



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 728 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 103	390 265
Annen driftsinntekt		11 745	
Sum inntekter		605 848	390 265
Kostnader			
Varekostnad		106 879	217 172
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 000	257 800
Annen driftskostnad		1 129 685	841 197
Sum kostnader		1 640 564	1 316 168
Driftsresultat		-1 034 716	-925 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	30
Sum finansinntekter		253	30
Annen rentekostnad		53 030	1 259 176
Sum finanskostnader		53 030	1 259 176
Netto finans		-52 777	-1 259 146
Resultat før skattekostnad		-1 087 493	-2 185 049
Skattekostnad på resultat	3	-39 235	-387 311
Årsresultat	4	-1 048 258	-1 797 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 258	-1 797 738
Totalresultat		-1 048 258	-1 797 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 048 258	-1 797 738
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 258	-1 797 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			67 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		713 536	1 109 736
Sum varige driftsmidler		713 536	1 176 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		8 290	86 575
Sum finansielle anleggsmidler		8 290	86 575
Sum anleggsmidler		721 826	1 263 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			87 934
Andre kortsiktige fordringer		66 105	128 425
Sum fordringer		66 105	216 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 012	8 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 012	8 969
Sum omløpsmidler		100 117	225 328
SUM EIENDELER		821 943	1 488 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		31 323	31 323
Annen innskutt egenkapital		2 420 242	2 420 242
Sum innskutt egenkapital		2 496 565	2 496 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 455 441	2 407 184
Sum opptjent egenkapital		-3 455 441	-2 407 184
Sum egenkapital	4	-958 876	89 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		39 235
Sum avsetninger for forpliktelser			39 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 090	800 980
Langsiktig konserngjeld		754 540	195 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 630	996 851
Sum langsiktig gjeld		1 393 630	1 036 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 589	293 667
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 493	
Annen kortsiktig gjeld		107	69 506
Sum kortsiktig gjeld		387 190	363 173
Sum gjeld		1 780 820	1 399 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 943	1 488 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348405

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 728 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Rune Stedal
Amfenesveien 197
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Rune Stedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 728 549
BIRKEDALSVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		594 103	390 265
Annen driftsinntekt		11 745	
Sum inntekter		605 848	390 265
Kostnader			
Varekostnad		106 879	217 172
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 000	257 800
Annen driftskostnad		1 129 685	841 197
Sum kostnader		1 640 564	1 316 168
Driftsresultat		-1 034 716	-925 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	30
Sum finansinntekter		253	30
Annen rentekostnad		53 030	1 259 176
Sum finanskostnader		53 030	1 259 176
Netto finans		-52 777	-1 259 146
Resultat før skattekostnad		-1 087 493	-2 185 049
Skattekostnad på resultat	3	-39 235	-387 311
Årsresultat	4	-1 048 258	-1 797 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 048 258	-1 797 738
Totalresultat		-1 048 258	-1 797 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 048 258	-1 797 738
Sum overføringer og disponeringer		-1 048 258	-1 797 738



Organisasjonsnr: 916 728 549
BIRKEDALSVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Driftsløsøre, inventar o. 67 002

a. utstyr

713 536 1 109 736

Sum varige driftsmidler

713 536 1 176 738

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8 290 86 575

Sum finansielle

anleggsmidler

8 290 86 575

Sum anleggsmidler

721 826 1 263 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

87 934

Andre kortsiktige

fordringer

66 105 128 425

Sum fordringer

66 105 216 359

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 012 8 969

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 012 8 969

Sum omløpsmidler

100 117 225 328

SUM EIENDELER

821 943 1 488 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

45 000 45 000

Overkurs

31 323 31 323

Annen innskutt egenkapital

2 420 242 2 420 242

Sum innskutt egenkapital

2 496 565 2 496 565



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		3 455 441	2 407 184
Sum opptjent egenkapital		-3 455 441	-2 407 184
Sum egenkapital	4	-958 876	89 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		39 235
Sum avsetninger for forpliktelses			39 235
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 090	800 980
Langsiktig konserngjeld		754 540	195 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 630	996 851
Sum langsiktig gjeld		1 393 630	1 036 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 589	293 667
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 493	
Annen kortsiktig gjeld		107	69 506
Sum kortsiktig gjeld		387 190	363 173
Sum gjeld		1 780 820	1 399 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 943	1 488 640



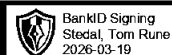
Organisasjonsnr: 916 728 549
BIRKEDALSVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Birkedalsveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 728 549



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		594 103	390 265
Annen driftsinntekt		11 745	0
Sum driftsinntekter		605 848	390 265
Varekostnad		106 879	217 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 000	257 800
Annen driftskostnad		1 129 685	841 197
Sum driftskostnader		1 640 564	1 316 168
Driftsresultat		-1 034 716	-925 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	30
Annen rentekostnad		53 030	1 259 176
Resultat av finansposter		-52 777	-1 259 146
Resultat før skattekostnad		-1 087 493	-2 185 049
Skattekostnad på resultat	3	-39 235	-387 311
Årsresultat	4	-1 048 258	-1 797 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 048 258	-1 797 738
Sum overføringer		-1 048 258	-1 797 738



