



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B3 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 200
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	15 942 708	
Kundefordringer	6		
Sum omløpsmidler		15 942 708	0
SUM EIENDELER		15 942 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	508 990	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	13 597 522	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 106 512	
Sum egenkapital		14 106 512	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 836 196	
Sum kortsiktig gjeld		1 836 196	
Sum gjeld		1 836 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 942 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741371

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYKILEN B3 AS
Forretningsadresse: Forneburingen 200
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 158 945
STORØYKILEN B3 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	5	0	0



Organisasjonsnr: 926 158 945
STORØYKILEN B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	15 942 708	
------------------	----------	-------------------	--

Kundefordringer	6		
Sum omløpsmidler		15 942 708	0

SUM EIENDELER **15 942 708** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	508 990	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	13 597 522	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 106 512	

Sum egenkapital **14 106 512** **0**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 836 196	
Sum kortsiktig gjeld		1 836 196	

Sum gjeld **1 836 196** **0**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

15 942 708

0



Organisasjonsnr: 926 158 945
STORØYKILEN B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Storøykilen B3 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 31. august 2021 kl. 10:00-11:00.
Generalforsamlingen ble avholdt i Forneburingen 200, 1364 Fornebu.

Til stede var:

Storøykilen Utvikling AS som representerer 1 aksjer, representert ved William Oscar Bergh og Kristine Tveitnes. Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

William Oscar Bergh ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kristine Tveitnes ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 0 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

William Oscar Bergh
Møteleder (elektronisk signert)

Kristine Tveitnes
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452823487

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Storøykilen B3

AS

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2021-08-31 15:11:02 CEST (+0200) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-09-02 10:13:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

Signert 2021-09-01 10:42:14 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

+4795774713



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

Signert 2021-09-02 10:13:31 CEST (+0200)

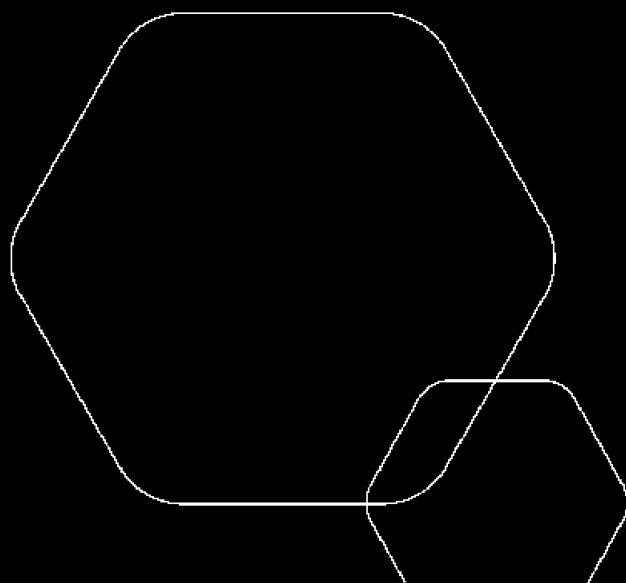
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>






Årsregnskap 2020 Storøykilen B3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 158 945

Transaksjon 09222115937492623217  Signert WOB, KI



RESULTATREGNSKAP

STORØYKILEN B3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

STORØYKILEN B3 AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557452823217



Signert WOB, KT



BALANSE

STORØYKILEN B3 AS

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	3	15 942 708
Sum omløpsmidler		15 942 708
Sum eiendeler		15 942 708
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	508 990
Overkurs	5	13 597 522
Sum innskutt egenkapital		14 106 512
Sum egenkapital		14 106 512
Konserngjeld	6	1 836 196
Sum kortsiktig gjeld		1 836 196
Sum gjeld		1 836 196
Sum egenkapital og gjeld		15 942 708

31.08.2021
Styret i Storøykilen B3 AS

William Oscar Bergh
Styreleder

Kristine Tveitnes
Styremedlem

STORØYKILEN B3 AS

SIDE 3





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Storøykilen B3 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er revisjonspliktig. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 3 Varer

Varelager	2020
Tomter for utbygging	15 942 708
Sum varelager	15 942 708

Storøykilen B3 AS sitt varelager består av en tomt for utbygging i forbindelse med selskapets boligutviklingsprosjekt på Storøykilen på Fornebu hvor det planlegges bygging av totalt ca. 400 miljøvennlige boliger, fordelt på seks kvartaler, i samarbeid med andre selskap i OBOS-konsernet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storøykilen B3 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	508 990	508 990
Sum	1		508 990

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Fornebu AS	1	100 %	100 %





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse 16.10.2020	508 990	13 597 522	14 106 512
Årets resultat	0	0	0
Pr 31.12.2020	508 990	13 597 522	14 106 512

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
OBOS Fornebu AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Utkjøp av tomtearealer	1 836 196

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2020
Kortsiktig konserngjeld	1 836 196
Sum	1 836 196

Den kortsiktige konserngjelden er ikke rentebærende.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557452823217

Dokument

Storøykilen B3 AS - Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-08-31 15:08:30 CEST (+0200) av Line

Aanensen (LA)

Ferdigstilt den 2021-09-02 10:14:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Line Aanensen (LA)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

line.aanensen@obos.no

+4793268129

Signerende parter

William Oscar Bergh (WOB)

william.bergh@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "William Oscar Bergh"

Signert 2021-09-01 10:43:36 CEST (+0200)

Kristine Tveitnes (KT)

kristine.tveitnes@obos.no

+4795774713



Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"

Signert 2021-09-02 10:14:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Storøykilen B3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storøykilen B3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storøykilen B3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-09-04 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.