



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 984 989	1 657 433
Sum inntekter		1 984 989	1 657 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5	2 003 303	2 430 092
Sum kostnader		2 066 057	2 492 847
Driftsresultat		-81 067	-835 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 795	4 592
Sum finansinntekter		1 795	4 592
Annen finanskostnad		559 499	333 600
Sum finanskostnader		559 499	333 600
Netto finans		-557 704	-329 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 773	-1 164 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 773	-1 164 422
Årsresultat		-638 771	-1 164 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 999 640	3 027 837
Sum varige driftsmidler		2 999 640	3 027 837
Sum anleggsmidler		2 999 640	3 027 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 550	126 232
Sum fordringer		71 550	126 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 493	886 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 043	1 012 873
Sum omløpsmidler		106 043	1 012 873
SUM EIENDELER		3 105 683	4 040 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-9 702 015	-9 063 244
Sum opptjent egenkapital		-9 702 015	-9 063 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-9 699 615	-9 060 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 529 207	12 714 690
Øvrig langsiktig gjeld	9	130 580	130 580
Sum annen langsiktig gjeld		12 659 787	12 845 270
Sum langsiktig gjeld		12 659 786	12 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 237	203 588
Annen kortsiktig gjeld		55 274	52 696
Sum kortsiktig gjeld		145 511	256 284
Sum gjeld		12 805 298	13 101 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 683	4 040 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 659 786	12 845 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363067

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 282 070
STAVERN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 984 989	1 657 433
Sum inntekter		1 984 989	1 657 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 003 303	2 430 092
Sum kostnader		2 066 057	2 492 847
Driftsresultat		-81 067	-835 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 795	4 592
Sum finansinntekter		1 795	4 592
Annen finanskostnad		559 499	333 600
Sum finanskostnader		559 499	333 600
Netto finans		-557 704	-329 008
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 773	-1 164 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-638 773	-1 164 422
Årsresultat		-638 771	-1 164 422



Organisasjonsnr: 953 282 070
STAVERN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 999 640 3 027 837
Sum varige driftsmidler 2 999 640 3 027 837

Sum anleggsmidler 2 999 640 3 027 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 71 550 126 232
Sum fordringer 71 550 126 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 34 493 886 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 043 1 012 873

Sum omløpsmidler 106 043 1 012 873

SUM EIENDELER 3 105 683 4 040 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -9 702 015 -9 063 244
Sum opptjent egenkapital -9 702 015 -9 063 244

Sum egenkapital -9 699 615 -9 060 844

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 12 529 207 12 714 690



Øvrig langsiktig gjeld	9	130 580	130 580
Sum annen langsiktig gjeld		12 659 787	12 845 270
Sum langsiktig gjeld		12 659 786	12 845 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 237	203 588
Annen kortsiktig gjeld		55 274	52 696
Sum kortsiktig gjeld		145 511	256 284
Sum gjeld		12 805 298	13 101 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 683	4 040 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 659 786	12 845 270



Organisasjonsnr: 953 282 070
STAVERN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	756 589	-517 596	756 589	-39 469
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-638 771	-1 164 422	-275 000	-147 000
Frødrag for påkostninger	28 197	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	13 511 869	0	650 000
Avdrag langsiktig gjeld	-185 483	-11 073 262	-213 000	-231 000
B. Årets endring disponible midler	-796 058	1 274 185	-488 000	272 000
C. Disponible midler	-39 469	756 589	268 589	232 531

Arsoppgjør 2023 for Stavern II Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Stavern II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 679 904	1 343 808	1 680 000	2 016 000
Andre driftsinntekter	1	305 085	313 625	330 000	315 000
Sum inntekter		1 984 989	1 657 433	2 010 000	2 331 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 755	7 755	8 000	8 000
Styrehonorar		55 000	55 000	58 000	58 000
Revisjonshonorar		6 054	5 070	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 600	70 248	74 000	80 000
Kontingent LABO / NBBL		9 600	9 564	10 000	10 000
Vedlikehold	3	934 041	1 462 476	640 000	520 000
Kabel-tv og bredbånd		185 616	175 152	184 000	194 000
Forsikring		53 461	49 185	59 000	57 000
Kommunale avgifter	4	278 903	236 101	302 000	335 000
Eiendomsskatt		20 136	0	0	42 000
Energi og strøm		321 750	323 499	370 000	350 000
Andre driftskostnader	5	118 142	98 797	40 000	65 000
Sum kostnader		2 066 057	2 492 847	1 750 000	1 725 000
Driftsresultat		-81 067	-835 414	260 000	606 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 795	4 592	2 000	3 000
Rentekostnader		559 499	333 600	537 000	756 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-557 704	-329 008	-535 000	-753 000
Årsresultat		-638 771	-1 164 422	-275 000	-147 000

