



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 53  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 301	107 590
Annen driftsinntekt		1 154 958	1 099 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 259</b>	<b>1 207 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	564 744	97 412
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 364	339 364
Annen driftskostnad	1	391 845	291 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 953</b>	<b>728 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>348 306</b>	<b>479 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			120
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>120</b>
Annen rentekostnad		330 442	337 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 442</b>	<b>337 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 442</b>	<b>-337 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 864</b>	<b>142 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 743	38 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 121	104 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 947	87 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 947</b>	<b>87 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 188 427	11 527 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 188 427</b>	<b>11 527 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 268 374</b>	<b>11 615 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 062	157 699
Andre fordringer	4	52 532	9 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 594</b>	<b>167 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 094	38 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 094</b>	<b>38 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 688</b>	<b>206 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 062</b>	<b>11 822 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		284 381	294 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 381</b>	<b>-294 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-184 381</b>	<b>-194 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 085 000	3 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 348 793	8 796 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 433 793</b>	<b>11 881 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 433 793</b>	<b>11 881 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 461	864
Skyldig offentlige avgifter		82 445	99 742
Annen kortsiktig gjeld		90 744	34 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 650</b>	<b>135 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 644 443</b>	<b>12 016 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 062</b>	<b>11 822 018</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Stokke Bygg Eiendom AS**

Foretaksnr. 992592699

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 60  
3161 STOKKE  
Regnskapsførernummer 997746848



Stokke Bygg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		489 301	107 590
Annen driftsinntekt		1 154 958	1 099 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 644 259</b>	<b>1 207 461</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	564 744	97 412
Avskrivning på varige driftsmidler	3	339 364	339 364
Annen driftskostnad	1	391 845	291 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 295 953</b>	<b>728 103</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>348 306</b>	<b>479 358</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>120</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		330 442	337 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 442</b>	<b>337 158</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-330 442</b>	<b>-337 038</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 864</b>	<b>142 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 743	38 193
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		10 121	104 127
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>10 121</b>	<b>104 127</b>



## Stokke Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	79 947	87 690
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 947</b>	<b>87 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 188 427	11 527 791
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 188 427</b>	<b>11 527 791</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 268 374</b>	<b>11 615 481</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 062	157 699
Andre fordringer	4	52 532	9 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 594</b>	<b>167 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 094	38 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>191 688</b>	<b>206 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 460 062</b>	<b>11 822 018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-284 381	-294 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-284 381</b>	<b>-294 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-184 381</b>	<b>-194 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 085 000	3 085 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 348 793	8 796 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 433 793</b>	<b>11 881 484</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 433 793</b>	<b>11 881 484</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 461	864
Skyldig offentlige avgifter		82 445	99 742
Annen kortsiktig gjeld		90 744	34 431
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>210 650</b>	<b>135 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 644 443</b>	<b>12 016 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 460 062</b>	<b>11 822 018</b>

Stokke, 12. mars 2019.



Stokke Bygg Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Roar Hidle  
Styrets leder



Stokke Bygg Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tegnet en pensjonsavtale for en ansatt.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

## Noter 2018

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	493 974	85 374
Arbeidsgiveravgift	69 641	12 038
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 129	0
<b>Totalt</b>	<b>564 744</b>	<b>97 412</b>

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2018.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 864
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-729
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>17 135</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	17 135
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 743
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 743</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	726 363	725 634
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 089 762	1 106 897
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>363 399</b>	<b>381 263</b>

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

## Noter 2018

Utsatt skattefordel 79 947 87 690

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 618 849
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 618 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 091 058
+ Ordinære avskrivninger	339 364
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 430 422
Balanseført verdi pr 31/12	11 188 427
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 4 - Andre fordringer

Andre kortsiktige fordringer vedrører forskuddsbetalt forsikring og en fordring på If Skadeforsikring NUF vedrørende en forsikringssak som ble utbetalt 10.01.2019.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Noter for Stokke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992592699



Stokke Bygg Eiendom AS

## Noter 2018

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har ved årets slutt kun 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roar Hidle Holding AS	100

Styrets leder eier 100 % av aksjene i morselskapet Roar Hidle Holding AS.

Selskapet gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har hatt gode overskudd siste år og forventer at egenkapitalen vil bli inntakt i løpet av 2-3 år.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 328 473 og pr 31.12. i fjor kr 6 776 164.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 348 793	8 796 484
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning m.tomt	11 188 427	11 527 791
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 188 427</b>	<b>11 527 791</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et lån gitt av morselskapet på kr. 2 425 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2018. Betingelser endres med 6 måneders varsel.

Selskapet har et lån gitt av søsterselskapet Stokke Bygg AS på kr. 660 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2018. Betingelser endres med 6 måneders varsel.