



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 477 927	4 735 254
Sum inntekter		2 477 927	4 735 254
Kostnader			
Varekostnad		971 486	1 593 867
Lønnskostnad	2	450 353	615 561
Avskrivning	3	19 311	176 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 336
Annen driftskostnad		839 167	794 733
Sum kostnader		2 280 317	3 205 671
Driftsresultat		197 610	1 529 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 531	20 572
Annen finansinntekt		1 865	1 974
Sum finansinntekter		19 396	22 546
Annen finanskostnad		1 301	8 238
Sum finanskostnader		1 301	8 238
Netto finans		18 095	14 308
Ordinært resultat før skattekostnad		215 705	1 543 891
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 478	342 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 227	1 201 027
Årsresultat		164 227	1 201 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	900 000
Tilleggsutbytte	5	170 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-405 773	301 027
Sum overføringer og disponeringer		164 227	1 201 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 312	58 698
Sum immaterielle eiendeler		49 312	58 698
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 752	43 063
Sum varige driftsmidler		23 752	43 063
Sum anleggsmidler		73 064	101 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 375	905 226
Andre fordringer	2	98 856	765 263
Sum fordringer		203 231	1 670 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 210	798 189
Sum omløpsmidler		928 441	2 468 678
SUM EIENDELER		1 001 505	2 570 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	31 637	437 410
Sum opptjent egenkapital		31 637	437 410
Sum egenkapital		131 637	537 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 886	439 560
Betalbar skatt	4	42 092	364 671
Skyldige offentlige avgifter		176 271	255 131
Utbytte	5	400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		124 619	73 667
Sum kortsiktig gjeld		869 868	2 033 029
Sum gjeld		869 868	2 033 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 505	2 570 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309730

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 477 927	4 735 254
Sum inntekter		2 477 927	4 735 254
Kostnader			
Varekostnad		971 486	1 593 867
Lønnskostnad	2	450 353	615 561
Avskrivning	3	19 311	176 174
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		25 336
Annen driftskostnad		839 167	794 733
Sum kostnader		2 280 317	3 205 671
Driftsresultat		197 610	1 529 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 531	20 572
Annen finansinntekt		1 865	1 974
Sum finansinntekter		19 396	22 546
Annen finanskostnad		1 301	8 238
Sum finanskostnader		1 301	8 238
Netto finans		18 095	14 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 478	342 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 227	1 201 027
Årsresultat		164 227	1 201 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	900 000
Tilleggsutbytte	5	170 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-405 773	301 027
Sum overføringer og disponeringer		164 227	1 201 027



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 312	58 698
Sum immaterielle eiendeler		49 312	58 698

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 752	43 063
Sum varige driftsmidler		23 752	43 063

Sum anleggsmidler		73 064	101 761
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 375	905 226
Andre fordringer	2	98 856	765 263
Sum fordringer		203 231	1 670 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		725 210	798 189
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		928 441	2 468 678
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 001 505	2 570 439
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	31 637	437 410
Sum opptjent egenkapital		31 637	437 410

Sum egenkapital		131 637	537 410
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		126 886	439 560
-----------------	--	---------	---------



Betalbar skatt	4	42 092	364 671
Skyldige offentlige avgifter		176 271	255 131
Utbytte	5	400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		124 619	73 667
Sum kortsiktig gjeld		869 868	2 033 029
Sum gjeld		869 868	2 033 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 001 505	2 570 439



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Nissen-Lie	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Fast Eiendomspartner AS yter tjenester knyttet til megling mellom utleier og leietaker av næringseiendommer samt konsulenttjenester i forbindelse med kjøp, salg og leie av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	370 222	516 066
Arbeidsgiveravgift	79 544	99 495
Andre ytelser	587	0
Sum	450 353	615 561

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 017 860	1 017 860
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 017 860	1 017 860
Akk.avskrivning 31.12.2025	-994 107	-994 107
Balanseført pr. 31.12.2025	23 753	23 753
Årets avskrivninger	19 311	19 311

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	42 092
Endring utsatt skatt	9 386
Årets totale skattekostnad	51 478

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	215 705
Permanente forskjeller	18 285
Endring i midlertidige forskjeller	-42 664
Årets skattegrunnlag	191 326
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 092

