



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Sørbo Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 394 486	1 293 858
Sum inntekter		1 394 486	1 293 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 611	57 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 574	9 088
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	5 358 863	1 368 501
Sum kostnader		5 420 049	1 434 891
Driftsresultat		-4 025 563	-141 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 857	7 513
Sum finanskostnader		155 181	124 348
Netto finans		-151 323	-116 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 025 562	-141 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 025 562	-141 032
Årsresultat		-4 176 886	-257 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 176 886	-257 868
Sum overføringer og disponeringer		-4 176 886	-257 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	1 937 706	1 937 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	7 574
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 945 280
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 945 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 848	56 201
Andre fordringer		21 019	9 664
Sum fordringer		82 867	65 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 353	799 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 353	799 241
Sum omløpsmidler		1 020 221	865 106
SUM EIENDELER		2 957 927	2 810 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	-6 777 049	-2 600 163
Sum opptjent egenkapital		-6 777 049	-2 600 163
Sum egenkapital		-6 774 649	-2 597 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 373 386	4 514 286
Øvrig langsiktig gjeld	15	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 986	4 715 886
Sum langsiktig gjeld		9 574 986	4 715 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 174	626 823
Skyldige offentlige avgifter		32 568	8 137
Annen kortsiktig gjeld		67 848	57 303
Sum kortsiktig gjeld		157 590	692 263
Sum gjeld		9 732 576	5 408 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 927	2 810 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496914

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Sørbø Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 394 486	1 293 858
Sum inntekter		1 394 486	1 293 858
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 611	57 301
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 574	9 088
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 358 863	1 368 501
Sum kostnader		5 420 049	1 434 891
Driftsresultat		-4 025 563	-141 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 857	7 513
Sum finanskostnader		155 181	124 348
Netto finans		-151 323	-116 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 025 562	-141 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 025 562	-141 032
Årsresultat		-4 176 886	-257 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 176 886	-257 868
Sum overføringer og disponeringer		-4 176 886	-257 868



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	1 937 706	1 937 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	7 574
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 945 280

Sum anleggsmidler		1 937 706	1 945 280
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 848	56 201
Andre fordringer		21 019	9 664
Sum fordringer		82 867	65 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 353	799 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 353	799 241

Sum omløpsmidler		1 020 221	865 106
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 957 927	2 810 386
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-6 777 049	-2 600 163
Sum opptjent egenkapital		-6 777 049	-2 600 163

Sum egenkapital		-6 774 649	-2 597 763
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	9 373 386	4 514 286
Øvrig langsiktig gjeld	15	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		9 574 986	4 715 886
Sum langsiktig gjeld		9 574 986	4 715 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 174	626 823
Skyldige offentlige avgifter		32 568	8 137
Annen kortsiktig gjeld		67 848	57 303
Sum kortsiktig gjeld		157 590	692 263
Sum gjeld		9 732 576	5 408 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 927	2 810 386



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43950.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar (42000), Innberetningspliktig dugnad (450), telefongodtgj. (1500)

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erleveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 176 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: DWNDJ-KH7LH-Y8WW-8CWEA-3DLYS-24M4A



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 11:12:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: DWNDJ-KH7LH-Y8WW-8CWEA-3DLYS-2M4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Erleveien Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 257 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorføretning

Oslo	Elverum	Molde	Rana	Stord
Ålesund	Furnes	Molde	Strømme	
Ålesund	Furnes	Skien	Tromsø	
Bergen	Hamar	Søndfjord	Trondheim	
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Tyrset	
Breivik	Kristiansund	Stavanger	Ålesund	
Drammen	Kristiansund			



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 12. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 ERLEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 393 289	1 288 496	1 395 135	1 444 211
Andre inntekter	2	1 197	5 362	0	0
Sum inntekter		1 394 486	1 293 858	1 395 135	1 444 211
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	4 936	8 330	14 000	14 500
Dugnad		3 150	5 400	33 200	33 200
Styrehonorar	4	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift		6 675	6 971	7 896	7 896
Avskrivninger	5	7 574	9 088	7 574	0
Felles strøm og varme		10 017	12 862	14 000	14 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		263 016	256 845	256 500	273 500
Festeavgift		6 156	6 072	6 072	6 156
Andre driftskostnader	6	338 771	348 125	359 200	359 701
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	15 310	21 000	12 181
Vedlikehold	8	66 198	37 857	45 000	37 500
Rehabilitering	9	4 528 235	564 035	5 000 000	250 000
Forretningsførsel	10	54 096	52 388	53 700	55 600
Revisjonshonorar	11	5 500	5 375	5 500	12 650
Andre konsulentonorar		29 281	12 706	15 000	11 000
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		47 243	44 326	47 300	52 000
Sum driftskostnader		5 420 049	1 434 891	5 935 142	1 189 084
Driftsresultat		-4 025 563	-141 033	-4 540 007	255 127
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 857	7 513	0	0
Sum finansinntekter		3 857	7 513	0	0
Rentekostnader lån		155 181	124 348	140 000	172 507
Sum finanskostnader		155 181	124 348	140 000	172 507
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-151 323	-116 835	-140 000	-172 507
Resultat		-4 176 886	-257 868	-4 680 007	82 620
Overført til/fra udekket tap		-4 176 886	-257 868	0	0



