



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 913	483 302
Sum inntekter		469 913	483 302
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	192 295	195 673
Sum kostnader		192 296	195 672
Driftsresultat		277 618	287 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 136
Sum finansinntekter		17	1 136
Annen rentekostnad		251 797	300 040
Sum finanskostnader		251 797	300 040
Netto finans		-251 780	-298 904
Ordinært resultat før skattekostnad		25 838	-11 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 838	-11 275
Årsresultat		25 838	-11 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 646	-11 274
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 192	0
Sum overføringer og disponeringer		25 838	-11 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 488 105	25 488 105
Sum varige driftsmidler		25 488 105	25 488 105
Sum anleggsmidler		25 488 105	25 488 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 800	29 318
Sum fordringer		34 800	29 318
Sum omløpsmidler		34 800	29 318
SUM EIENDELER		25 522 905	25 517 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 192	0
Udekket tap		0	-21 646
Sum opptjent egenkapital		4 192	21 646
Sum egenkapital	5	34 192	8 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 068 000	10 068 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 360 112	15 388 108
Sum annen langsiktig gjeld		25 428 112	25 456 108
Sum langsiktig gjeld		25 428 112	25 456 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 439	35 531
Annen kortsiktig gjeld		28 162	17 430
Sum kortsiktig gjeld		60 601	52 961
Sum gjeld		25 488 713	25 509 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 905	25 517 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	25 428 112	25 456 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467912

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 327 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET REIN
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marte Bentsen Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 913	483 302
Sum inntekter		469 913	483 302
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	192 295	195 673
Sum kostnader		192 296	195 672
Driftsresultat		277 618	287 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 136
Sum finansinntekter		17	1 136
Annen rentekostnad		251 797	300 040
Sum finanskostnader		251 797	300 040
Netto finans		-251 780	-298 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 838	-11 275
Årsresultat		25 838	-11 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 646	-11 274
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 192	0
Sum overføringer og disponeringer		25 838	-11 274



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4

25 488 105

25 488 105

Sum varige driftsmidler

25 488 105

25 488 105

Sum anleggsmidler

25 488 105

25 488 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 800

29 318

Sum fordringer

34 800

29 318

Sum omløpsmidler

34 800

29 318

SUM EIENDELER

25 522 905

25 517 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 192

0

Udekket tap

0

-21 646

Sum opptjent egenkapital

4 192

21 646

Sum egenkapital

5

34 192

8 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

7

10 068 000

10 068 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

15 360 112

15 388 108

Sum annen langsiktig gjeld

25 428 112

25 456 108

Sum langsiktig gjeld

25 428 112

25 456 108

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

32 439

35 531



Annen kortsiktig gjeld	28 162	17 430
Sum kortsiktig gjeld	60 601	52 961
Sum gjeld	25 488 713	25 509 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 522 905	25 517 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 25 428 112	25 456 108



Organisasjonsnr: 921 327 862
BORETTSLAGET REIN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Rein

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		225 576	186 012	207 576	252 101
IN andel renter og avdrag		244 337	297 290	241 632	302 040
Sum inntekter		469 913	483 302	449 208	554 141
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	3 600	3 600
Revisjonshonorar	1	3 425	2 800	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar		35 040	34 226	34 608	34 608
Kontingent boligbyggelag		4 000	4 000	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	2	23 250	15 401	25 900	25 900
Kabel-tv/internett		22 416	34 200	36 000	7 200
Forsikringer		29 318	27 921	29 574	31 077
Kommunale avgifter		73 255	75 464	74 865	95 506
Kontorrekvisita, trykksaker		191	174	700	700
Telefon og porto		188	314	200	200
Andre driftskostnader	3	1 212	1 173	1 200	1 200
Sum kostnader		192 296	195 672	212 647	205 991
DRIFTSRESULTAT		277 618	287 630	236 561	348 150
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		17	1 136	0	0
Rentekostnader		251 797	300 040	241 632	307 482
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-251 780	-298 904	-241 632	-307 482
RESULTAT		25 838	-11 274	-5 071	40 668
Overført til egenkapital		4 192	0	0	0
Overført udekket tap		0	-11 274	0	0
Overført til dekning av udekket tap		21 646	0	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	25 170 000	25 170 000
Carporter/Parkering/vei/molo	4	318 105	318 105
Sum anleggsmidler		25 488 105	25 488 105
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		2 552	0
Periodisering kostnader		32 248	29 318
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		34 800	29 318
SUM EIENDELER		25 522 905	25 517 423

189 Borettslaget Rein



Balanse 2021 Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		4 192	0
Udekket tap		0	-21 646
Sum egenkapital	5	34 192	8 354
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	15 360 112	15 388 108
Borettsinnskudd	7	10 068 000	10 068 000
Sum langsiktig gjeld		25 428 112	25 456 108
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		19 400	3 415
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 247	12 670
Mellomregning		191	225
Leverandørgjeld		32 248	35 306
Påløpte renter		1 515	1 345
Sum kortsiktig gjeld		60 601	52 961
Sum gjeld		25 488 713	25 509 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 522 905	25 517 423
Pantstillelser	8	25 428 112	25 456 108

Borettslaget Rein

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Marte Bentsen Krane
Styreleder

Per Gunnar Klæbo
Styremedlem

Inge Karoliussen
Styremedlem



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	2 988
6602 Drift/vedlikehold VVS	23 250	5 950
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	6 462
Sum	23 250	15 401



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 212	1 173
Sum	1 212	1 173

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Ansk. år
Bygninger	25 170 000	0	25 170 000	2019
Asfaltering uteområde	318 105	0	318 105	2020
Sum	25 488 105		25 488 105	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-21 646	-10 372
Årets resultat	25 838	-11 274
Sum egenkapital pr. 31.12.	34 192	8 354

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering	Bygninger
Låne nummer:	16362683908	12138272794
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	15 102 000
Lånesaldo 01.01:	286 108	15 102 000
Avdrag i perioden:	27 996	0
Lånesaldo 31.12:	258 112	15 102 000
Saldo 5 år frem i tid:	112 123	15 102 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138272794	6	2 517 000	15 102 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362683908	6	43 019	258 114
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138272794 har første avdrag 30.12.2029 med kr 179 043	6	2 517 000	4 973

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	10 068 000	10 068 000
Sum	10 068 000	10 068 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 488 105,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 25 428 112,- pr. 31.12.21

189 Borettslaget Rein



Noter Borettslaget Rein orgnr: 921 327 862

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-23 643	19 628
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	25 838	-11 274
Avdrag langsiktige lån	-27 996	-13 892
Påkostninger	0	-318 105
Opptak av langsiktig gjeld	0	300 000
B. Årets endring disponible midler	-2 158	-43 271
C. Disponible midler	-25 801	-23 643
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	34 800	29 318
Kortsiktig gjeld	-60 601	-52 961
Disponible midler	-25 801	-23 643

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene.

189 Borettslaget Rein



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rein.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rein

Styreleder	Kari Marte Bentsen Krane (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Inge Karoliussen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Per Gunnar Klæbo (sign.)	29.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rein

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Reins årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Rein

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Borettslaget Rein

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Reins årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Rein

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor