



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 424 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BMD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamleveien 21 3072 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		12 250	120 000
Sum inntekter		132 250	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 180	
Annen driftskostnad		82 008	12 625
Sum kostnader		85 188	12 625
Driftsresultat		47 062	107 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		538 920	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		538 920	1
Annen rentekostnad		46 355	
Sum finanskostnader		46 355	
Netto finans		492 565	1
Ordinært resultat før skattekostnad		539 627	107 376
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155	8 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 472	98 908
Årsresultat		539 472	98 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	539 472	98 908
Sum overføringer og disponeringer		539 472	98 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 364 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	157 223	
Sum varige driftsmidler		157 223	2 364 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 278 380	1 417 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 9	476 666	16 666
Sum finansielle anleggsmidler		2 785 046	1 464 166
Sum anleggsmidler		2 942 269	3 828 823
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 814 657	
Sum varer		2 814 657	
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	120 000
Andre fordringer		156 525	
Sum fordringer		206 525	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 559	13 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 559	13 840
Sum omløpsmidler		3 786 741	133 840
SUM EIENDELER		6 729 010	3 962 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 022 663	483 191
Sum opptjent egenkapital		1 022 663	483 191
Sum egenkapital	6	1 052 663	513 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		155	
Sum avsetninger for forpliktelser		155	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 421	
Betalbar skatt			8 468
Annen kortsiktig gjeld		2 400 771	3 441 004
Sum kortsiktig gjeld		3 176 192	3 449 472
Sum gjeld		5 676 347	3 449 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 010	3 962 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383801

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 424 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønsetveien 4
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		12 250	120 000
Sum inntekter		132 250	120 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 180	
Annen driftskostnad		82 008	12 625
Sum kostnader		85 188	12 625
Driftsresultat		47 062	107 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		538 920	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		538 920	1
Annen rentekostnad		46 355	
Sum finanskostnader		46 355	
Netto finans		492 565	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	155	8 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 472	98 908
Årsresultat		539 472	98 908
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	539 472	98 908
Sum overføringer og disponeringer		539 472	98 908



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 2 364 657			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 157 223			
Sum varige driftsmidler 157 223 2 364 657			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3 30 000 30 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 3 2 278 380 1 417 500			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 9 476 666 16 666			
Sum finansielle anleggsmidler 2 785 046 1 464 166			
Sum anleggsmidler 2 942 269 3 828 823			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer 2 814 657			
Sum varer 2 814 657			
Fordringer			
Kundefordringer 50 000 120 000			
Andre fordringer 156 525			
Sum fordringer 206 525 120 000			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 765 559 13 840			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 765 559 13 840			
Sum omløpsmidler 3 786 741 133 840			
SUM EIENDELER 6 729 010 3 962 663			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 022 663	483 191
Sum opptjent egenkapital		1 022 663	483 191
Sum egenkapital	6	1 052 663	513 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		155	
Sum avsetninger for forpliktelseser		155	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 155	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 421	
Betalbar skatt			8 468
Annen kortsiktig gjeld		2 400 771	3 441 004
Sum kortsiktig gjeld		3 176 192	3 449 472
Sum gjeld		5 676 347	3 449 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 010	3 962 663



Organisasjonsnr: 998 424 755
L-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 L-EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskap/tilknyttet selskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Solgrenda Holmestrand AS	Holmestrand	100 %	30 000
Barstadveien Eiendom AS	Holmestrand	33,3 %	818 380
BTB Eiendom AS	Holmestrand	33,3 %	1 410 000
Hof Eiendom AS	Holmestrand	50,0 %	50 000

Note 4 - Mellomværende til datterselskap/tilknyttede selskap

Fordringer pr 31.12	2021	2020
BTB Eiendom AS	400 000	10 000
Barstadveien Eiendom AS	70 000	0
Solgrenda Holmestrand AS	6 666	6 666
Sum	476 666	16 666

Fordringene bli ikke renteberegnet.

Note 5 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	160 403
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	160 403
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	157 223
Årets avskrivninger	(3 180)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	483 191	513 191
Årets resultat		539 472	539 472
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 022 663	1 052 663

Note 7 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 364 657	2 364 657

Gjelden forfaller i sin helhet ila. 2024.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	539 627	107 376
+/- Permanente forskjeller	(538 920)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 901)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(68 884)
Årets skattegrunnlag	(28 194)	38 492
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		8 468
Sum		8 468
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	155	
Skattekostnad i resultatregnskapet	155	8 468
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		8 468
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	8 468

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 476 666