



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 400	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			775
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 514	101 774
Annen driftskostnad	3	145 816	79 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>182 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 069</b>	<b>297 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>757</b>
Annen rentekostnad		171 641	176 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 641</b>	<b>176 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 535</b>	<b>-175 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 534</b>	<b>121 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 498	23 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 495
Udekket tap			7 208
Overføringer annen egenkapital		23 036	38 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 995	6 472 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	178 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 746 621</b>	<b>6 472 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 746 621</b>	<b>6 472 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		923	31 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 923</b>	<b>131 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 249	32 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 249</b>	<b>32 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 173</b>	<b>164 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 968 794</b>	<b>6 637 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 014	38 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 014</b>	<b>38 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 444</b>	<b>59 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 527	8 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 527</b>	<b>8 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 469 461	3 593 149
Langsiktig konserngjeld	1	3 248 166	2 780 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 627</b>	<b>6 374 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 154</b>	<b>6 382 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 171	3 545
Betalbar skatt	9	6 264	
Kortsiktig konserngjeld		2 760	192 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 196</b>	<b>195 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 886 350</b>	<b>6 578 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 968 794</b>	<b>6 637 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 368 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGET 3 STØREN AS  
Forretningsadresse: Bygget 3  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		494 400	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			775
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 514	101 774
Annen driftskostnad	3	145 816	79 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>182 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 069</b>	<b>297 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>757</b>
Annen rentekostnad		171 641	176 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 641</b>	<b>176 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 535</b>	<b>-175 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 498	23 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		23 036	98 676
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			52 495
Udekket tap			7 208
Overføringer annen egenkapital		23 036	38 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 995	6 472 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	178 626	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 746 621</b>	<b>6 472 523</b>

**Sum anleggsmidler** 6 746 621 6 472 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		923	31 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 923</b>	<b>131 907</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	171 249	32 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 249</b>	<b>32 986</b>

**Sum omløpsmidler** 222 173 164 893

**SUM EIENDELER** 6 968 794 6 637 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 014	38 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 014</b>	<b>38 974</b>

**Sum egenkapital** 82 444 59 404



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 527	8 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 527</b>	<b>8 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 469 461	3 593 149
Langsiktig konserngjeld	1	3 248 166	2 780 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 627</b>	<b>6 374 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 726 154</b>	<b>6 382 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 171	3 545
Betalbar skatt	9	6 264	
Kortsiktig konserngjeld		2 760	192 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 196</b>	<b>195 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 886 350</b>	<b>6 578 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 968 794</b>	<b>6 637 417</b>



Organisasjonsnr: 920 368 549  
BYGGET 3 STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joro Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bygget 3 Støren AS**

**Organisasjonsnr. 920368549**



Bygget 3 Støren AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		494 400	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 400</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	775
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 514	101 774
Annen driftskostnad	3	145 816	79 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 331</b>	<b>182 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 069</b>	<b>297 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>757</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 641	176 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 641</b>	<b>176 525</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-171 535</b>	<b>-175 768</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>29 534</b>	<b>121 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 498	23 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	52 495
Overføringer annen egenkapital		23 036	38 974
Fremføring av udekket tap		0	7 208
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>23 036</b>	<b>98 676</b>



Bygget 3 Støren AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 567 995	6 472 523
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	178 626	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 746 621</b>	<b>6 472 523</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 746 621</b>	<b>6 472 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		923	31 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 923</b>	<b>131 907</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	171 249	32 986
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 173</b>	<b>164 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 968 794</b>	<b>6 637 417</b>



## Bygget 3 Støren AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 014	38 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 014</b>	<b>38 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 444</b>	<b>59 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 527	8 293
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 527</b>	<b>8 293</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 469 461	3 593 149
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 248 166	2 780 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 717 627</b>	<b>6 374 014</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 726 154</b>	<b>6 382 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 171	3 545
Betalbar skatt	9	6 264	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 761	192 161
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>160 196</b>	<b>195 706</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 886 350</b>	<b>6 578 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 968 794</b>	<b>6 637 417</b>

Støren, 03.06.2021

---

Roar Øien  
styrets leder

---

Jon Olav Rosøy  
Styremedlem



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2020

### Note 1 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	67 301
Annen kortsiktig gjeld	2 761	124 860
Annen langsiktig gjeld	3 248 166	2 780 865
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 250 927</b>	<b>2 973 026</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 455 645	0	6 455 645
+ Tilgang	224 960	196 652	421 612
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 680 604</b>	<b>196 652</b>	<b>6 877 256</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	149 274	0	149 274
+ Ordinære avskrivninger	129 488	18 026	147 514
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>278 762</b>	<b>18 026</b>	<b>296 788</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 401 842</b>	<b>178 626</b>	<b>6 580 468</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-10	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 700	15 000
Teknisk bistand Årsregnskap/skattemelding	7 500	14 137
<b>Totalt</b>	<b>16 200</b>	<b>29 137</b>



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2020

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke opprettet noen lovpålagt obligatorisk pensjonsavtale.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 761	35 698
+ Utestående fordringer	1 000	2 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>38 761</b>	<b>37 698</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 527</b>	<b>8 293</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Joro Invest AS	921 072 856	30 000	100,00 %

### Note 7 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	29 404	59 404
Tilført fra årsresultat		23 036	23 036
Andre transaksjoner:	0	3	3
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>52 444</b>	<b>82 444</b>



Bygget 3 Støren AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr. 3 469 461 sikret med pant i selskapets eiendom.  
Bokført verdi av eiendommen er kr. 6 567 995

### Note 9 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	29 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 063
<b>= Inntekt</b>	<b>28 471</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 264
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 264</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	234
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 498</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 264
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 264</b>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bygget 3 Støren AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygget 3 Støren AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bygget 3 Støren AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor