



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORS GATE AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 088	1 121 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 088</b>	<b>1 121 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 798	
Annen driftskostnad	1	395 796	444 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 594</b>	<b>444 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 494</b>	<b>677 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	
Annen rentekostnad		172 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 283</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 101</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>468 393</b>	<b>677 023</b>
Skattekostnad	2	103 046	148 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		362 700	491 400
Annen egenkapital		2 647	36 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 062 905	4 268 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 062 905</b>	<b>4 268 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 062 905</b>	<b>4 268 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	8 288	-1 777
Andre fordringer	5	33 017	29 101
Konsernfordringer	6		121 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 305</b>	<b>149 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	391 582	521 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 582</b>	<b>521 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 887</b>	<b>670 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 792</b>	<b>4 939 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	4 138 766	4 136 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 138 766</b>	<b>4 136 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 168 766</b>	<b>4 166 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	5 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 598	77 050
Betalbar skatt	2	746	10 345
Kortsiktig konserngjeld	6	564 681	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	55 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 025</b>	<b>772 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 327 025</b>	<b>772 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 792</b>	<b>4 939 014</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 384 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORS GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS  
Munkedamsveien 53B  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 912 384 608  
FLORS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 085 088	1 121 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 085 088</b>	<b>1 121 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 798	
Annen driftskostnad	1	395 796	444 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 594</b>	<b>444 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 494</b>	<b>677 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	
Annen rentekostnad		172 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 283</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-172 101</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	103 046	148 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		362 700	491 400
Annen egenkapital		2 647	36 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 347</b>	<b>528 078</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	5 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 598	77 050
Betalbar skatt	2	746	10 345
Kortsiktig konserngjeld	6	564 681	630 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	55 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 025</b>	<b>772 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 327 025</b>	<b>772 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 792</b>	<b>4 939 014</b>



Organisasjonsnr: 912 384 608  
FLORS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		121881.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5700000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564681.00	630000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FLORS GATE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	468 393	677 023
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>468 393</b>	<b>677 023</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 046	148 945
Sum	103 046	148 945
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>103 046</b>	<b>148 945</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 046	148 945
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(102 300)	(138 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>746</b>	<b>10 345</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022		4 268 033	4 268 033
Tilgang i året	1 148 187	4 695 483	5 843 670
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 148 187</b>	<b>8 963 516</b>	<b>10 111 703</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(48 798)	(48 798)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 148 187</b>	<b>8 914 718</b>	<b>10 062 905</b>
Årets avskrivninger		(48 798)	(48 798)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0,0 - 2,0 %</b>	

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	8 288	(1 777)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>8 288</b>	<b>(1 777)</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		121 881
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 700 000	



## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

564 681

630 000

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Messel Prosjekt AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	4 136 119	4 166 119
Årets resultat		365 347	365 347
Konsernbidrag		(362 700)	(362 700)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 138 766</b>	<b>4 168 766</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.