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	-224 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-224 146
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 312



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	437 411	537 411
Årsresultat	0	164 227	164 227
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-170 000	-170 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	31 638	131 638

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %



Fast Eiendomspartner AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: MNKDA-0A827-N5605-TNDVE-NVM0Z-PFUM7



Fast Eiendomspartner AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 477 927	4 735 254
Sum driftsinntekter		<u>2 477 927</u>	<u>4 735 254</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		971 486	1 593 867
Lønnskostnad	2	450 353	615 561
Avskrivning	3	19 311	176 174
Nedskrivning	3	0	25 336
Annen driftskostnad		839 167	794 733
Sum driftskostnader		<u>2 280 317</u>	<u>3 205 671</u>
Driftsresultat		<u>197 610</u>	<u>1 529 583</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		17 531	20 572
Annen finansinntekt		1 865	1 974
Annen finanskostnad		1 301	8 238
Netto finansposter		<u>18 095</u>	<u>14 308</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>215 705</u>	<u>1 543 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>51 478</u>	<u>342 864</u>
Årsresultat		<u>164 227</u>	<u>1 201 027</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	900 000
Tilleggsutbytte	5	170 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	-405 773	301 027
Sum disponert		<u>164 227</u>	<u>1 201 027</u>

Penneo document key: MNKDA-0A827-N56Q5-TNDVE-NVM0Z-PFUM7



Fast Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	49 312	58 698
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 752	43 063
Sum anleggsmidler		<u>73 064</u>	<u>101 761</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 375	905 226
Andre fordringer	2	<u>98 856</u>	<u>765 263</u>
Sum fordringer		<u>203 231</u>	<u>1 670 489</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>725 210</u>	<u>798 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>928 441</u>	<u>2 468 678</u>
Sum eiendeler		<u>1 001 505</u>	<u>2 570 439</u>

Penneo document key: MNKDA-0A827-N56Q5-TNDVE-NVM0Z-PFUM7



Fast Eiendomspartner AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	31 637	437 410
Sum egenkapital		<u>131 637</u>	<u>537 410</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 886	439 560
Betalbar skatt	4	42 092	364 671
Skyldige offentlige avgifter		176 271	255 131
Utbytte	5	400 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		124 619	73 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>869 868</u>	<u>2 033 029</u>
Sum gjeld		<u>869 868</u>	<u>2 033 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 001 505</u>	<u>2 570 439</u>

Oslo, .

Marius Nissen-Lie
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo document key: MNKDA-0A827-N56Q5-TNDVE-NVM0Z-PFUM7



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Fast Eiendomspartner AS yter tjenester knyttet til megling mellom utleier og leietaker av næringseiendommer samt konsulenttjenester i forbindelse med kjøp, salg og leie av eiendom. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	370 222	516 066
Arbeidsgiveravgift	79 544	99 495
Andre ytelser	587	0
Sum	450 353	615 561

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 017 860	1 017 860
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 017 860	1 017 860
Akk.avskrivning 31.12.2025	-994 107	-994 107
Balanseført pr. 31.12.2025	23 753	23 753
Årets avskrivninger	19 311	19 311

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025
Betalbar skatt	42 092
Endring utsatt skatt	9 386
Årets totale skattekostnad	51 478

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	215 705
Permanente forskjeller	18 285
Endring i midlertidige forskjeller	-42 664
Årets skattegrunnlag	191 326
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	42 092

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025
Driftsmidler inkl goodwill	-224 146
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-224 146
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-49 312



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	437 411	537 411
Årsresultat	0	164 227	164 227
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-170 000	-170 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	31 638	131 638

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Nissen-Lie

Styreleder, Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-491725

IP: 95.34.xxx.xxx

2026-02-11 14:26:12 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: MNAKA-0A827-N56Q5-INDVE-NVMOZ-PFUM7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendomspartner AS som viser et overskudd på NOK 164 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. februar 2026
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-11 15:59:17 UTC+01:00


Espen Alsaker-Nøstdahl

 **bankID**

NO BankID - 6615fc5d-ca87-4725-b27b-0a3d567f9b07

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.