



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 387 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 554	2 639 982
Sum inntekter		3 603 554	2 639 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 621	127 800
Annen driftskostnad		1 537 985	1 331 074
Sum kostnader		1 884 606	1 458 874
Driftsresultat		1 718 948	1 181 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 350 217	1 960 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351 677	2 545 128
Annen renteinntekt		1 597	667
Annen finansinntekt		3 204	3 507
Sum finansinntekter		6 706 695	4 509 736
Annen rentekostnad		7 219 710	4 553 732
Sum finanskostnader		7 219 710	4 553 732
Netto finans		-513 015	-43 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 933	1 137 112
Skattekostnad på ordinært resultat		90 606	-179 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 327	1 316 439
Årsresultat		1 115 327	1 316 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 115 328	1 316 439
Sum overføringer og disponeringer		1 115 328	1 316 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		51 195 522	51 482 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		92 000	151 821
Sum varige driftsmidler		51 287 522	51 634 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 168 147	15 168 147
Lån til foretak i samme konsern		114 225 417	113 462 795
Andre fordringer		2 047 500	3 306 544
Sum finansielle anleggsmidler		131 441 064	131 937 486
Sum anleggsmidler		182 728 586	183 571 629
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 783	216 940
Konsernfordringer		2 350 217	2 344 354
Sum fordringer		2 380 000	2 561 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 975	209 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 975	209 172
Sum omløpsmidler		2 550 975	2 770 466
SUM EIENDELER		185 279 561	186 342 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital		8 720 000	8 720 000
Sum egenkapital		8 720 000	8 720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 385	32 779
Sum avsetninger for forpliktelser		123 385	32 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 997 900	174 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 997 900	174 000 000
Sum langsiktig gjeld		174 121 285	174 032 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 121	185 650
Skyldige offentlige avgifter		2 806	
Utbytte		1 115 328	1 316 439
Annen kortsiktig gjeld		1 244 021	2 087 227
Sum kortsiktig gjeld		2 438 276	3 589 316
Sum gjeld		176 559 561	177 622 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 279 561	186 342 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416488

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 603 554	2 639 982
Sum inntekter		3 603 554	2 639 982
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 621	127 800
Annen driftskostnad		1 537 985	1 331 074
Sum kostnader		1 884 606	1 458 874
Driftsresultat		1 718 948	1 181 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 350 217	1 960 434
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351 677	2 545 128
Annen renteinntekt		1 597	667
Annen finansinntekt		3 204	3 507
Sum finansinntekter		6 706 695	4 509 736
Annen rentekostnad		7 219 710	4 553 732
Sum finanskostnader		7 219 710	4 553 732
Netto finans		-513 015	-43 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 933	1 137 112
Skattekostnad på ordinært resultat		90 606	-179 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 115 327	1 316 439
Årsresultat		1 115 327	1 316 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 115 328	1 316 439
Sum overføringer og disponeringer		1 115 328	1 316 439



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 195 522	51 482 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	92 000	151 821
Sum varige driftsmidler	51 287 522	51 634 143

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 168 147	15 168 147
Lån til foretak i samme konsern	114 225 417	113 462 795
Andre fordringer	2 047 500	3 306 544
Sum finansielle anleggsmidler	131 441 064	131 937 486

Sum anleggsmidler	182 728 586	183 571 629
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	29 783	216 940
Konsernfordringer	2 350 217	2 344 354
Sum fordringer	2 380 000	2 561 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	170 975	209 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	170 975	209 172

Sum omløpsmidler	2 550 975	2 770 466
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	185 279 561	186 342 095
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital	8 720 000	8 720 000



Sum egenkapital	8 720 000	8 720 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 385	32 779
Sum avsetninger for forpliktelser	123 385	32 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 997 900	174 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	173 997 900	174 000 000
Sum langsiktig gjeld	174 121 285	174 032 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 121	185 650
Skyldige offentlige avgifter	2 806	
Utbytte	1 115 328	1 316 439
Annen kortsiktig gjeld	1 244 021	2 087 227
Sum kortsiktig gjeld	2 438 276	3 589 316
Sum gjeld	176 559 561	177 622 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	185 279 561	186 342 095



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fågo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fågo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31KMG-7TQ51S43LL-F0F37-8EMMX-JCT00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Lars Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 06:21:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31KMG-7TQ51S43LL-F0F37-8EMMX-JCTOO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>