BALANSE 2020 ERLEVEIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	1 937 706	1 937 706
Andre driftsmidler	5	0	7 574
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 945 280
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 945 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		61 848	56 201
Andre fordringer		21 019	9 664
Sum fordringer		82 867	65 865
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		917 137	797 840
Skattetrekk		20 216	1 401
Sum bankinnskudd og kontanter		937 353	799 241
Sum omløpsmidler		1 020 221	865 106
SUM EIENDELER		2 957 927	2 810 386



BALANSE 2020 ERLEVEIEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-6 777 049	-2 600 163
Sum opptjent egenkapital		-6 777 049	-2 600 163
SUM EGENKAPITAL		-6 774 649	-2 597 763
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15	9 373 386	4 514 286
Borettsinnskudd	15	201 600	201 600
Sum langsiktig gjeld		9 574 986	4 715 886
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 825	13 226
Leverandørgjeld		57 174	626 823
Skyldig off. myndigheter		32 568	8 137
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		42 255	42 204
Påløpne renter		948	766
Annen kortsiktig gjeld		820	1 107
Sum kortsiktig gjeld		157 590	692 263
SUM GJELD		9 732 576	5 408 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 957 927	2 810 386

Sted: _____, dato: _____

Karl Otto Sørbø Edvardsen
Styreleder

Lene Hjertnes
Styremedlem

Raymond Ludvigsen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 163 664	1 057 896	1 163 535	1 210 211
3812 Utleie parkeringsplasser	13 625	14 600	15 600	18 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3816 Kabel-TV	144 000	144 000	144 000	144 000
3818 Bomiljøprosjekt	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum	1 393 289	1 288 496	1 395 135	1 444 211

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3855 Vaskeripenger	1 197	-638	0	0
3885 Andre inntekter	0	6 000	0	0
Sum	1 197	5 362	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Andre godtgjørelser til styret:

Innberetningspliktig dugnad kr 450

Innber.pl. telefongodtgj. kr 1 500

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
Sum	42 000	42 000	42 000	42 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Electrolux vaskemaskin	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 875	92 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 875	92 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 875	92 006
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	7 574
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	2 500	750
6300 Kostnader møter/arrangement	0	3 050	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	21 368	37 353	40 000	40 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	519	4 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	29 525	23 446	20 000	20 600
6375 TV/Bredbånd	143 782	143 712	144 000	144 000
6376 Vaktmestertjenester	126 484	124 736	130 000	133 900
6391 Diverse serviceavtaler	15 811	14 831	14 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	250
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	1 500	0	0	0
6940 Porto	300	178	200	200
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1
Sum	338 771	348 125	359 200	359 701

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	0	6 645	6 000	6 180
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	8 148	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	517	5 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	5 000	1
Sum	0	15 310	21 000	12 181

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	26 307	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	11 550	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	51 198	0	10 000	2 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 000	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
Sum	66 198	37 857	45 000	37 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

Utskifting endevegg

		2020	2019
Bergen Air AS	Kontrakt	3 561 704	564 035
Grunnarbeid Vest AS	Kontrakt	966 531	
Totalt		4 528 235	564 035

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
--	---------------	---------------	---------------	---------------

16 ERLEVEIEN BORETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 10 - Forretningsførerhonorar

6710 Forretningsførerhonorar	51 696	50 388	51 700	53 200
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	2 400	2 000	2 000	2 400
Sum	54 096	52 388	53 700	55 600



Noter til regnskapet

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 937 706
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 937 706
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 937 706
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Note 13 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-6 777 049	-2 600 163
Sum	6 777 049	2 600 163

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217490090	95217447292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.85 %	3.10 %
Betingelser:		Løpende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	19.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 514 286
Avdrag i perioden:	171 490	4 514 286
Opptak i perioden:	9 544 876	0
Lånesaldo 31.12:	9 373 386	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217490090	18	391 374	7 044 732
	6	388 108	2 328 648



Noter til regnskapet

Note 15 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 574 986	4 715 886
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.937.706,-		



Noter til regnskapet

Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	172 843	575 273
Periodens resultat	-4 176 886	-257 868
Årets avskrivninger	7 574	9 088
Opptak lån	9 544 876	0
Avdrag lån	-4 685 776	-153 651
Endring disp midler i perioden	689 788	-402 430
Sum disponible midler	862 631	172 843



Resultat og balanse med noter for ERLEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ERLEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Karl Otto Sørbø Edvardsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Raymond Ludvigsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Lene Hjertnes (sign.)	18.05.2021