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	67 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		713 536	1 109 736
Sum varige driftsmidler		713 536	1 176 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 290	86 575
Sum finansielle anleggsmidler		8 290	86 575
Sum anleggsmidler		721 826	1 263 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	87 934
Andre kortsiktige fordringer		66 105	128 425
Sum fordringer		66 105	216 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 012	8 969
Sum omløpsmidler		100 117	225 328
Sum eiendeler		821 943	1 488 640

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		31 323	31 323
Annen innskutt egenkapital		2 420 242	2 420 242
Sum innskutt egenkapital		2 496 565	2 496 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 455 441	-2 407 184
Sum opptjent egenkapital		-3 455 441	-2 407 184
Sum egenkapital	4	-958 876	89 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	39 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 090	800 980
Langsiktig konserngjeld		754 540	195 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 630	996 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 589	293 667
Skyldig offentlige avgifter		12 493	0
Annen kortsiktig gjeld		107	69 506
Sum kortsiktig gjeld		387 190	363 173
Sum gjeld		1 780 820	1 399 259
Sum egenkapital og gjeld		821 943	1 488 640

Kristiansand, 17.03.2026
Styret i Birkedalsveien 64 AS

Tom Rune Stedal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Birkedalsveien 64 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Birkedalsveien 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 235	-387 311
Skattekostnad ordinært resultat	-39 235	-387 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 087 493	-2 185 049
Permanente forskjeller	-235	424 547
Endring i midlertidige forskjeller	523 676	330 585
Skattepliktig inntekt	-564 051	-1 429 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	87 560	346 107	258 546
Fordringer	0	15 688	15 688
Gevinst – og tapskonto	997 767	1 247 209	249 442
Sum	1 085 327	1 609 004	523 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 994 713	-1 430 661	564 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	909 385	0	-909 385
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	178 343	178 343
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	39 235	39 235

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 000	31 323	2 420 242	-2 407 184	89 381
Årets resultat				-1 048 258	-1 048 258
Pr 31.12.2025	45 000	31 323	2 420 242	-3 455 441	-958 876



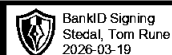
Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å øke inntektene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Birkedalsveien 64 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er planlagt en større omstrukturering av selskapene i 2026.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2025
Birkedalsveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 728 549



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		594 103	390 265
Annen driftsinntekt		11 745	0
Sum driftsinntekter		605 848	390 265
Varekostnad		106 879	217 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		404 000	257 800
Annen driftskostnad		1 129 685	841 197
Sum driftskostnader		1 640 564	1 316 168
Driftsresultat		-1 034 716	-925 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	30
Annen rentekostnad		53 030	1 259 176
Resultat av finansposter		-52 777	-1 259 146
Resultat før skattekostnad		-1 087 493	-2 185 049
Skattekostnad på resultat	3	-39 235	-387 311
Årsresultat	4	-1 048 258	-1 797 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 048 258	-1 797 738
Sum overføringer		-1 048 258	-1 797 738



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		0	67 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		713 536	1 109 736
Sum varige driftsmidler		713 536	1 176 738
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		8 290	86 575
Sum finansielle anleggsmidler		8 290	86 575
Sum anleggsmidler		721 826	1 263 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	87 934
Andre kortsiktige fordringer		66 105	128 425
Sum fordringer		66 105	216 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 012	8 969
Sum omløpsmidler		100 117	225 328
Sum eiendeler		821 943	1 488 640

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

SIDE 3



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		31 323	31 323
Annen innskutt egenkapital		2 420 242	2 420 242
Sum innskutt egenkapital		2 496 565	2 496 565
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 455 441	-2 407 184
Sum opptjent egenkapital		-3 455 441	-2 407 184
Sum egenkapital	4	-958 876	89 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	39 235
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		639 090	800 980
Langsiktig konserngjeld		754 540	195 871
Sum annen langsiktig gjeld		1 393 630	996 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		374 589	293 667
Skyldig offentlige avgifter		12 493	0
Annen kortsiktig gjeld		107	69 506
Sum kortsiktig gjeld		387 190	363 173
Sum gjeld		1 780 820	1 399 259
Sum egenkapital og gjeld		821 943	1 488 640

Kristiansand, 17.03.2026
Styret i Birkedalsveien 64 AS

Tom Rune Stedal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Birkedalsveien 64 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Birkedalsveien 64 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 235	-387 311
Skattekostnad ordinært resultat	-39 235	-387 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 087 493	-2 185 049
Permanente forskjeller	-235	424 547
Endring i midlertidige forskjeller	523 676	330 585
Skattepliktig inntekt	-564 051	-1 429 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	87 560	346 107	258 546
Fordringer	0	15 688	15 688
Gevinst – og tapskonto	997 767	1 247 209	249 442
Sum	1 085 327	1 609 004	523 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 994 713	-1 430 661	564 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	909 385	0	-909 385
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	178 343	178 343
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	39 235	39 235

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 000	31 323	2 420 242	-2 407 184	89 381
Årets resultat				-1 048 258	-1 048 258
Pr 31.12.2025	45 000	31 323	2 420 242	-3 455 441	-958 876



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å øke inntektene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Birkedalsveien 64 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det er planlagt en større omstrukturering av selskapene i 2026.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.