 609	44 780
Andre kortsiktige fordringer		120 197	111 428
Konsernfordringer	6	1 846 681	1 486 681
Sum fordringer		2 015 487	1 642 889
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 372	211 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 372	211 292
Sum omløpsmidler		2 142 859	1 854 181
SUM EIENDELER		8 718 406	8 744 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 989 742	1 989 742
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 484 172	2 484 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 497 999	2 343 745
Sum opptjent egenkapital		2 497 999	2 343 745
Sum egenkapital	8	4 982 171	4 827 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 758	3 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 758	3 376 908
Sum langsiktig gjeld		3 127 758	3 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 704	57 192
Betalbar skatt	3, 4	57 189	754
Skyldige offentlige avgifter		35 875	24 071
Annen kortsiktig gjeld		444 709	457 679
Sum kortsiktig gjeld		608 476	539 696
Sum gjeld		3 736 234	3 916 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 718 405	8 744 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445465

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andre Goberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 137 126
GOBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 961	1 258 270
Sum inntekter		1 304 961	1 258 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 029	521 287
Annen driftskostnad		516 962	482 664
Sum kostnader		845 991	1 003 951
Driftsresultat		458 969	254 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	546
Annen finansinntekt		3 032	2 274
Sum finansinntekter		5 103	2 820
Annen rentekostnad		266 865	222 631
Sum finanskostnader		266 865	222 631
Netto finans		-261 762	-219 811
Resultat før skattekostnad		197 207	34 508
Skattekostnad	3, 4	42 953	6 310
Årsresultat		154 254	28 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		154 254	28 198
Sum overføringer og disponeringer		154 254	28 198



Organisasjonsnr: 992 137 126
GOBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 595 658 581 422
Sum immaterielle eiendeler 595 658 581 422

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 5 851 629 5 985 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 128 261 323 354
Sum varige driftsmidler 5 979 889 6 308 918

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 575 547 6 890 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 609 44 780
Andre kortsiktige fordringer 120 197 111 428
Konsernfordringer 6 1 846 681 1 486 681
Sum fordringer 2 015 487 1 642 889

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 127 372 211 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 127 372 211 292

Sum omløpsmidler 2 142 859 1 854 181

SUM EIENDELER 8 718 406 8 744 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 989 742	1 989 742
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 484 172	2 484 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 497 999	2 343 745
Sum opptjent egenkapital		2 497 999	2 343 745
Sum egenkapital	8	4 982 171	4 827 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 758	3 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 758	3 376 908
Sum langsiktig gjeld		3 127 758	3 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 704	57 192
Betalbar skatt	3, 4	57 189	754
Skyldige offentlige avgifter		35 875	24 071
Annen kortsiktig gjeld		444 709	457 679
Sum kortsiktig gjeld		608 476	539 696
Sum gjeld		3 736 234	3 916 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 718 405	8 744 521



Organisasjonsnr: 992 137 126
GOBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1846681.00	1486681.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1708886.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3127758.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5851629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GOBERG EIENDOM AS
992137126
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 961	1 258 270
Sum driftsinntekter		1 304 961	1 258 270
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 029	-521 287
Annen driftskostnad		-516 962	-482 664
Sum driftskostnader		-845 991	-1 003 951
Driftsresultat		458 969	254 319
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 071	546
Annen finansinntekt		3 032	2 274
Sum finansinntekter		5 103	2 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 865	-222 631
Sum finanskostnader		-266 865	-222 631
Netto finans		-261 762	-219 811
Resultat før skattekostnad		197 207	34 508
Skattekostnad	3, 4	-42 953	-6 310
Årsresultat		154 254	28 198
Overføringer			
Annen egenkapital		154 254	28 198
Sum overføringer		154 254	28 198



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	595 658	581 422
Sum immaterielle eiendeler		595 658	581 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 851 629	5 985 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	128 261	323 354
Sum varige driftsmidler		5 979 889	6 308 918
Sum anleggsmidler		6 575 547	6 890 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		48 609	44 780
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 846 681	1 486 681
Andre kortsiktige fordringer		120 197	111 428
Sum fordringer		2 015 487	1 642 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 372	211 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 372	211 292
Sum omløpsmidler		2 142 859	1 854 181
SUM EIENDELER		8 718 405	8 744 521



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 989 742	1 989 742
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 484 172	2 484 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 497 999	2 343 745
Sum opptjent egenkapital		2 497 999	2 343 745
Sum egenkapital	8	4 982 171	4 827 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 758	3 376 908
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 758	3 376 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 704	57 192
Betalbar skatt	3, 4	57 189	754
Skyldige offentlige avgifter		35 875	24 071
Annen kortsiktig gjeld		444 709	457 679
Sum kortsiktig gjeld		608 476	539 696
Sum gjeld		3 736 234	3 916 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 718 405	8 744 521

SKIEN, 16.05.2025

Peder Andre Goberg
styrets leder

Espen Goberg Lie
styremedlem

Jan Petter Andersen
styremedlem

Morten Goberg Lie
styremedlem / daglig leder



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 306 053	15 230 510	16 536 562
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 306 053	15 230 510	16 536 562
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-982 699	-9 244 945	-10 227 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 177 792	-9 378 881	-10 556 673
Balanseført verdi pr 31.12	128 261	5 851 629	5 979 889
Årets av- og nedskrivninger	195 093	133 936	329 029
Økonomisk levetid	5	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 189	754
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 236	5 556
Skattekostnad	42 953	6 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	197 207	34 508
Permanente forskjeller	-1 966	-5 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 707	223 531
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 786
Skattepliktig inntekt	259 949	3 427
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	57 189	754
Betalbar skatt i balansen	57 189	754

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 642 827	-2 707 534	64 707
Netto forskjeller	-2 642 827	-2 707 534	64 707
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 642 827	-2 707 534	64 707
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-581 422	-595 658	14 236



GOBERG EIENDOM AS
992 137 126

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 708 886
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 127 758
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 851 629
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 846 681	1 486 681

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	200	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMP Eiendom AS	2 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 989 742	-5 570	2 343 745	4 827 917
Årsresultat	0	0	0	154 254	154 254
Egenkapital 31.12.2024	500 000	1 989 742	-5 570	2 497 999	4 982 171