Arsoppgjør 2023 for Stavern II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 915 890	2 915 890
Påkostninger / tekniske anlegg	6	83 750	83 750
Garasjer	6	0	28 197
Sum anleggsmidler		2 999 640	3 027 837
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	53 362
Forskuddsbetalte kostnader		71 345	72 829
Andre fordringer		205	41
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		34 493	886 641
Sum omløpsmidler		106 043	1 012 873
SUM EIENDELER		3 105 683	4 040 710

Arsoppgjør 2023 for Stavern II Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	-9 063 244	-9 063 244
Årets resultat	7	-638 771	0
Sum opptjent egenkapital		-9 699 615	-9 060 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	12 529 207	12 714 690
Borettsinnskudd	9	130 580	130 580
Sum langsiktig gjeld		12 659 786	12 845 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 320	7 167
Leverandørgjeld		90 237	203 588
Påløpte renter		3 639	0
Annen kortsiktig gjeld		39 315	45 529
Sum kortsiktig gjeld		145 511	256 284
Sum gjeld		12 805 298	13 101 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 683	4 040 710
Pantestillelser	10	12 659 786	12 845 270

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Stavern II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lede - Tilskudd kabel	10 000	0
Strøm leiligheter	229 725	216 231
Vannmålere varmt tappevann	65 360	97 394
Sum	305 085	313 625



Noter til regnskapet 2023 for Stavern II Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum	7 755	7 755

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	7 155	0
Vedlikehold VVS	12 115	0
Vedlikehold elektro	531 250	15 929
Vedlikehold uteanlegg	84 727	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	8 102
Vedlikehold malerarbeid	255 260	1 193 199
Vedlikehold murerarbeid	5 819	0
Vedlikehold blikkenslager	10 986	0
Vedlikehold dører	2 342	8 663
Vedlikehold tak	9 347	59 291
Rehabilitering av bad	0	162 250
Tilstand og vedlikeholdsrapport	15 042	15 042
Sum	934 041	1 462 476

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Stavern II Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	10 650
Snørydding/sandstrøing	29 375	25 455
Hage/plenklipping	21 826	51 017
Brannvarsling, sprinkling, dokument	2 988	3 320
Teknisk rådgivning	56 447	0
Premie sikringsordning	1 797	1 308
Generalforsamling	3 484	3 020
Bank- og betalingsgebyr	2 226	2 858
Andre gebyrer og driftskostnader	0	1 170
Sum	118 142	98 797

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1961
Kostpris	787 000
Påkostninger før 1999	2 128 890
Påkostninger 2012 - Porttelefon	83 750
Bokført verdi 31.12	2 999 640

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-9 063 244	-7 898 822
+/- Årets resultat	-638 771	-1 164 422
Sum egenkapital pr 31.12	-9 699 615	-9 060 844

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2023 for Stavern II Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern II Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Bad og vinduer	
Lånenummer:	25107005962	25107005970
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.04.2053	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000	2 239 737
Lånesaldo 01.01:	10 800 000	1 914 690
Avdrag i perioden:	111 144	74 339
Lånesaldo 31.12:	10 688 856	1 840 351
Saldo 5 år frem i tid:	9 838 469	1 444 497

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	522 050	12 529 200



Noter til regnskapet 2023 for Stavern II Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	130 580	130 580
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	130 580	130 580

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 659 786,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 999 640,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern II Borettslag

Styreleder	Peder Rønning (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Gyda Desiree Holt Larsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Jan Erik Sunnarvik (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavem II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavem II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2J46D-IVHW7-KNGSJ-GU7UB-6MWHW-WAYAD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2J46D-IVHW7-KNGSJ-GU7UB-6MWHW-WAYAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2J46D-1VHW7-KNGSJ-GU7UB-6MWHW-WAYAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>